

Ciri-ciri dan Manfaat

- Kadar pembiayaan yang menarik
- Tempoh pembayaran yang lebih panjang
- Terjamin dengan kadar siling rendah apabila Kadar Asas berubah
- Tiada faktor pengkompaunan
- *Ibra'* (Rebat) untuk penyelesaian awal
- Keuntungan dikira berasaskan baki harian
- Pengecualian yuran pemprosesan

Jenis Pembiayaan yang Dirangkumi

- Hartanah dalam pembinaan
- Hartanah siap
- Pembiayaan semula untuk hartanah siap
- Sub-Jualan

Helaian Pendedahan Produk boleh didapati di <http://www.ambank.com.my/eng/product-disclosure-sheet>

Yuran dan Caj boleh didapati di: <http://www.ambank.com.my/eng/rates-fees-charges>

Melainkan dinyatakan sebaliknya, semua yuran/harga/caj/sebut harga yang dinyatakan dalam dokumen ini adalah tidak termasuk mana-mana cukai yang berkenaan dan akan ditanggung oleh pelanggan.

Find out more from our Customer Service Executive or Personal Banker today. / Dapatkan maklumat lanjut daripada Eksekutif Perkhidmatan Pelanggan atau Pegawai Bank Peribadi kami hari ini.



03-2178 8888 | ambankislamic.com

AmBank Islamic Berhad (295576-U)
A member of the AmBank Group

Home/Commercial Property Financing-i /
Pembiayaan Perumahan/Hartanah
Komersial-i

Property ownership with peace of mind

**Pemilikan hartanah
dengan ketenangan fikiran**



AmI/HF/0919

 AmBank Islamic

Whether you are looking to buy a residential or commercial property, we have the right financing solution that suits your needs. Enjoy our unique ceiling rate feature that keeps you in control of your expenses.

Home / Commercial Property Financing-i is a Shariah compliant product based on Shariah contract of *Murabahah Tawarruq*.



Home Financing-i

Your dream home comes true.

- Margin of financing of up to 95% (with Mortgage Reducing Term Takaful (MRTT)).
- Financing tenure up to 35 years or up to age 70 years.

Commercial Property Financing-i

Basic commercial property financing with added features.

- Margin of financing of up to 85% (with MRTT).
- Financing tenure up to 25 years or up to age 70 years.

Features and Benefits

- Attractive financing rates
- Long payment period
- Secured with our low ceiling rate upon the fluctuation of Base Rate
- No compounding factors
- *Ibra'* (Rebate) for early settlement
- Profit is calculated on daily rest basis
- Waiver of processing fees

Types of Financing Covered

- Properties under construction
- Completed properties
- Refinancing for completed properties
- Sub-Sale

Product Disclosure Sheet available at
<http://www.ambank.com.my/eng/product-disclosure-sheet>

Fees and Charges available at:
<http://www.ambank.com.my/eng/rates-fees-charges>

Unless otherwise stated, all fees/prices/charges/quotations indicated in this document are exclusive of any taxes where applicable and shall be additionally borne by the customer.

Sama ada anda bercadang untuk membeli hartanah kediaman atau komersial, kami menyediakan penyelesaian pembiayaan yang memenuhi keperluan anda. Nikmati ciri kadar siling unik kami yang memastikan anda dapat mengawal perbelanjaan anda.

Pembiayaan Perumahan / Hartanah Komersial-i ialah produk patuh Syariah berasaskan kontrak Syariah *Murabahah Tawarruk*.



Pembiayaan Perumahan-i

Rumah impian anda menjadi kenyataan.

- Margin pembiayaan sehingga 95% (dengan Takaful Penyusutan Gadai Janji (MRTT)).
- Tempoh pembiayaan sehingga 35 tahun atau sehingga usia 70 tahun.

Pembiayaan Hartanah Komersial-i

Pembiayaan hartanah komersial asas dengan ciri-ciri tambahan.

- Margin pembiayaan sehingga 85% (dengan MRTT).
- Tempoh pembiayaan sehingga 25 tahun atau sehingga usia 70 tahun.