PRODUCT DISCLOSURE SHEET

Please read and understand this Product Disclosure Sheet before you decide to take up the AmBank "Term Loan". Be sure to also read and understand the terms in the letter of offer and Facility Agreement. You are hereby reminded to always seek and obtain your own independent legal advice. Kindly seek clarification from AmBank (M) Berhad's authorised representatives, agent or staff if you do not understand any part of this document or the general terms stated herein.	**AmBank (M) Berhad** **Term Loan** **Date:**

1. What is this product about?

<u>Low Carbon Transition Facility (LCTF)</u>

Low Carbon Transition Facility (LCTF) is established to help SMEs embrace sustainable and low carbon practices in their business operations. This includes to increase usage of sustainable raw materials and renewable energy, and to also improve energy efficiency of buildings or machinery. This Facility is in line with the Government's target for Malaysia to be a net-zero emission economy by 2050.

Note: The financing shall not be used for the following activities:

- Purchase of shares;
- Refinancing of existing credit/financing facilities;
- Purchase of land/real estate investment;
- Property development;
- Investment by investment holding companies;
- Activities where stock in trade is money (including credit, leasing, factoring and insurance businesses); and
- Gambling, alcohol, tobacco or other similar activities/products.

Term Loan is granted for a fixed term or period and calculated on a fixed rate basis. It is normally granted to finance the capital expenditure and/or for working capital purposes with repayment by monthly instalments for a period of time.

2. What do I get from this product?

- Total amount applied: RM____________________
- Margin of Finance:__________% of the total cost or invoice value, whichever is lower
- Tenure:__________years

- Interest Rate:
- Effective Interest Rate (inclusive of guarantee fee):

Effective Interest Rate Example:

Interest Rate	4.5% p.a.
Guarantee Fee	0.5% p.a.
Effective Interest Rate	5.0% p.a.

3. What are my financial obligations?

Prompt repayment of monthly instalment.

- Monthly instalment: RM______________________(based on the total amount applied)
- Total repayment amount at the end of_________years: RM_________________

4. What are the fees and charges do I have to pay?

- Stamp Duties - As per the Stamp Act 1949 (Revised 1989)
- Professional Legal Fee & Disbursements - Legal fees as for preparation of financing agreement and Disbursement fee include fees for registration of charge and other related charges, if applicable.
- Valuation Fee - Valuer fees for preparation of formal valuation report, if secured against property.
- Credit Guarantee Corporation Malaysia Berhad (CGC) Guarantee Fee (where applicable) – The guarantee fee payable by you or the Bank is based on the CGC__________________Guarantee Scheme of % is to be charged on the secure portion and % is to be charged on the unsecured portion. The guarantee fee is payable annually and will be collected upfront (prior to disbursement) for first year; and direct debit to your loan account for the subsequent years.
- Skim Jaminan Pembiayaan Perniagaan Berhad (SJPP) Guarantee Fee (where applicable) – The guarantee fee payable by you or the Bank is based on the SJPP__________Guarantee Scheme of___ % on yearly guarantee coverage amount or subject to the minimum amount of RM___________, whichever is higher is charge by SJPP. The guarantee fee is payable annually and will be collected upfront (prior to disbursement) for first year; and directly debited into your loan account for the subsequent years.

Note: The fees and charges above are exclusive of any taxes (where applicable) which shall be additionally borne by the customer. Should there be any taxes to be imposed on the fees and charges quoted, the Bank has the right to change the amount payable.

5. What if I failed to fulfil my obligation?

- Late Payment Interest of 1% p.a. above the Interest Rate will be charged on overdue instalment(s), causing the outstanding to increase.
- If your account falls into arrears for two (2) months and above, your interest rate prescribed in your Letter of Offer will be revised upwards to 2.00% above BLR, which will cause the total outstanding and your monthly payments to increase. The revised interest rate shall remain even if the account is subsequently regularised.
- The Bank has the right to set off any credit balance in your account(s) maintained with us against any outstanding balance in this financing account and the bank will provide a written notice of seven (7) calendar days prior to the exercise of this right.
- Legal action can be taken against you if you do not keep up with the payments of the account. Your property/other forms of collateral may be foreclosed/liquidated and you will have to bear all costs. You are also responsible to settle any shortfall after your property is sold.
- Legal action against you and Guarantor (if any) may affect your credit rating.

6. What if I fully settled the loan before its maturity?

- You shall provide written notice of the intended prepayment, thirty (30) calendar days prior to the prepayment date or by paying three (3) months interest in lieu of notice to the Bank and settlement of all amounts due and payable.
- Depending on the specific terms of the product, you may be subjected to early settlement fees if you fully settle the Term Loan during the locked-in period.

For facility with CGC/SJPP guarantee, the guarantee fee paid to CGC/SJPP (if any) will not be refunded to you.

7. Do I need any insurance coverage?

- Reducing Term Assurance (RTA)/Level Term Assurance (LTA) is optional to provide protection in the event of total permanent disability or death of borrower/Guarantor from any acceptable insurance companies to the Bank.
- Fire Insurance against fire and/or such other risks is required on the property taken as security by the Bank from AmGeneral Insurance Berhad or any acceptable insurance companies to the Bank.

Note: The Bank may provide quotation to you for any compulsory insurance offered by the Bank's own panel of insurers which you are encouraged to use. However, you are free to use the service of other insurers.

8. What are the major risks?

If you do not honour your repayment obligation, in addition to the outstanding amount due, you will be liable for all costs and expenses incurred for the legal action to be taken against you.

9. Do I need a collateral or guarantor?

- Property
- Fixed Deposit
- Guaranteed by Government/CGC/SJPP
- Guarantor

The Bank may request for additional collateral to secure the loan facility where applicable.

10. What do I need to do if there are changes to my contact details?

- Contact the Corporate Service Contact Centre at 03-2178 3188.
  Monday – Friday: 8am - 7pm
  Saturday: 8am - 12pm
  Sunday & Public Holiday: Closed
- Visit our nearest AmBank or AmBank Islamic branch.

11. Where can I get further information or to provide feedback/lodge any complaint?

- For further information, you may contact AmBank through the address given above or visit our website at www.ambank.com.my or email to amaccesscare@ambankgroup.com

• If you have difficulties in making payments, you should contact us earliest possible to discuss payment alternatives. You may contact us at: AmBank (M) Berhad Retail Collection & Recovery Management (RCRM) Level 6, Tower 2, Wisma AmFirst,Jalan Stadium SS 7/15, 47301 Petaling Jaya, Selangor Tel : 03 – 2054 6688	• Alternatively, you may seek the services of Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), an agency established by Bank Negara Malaysia to provide free services on money management, credit counseling, financial education and debt restructuring for individuals. You may contact AKPK at: Level 5 & 6, Menara Aras Raya (Formerly known as Menara Bumiputera Commerce), Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur Tel : 03 – 2616 7766 Email : enquiry@akpk.org.my Website: www.akpk.org.my	• If you wish to complaint on the products or services provided by us, you may contact us at: AmBank (M) Berhad Customer Service Level 18, Menara AmBank No.8, Jalan Yap Kwan Seng 50450 Kuala Lumpur Tel : 03 – 2178 3188 Email : amaccesscare@ambankgroup.com	• If you have query or complaint is not satisfactorily resolved by us, you may contact Bank Negara Malaysia LINK or TELELINK at: Bank Negara Malaysia P.O. Box 10922 50929 Kuala Lumpur, Malaysia Tel: 1-300-88-5465 Fax: 03-2174 1515 Email: bnmtelelink@bnm.gov.my

12. Other loan products available?

Please visit any AmBank branches nationwide or visit AmBank's website at www.ambank.com.my for other AmBank financing products

IMPORTANT NOTE: YOUR COLLATERAL MAY BE FORECLOSED IF YOU DO NOT KEEP UP WITH YOUR REPAYMENTS ON YOUR LOAN.

i) The information provided in this disclosure sheet is valid as of 16 October 2023 and until the next update.

ii) Unless otherwise stated, all fees/ prices / charges/quotations indicated in this document are exclusive of any taxes, where applicable, which shall be additionally borne by you.

iii) The Bahasa Malaysia version of this Product Disclosure Sheet is also available. In the event of any discrepancies or conflict in the interpretation of these terms and conditions, the English and Malay language versions of each of these terms and conditions shall be construed as equivalent, and each of the terms and conditions stipulated shall carry the same meaning.

Disclaimer:
The actual amount of financing to be provided by AmBank is dependent upon your credit evaluation by AmBank. The transmission of this Product Disclosure Sheet to you does not create any obligation by AmBank to grant you any facilities.

REMINDER: The customer is hereby reminded to read and understand the terms and conditions contained in this Product Disclosure Sheet before signing below.

I/We duly acknowledge that the key contract terms and my/our financial obligations under this financial product had been adequately explained to me by AmBank (M) Berhad's authorised representative.

……………………………….
Signature of Customer

Customer's Name/Company's Name:

NRIC No./Company's Registration No.:

Date:

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

Sila baca dan fahami Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum anda memutuskan untuk mengambil "Pinjaman Bertempoh" AmBank. Pastikan anda juga membaca dan memahami terma dan syarat dalam Surat Tawaran dan Perjanjian Kemudahan. Anda diingatkan supaya sentiasa mencari dan mendapatkan sendiri nasihat guaman bebas anda. Sila dapatkan penjelasan daripada wakil, ejen atau kakitangan AmBank (M) Berhad yang sah jika anda tidak memahami mana-mana bagian daripada dokumen atau terma umum yang dinyatakan di sini.	**AmBank (M) Berhad** **Pinjaman Bertempoh** **Tarikh:**

1. Apakah produk ini?

<u>Kemudahan Peralihan Karbon Rendah (LCTF)</u>

Kemudahan Peralihan Karbon Rendah (LCTF) telah diwujudkan untuk membantu PKS menerapkan amalan lestari dan rendah karbon dalam operasi perniagaan mereka. Amalan ini termasuk peningkatan penggunaan bahan mentah yang lestari dan tenaga boleh diperbaharui serta penambahbaikan kecekapan tenaga yang digunakan oleh bangunan dan jentera. Kemudahan ini selaras dengan matlamat Kerajaan untuk mencapai sasaran ekonomi pelepasan karbon sifar bersih menjelang tahun 2050.

Nota: Pembiayaan ini tidak boleh digunakan untuk aktiviti yang berikut:

• Pembelian saham;
• Pembiayaan semula kemudahan kredit/pembiayaan yang sedia ada;
• Pembelian pelaburan tanah/pelaburan harta tanah;
• Pembangunan hartanah;
• Pelaburan oleh syarikat pemegangan pelaburan;
• Aktiviti di mana stok dalam perdagangan ialah wang (termasuk perniagaan kredit, pajakan, pemfaktoran dan insurans); and
•Perjudian, alkohol, tembakau atau aktiviti/produk lain yang serupa.

Pinjaman bertempoh diberikan untuk tempoh yang ditetapkandan dikira berdasarkan kadar boleh ubah. Ia biasanya diberikan untuk membiayai perbelanjaan modal dan/atau untuk tujuan modal kerja dengan pembayaran balik menerusi ansuran bulanan untuk suatu tempoh masa.

2. Apakah yang saya dapat daripada produk ini?

- Jumlah amaun yang dipohon: RM________________
- Margin Pembiayaan:_________% dari jumlah kos atau nilai invois, yang mana lebih rendah
- Tempoh:___________tahun

- Kadar Faedah:
- Kadar Faedah efektif KPA (termasuk yuran jaminan):

Contoh Kadar Faedah Efektif:

Kadar Faedah	4.5% p.a.
Yuran Jaminan	0.5% p.a.
Kadar Faedah Efektif	5.0% p.a.

3. Apakah tanggungjawab kewangan saya?

Pembayaran balik ansuran bulanan yang segera.

- Ansuran bulanan: RM________________________________(berdasarkan jumlah yang dipohon)
- Jumlah pembayaran pada akhir_________tahun: RM_________________________________

4. Apakah yuran dan caj yang saya perlu bayar?

- Duti Setem - Seperti Akta Setem 1949 (Semakan semula1989)
- Yuran Guaman Professional & Pembayaran - Bayaran guaman untuk penyediaan perjanjian pembiayaan dan yuran pengeluaran termasuk yuran untuk pendaftaran gadaian dan caj lain yang berkaitan, jika berkenaan.
- Yuran Penilaian – Yuran penilai untuk penyediaan laporan rasmi penilaian, jika dicagar dengan hartanah.
- Perbadanan Jaminan Kredit Malaysia (CGC) (jika berkenaan) - Yuran jaminan yang perlu dibayar oleh anda atau Bank adalah berdasarkan kepada CGC___________________Skim Jaminan sebanyak_ % akan dikenakan ke atas bahagian yang dicagar dan_ % akan dikenakan ke atas bahagian tidak bercagar. Yuran jaminan dibayar setiap tahun dan akan dikutip terlebih dahulu (sebelum pengeluaran) untuk tahun pertama; dan didebit terus ke akaun pinjaman anda untuk tahun berikutnya.
- Skim Jaminan Pembiayaan Perniagaan Berhad (SJPP) (jika berkenaan) - Yuran jaminan yang dibayar oleh anda atau Bank adalah berdasarkan SJPP _________Skim Jaminan sebanyak__________% ke atas jumlah perlindungan jaminan tahunan atau tertakluk pada amaun minimum RM_________, yang mana lebih tinggi dikenakan oleh SJPP. Yuran jaminan perlu dibayar setiap tahun dan akan dikutip terlebih dahulu (sebelum pengeluaran) untuk tahun pertama; dan debit langsung ke akaun pinjaman anda untuk tahun berikutnya.

Nota: Yuran dan caj di atas tidak termasuk sebarang cukai (jika berkenaan) yang akan ditanggung oleh pelanggan. Sekiranya terdapat apa-apa cukai yang dikenakan terhadap yuran dan caj tersebut, Bank berhak untuk mengubah amaun yang perlu dibayar.

5. Bagaimana jika saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

- Faedah Pembayaran Lewat sebanyak 1% setahun dicajkan ke atas Pembayaran tunggakkan dan ini akan menyebabkan jumlah pinjaman meningkat.
- Jika akaun anda jatuh ke dalam tunggakan selama dua (2) bulan dan ke atas, kadar faedah anda yang telah ditetapkan dalam Surat Tawaran akan dinaikkan kepada 2.00% di atas KPA, yang akan menyebabkan jumlah tertunggak dan bayaran bulanan anda meningkat. Kadar faedah yang disemak semula akan kekal walaupun akaun itu kemudiannya diselaraskan.
- Bank berhak untuk melunaskan baki kredit dalam akaun anda yang disimpan dengan kami daripada baki tertunggak dalam akaun pembiayaan ini dan bank akan memberikan notis bertulis dalam masa tujuh (7) hari kalendar sebelum pelaksanaan hak ini.
- Tindakan undang-undang boleh diambil terhadap anda jika anda tidak kekalkan pembayaran akaun. Harta anda/bentuk cagaran lain boleh dirampas / dibubarkan dan anda perlu menanggung semua kos. Anda juga bertanggungjawab untuk menyelesaikan sebarang baki yang tertunggak selepas harta anda telah dijual.

Tindakan undang-undang terhadap anda dan Penjamin (jika ada) boleh mempengaruhi penilaian kredit anda.

6. Bagaimana jika saya menyelesaikan pinjaman sepenuhnya sebelum tempoh matang?

- Anda hendaklah memberikan notis bertulis keatas pra-pembayaran yang dimaksudkan , tiga puluh (30) hari kalendar sebelum tarikh pra-pembayaran atau dengan membayar tiga (3) bulan faedah sebagai ganti notis kepada Bank dan menjelaskansegala amaun yang perlu dibayar.
- Bergantung pada terma tertentu produk tersebut, anda mungkin dikenakan yuran penyelesaian awal jika anda menyelesaikan sepenuhnya Pinjaman Bertempoh semasa tempoh sekatan.
- Untuk kemudahan dengan jaminan CGC/SJPP, yuran jaminan yang dibayar kepada CGC/SJPP (jika ada) tidak akan dikembalikan kepada anda.

7. Adakah saya memerlukan perlindungan insurans?

- Asurans Bertempoh Menyusut (RTA)/Asurans Tahap Bertempoh (LTA) adalah opsyenal untuk memberi perlindungan jika berlaku hilang upaya kekal atau kematian peminjam/Penjamin daripada mana-mana syarikat insurans yang diterima oleh Bank.
- Insurans Kebakaran terhadap kebakaran dan/atau apa-apa risiko lain yang diperlukan untuk harta yang diambil sebagai sandaran oleh Bank daripada AmGeneral Insurance Berhad atau mana-mana syarikat insurans yang boleh diterima oleh Bank.

Nota: Bank boleh memberikan sebut harga kepada anda yang anda digalakkan untuk guna untuk sebarang jenis insurans yang wajib dibeli yang ditawarkan oleh panel insurans Bank sendiri. Walau bagaimanapun, anda bebas untuk menggunakan perkhidmatan pembekal insurans yang lain.

8. Apakah risiko utama?

- Jika anda gagal memenuhi obligasi pembayaran balik anda, di samping amaun belum jelas yang perlu dibayar, anda akan menanggung semua kos dan perbelanjaan dan tindakan undang-undang yang akan diambil terhadap anda

9. Adakah saya memerlukan cagaran atau penjamin?

- Harta
- Deposit tetap
- Dijamin oleh Kerajaan/CGC/SJPP
- Penjamin

Bank boleh meminta cagaran tambahan untuk mendapatkan kemudahan pinjaman jika berkenaan.

10. Apa yang saya perlu lakukan jika terdapat perubahan pada butiran perhubungan saya?

- Menghubungi Perkhidmatan Pelanggan kami di 03-2178 3188.
  Isnin – Jumaat: 8 pagi - 7 malam
  Sabtu: 8 pagi - 12 tengah hari
  Ahad & Cuti Umum: Tutup
- Lawati cawangan AmBank atau AmBank Islamic yang terdekat.

11. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut atau memberikan maklum balas/ membuat sebarang aduan?

Untuk maklumat lanjut, anda boleh menghubungi AmBank melalui alamat yang diberikan di atas atau lawati laman web kami di www.ambank.com.my atau menghantar emel kepada amaccesscare@ambankgroup.com

• Jika anda mempunyai kesulitan untuk membuat bayaran, anda patut menghubungi kami seawal mungkin untuk membincangkan pembayaran alternatif. Anda boleh menghubungi kami di: AmBank (M) Berhad Retail Collection & Recovery Management (RCRM) Tingkat 6, Tower 2, Wisma AmFirst, Jalan Stadium SS 7/15, 47301 Petaling Jaya, Selangor Tel : 03 – 2054 6688	• Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan khidmat Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan khidmat percuma tentang pengurusan wang, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula hutang untuk orang perseorangan. Anda boleh menghubungi AKPK di: Tingkat 5 & 6, Menara Aras Raya (Dahulunya dikenali sebagai Menara Bumiputera Commerce), Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur. Tel: 03-2616 7766 E-mel: enquiry@akpk.org.my Laman Web: www.akpk.org.my	• Sekiranya anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang kami sediakan, anda boleh menghubungi kami di: AmBank (M) Berhad Perkhidmatan Pelanggan Tingkat 18, Menara AmBank No.8, Jalan Yap Kwan Seng 50450 Kuala Lumpur Tel : 03 – 2178 3188 Emel : amaccesscare@ambankgroup.com	• Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau aduan tidak diselesaikan dengan memuaskan oleh kami, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di: Bank Negara Malaysia Peti Surat 10922 50929 Kuala Lumpur, Malaysia Tel: 1-300-88-5465 Faks: 03-2174 1515 Emel: bnmtelelink@bnm.gov.my

12. Apakah produk-produk pinjaman lain yang tersedia?

Sila kunjungi mana-mana cawangan AmBank di seluruh negara atau lawati laman web AmBank di www.ambank.com.my untuk mengetahui tentang produk-produk pembiayaan AmBank yang lain.

PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA SEKIRANYA JADUAL BAYARAN BALIK / BAYARAN TIDAK DIPATUHI

i. Maklumat yang diberikan dalam helaian pendedahan ini adalah sah pada 16 Oktober 2023 dan sah sehingga versi terbaru di kemas kini.

ii. Kecuali dinyatakan sebaliknya, semua yuran/harga/caj/sebut harga yang dinyatakan dalam dokumen ini adalah tidak termasuk sebarang cukai, di mana terpakai, yang akan ditanggung oleh anda.

iii. Lembaran Pendedahan Produk ini juga tersedia dalam versi bahasa Melayu. Jika terdapat sebarang percanggahan atau konflik dalam tafsiran terma dan syarat ini, versi bahasa Inggeris dan bahasa Melayu bagi setiap terma dan syarat ini adalah dianggap setara, dan setiap terma dan syarat yang ditetapkan adalah membawa maksud yang sama

Penafian:
Amaun pembiayaan sebenar yang akan diberikan oleh Bank adalah bergantung kepada penilaian kredit anda oleh Bank. Penyiaran Dokumen Keterangan Produk ini kepada anda tidak mewujudkan sebarang obligasi oleh Bank untuk memberikan anda sebarang kemudahan.'

PERINGATAN: Pelanggan dengan ini diingatkan untuk membaca dan memahami terma dan syarat yang terkandung dalam Dokumen Keterangan Produk ini sebelum menurunkan tandatangan di bawah.

Saya/Kami sesungguhnya mengakui bahawa terma-terma kontrak yang utama dan obligasi-obligasi kewangan saya/kami di bawah produk kewangan ini telah diterangkan secukupnya kepada saya oleh wakil AmBank (M) Berhad yang dibenarkan.

……………………………………….
Tandatangan Pelanggan
Nama Pelanggan/Nama Syarikat:
No. KP/No. Pendaftaran Syarikat:
Tarikh: