

PRODUCT DISCLOSURE SHEET



Please read this Product Disclosure Sheet before you decide to take up AmBank "Overdraft Facility". Be sure to also read the terms in the letter of offer. Kindly seek clarification from AmBank (M) Berhad if you do not understand any part of this document or the general terms stated herein.

AmBank Overdraft Facility

Date :

1. What is this product about?

A revolving facility which is repayable on demand and subject to annual review. It is made available to you through your current account. You may withdraw any amount subject to the overdraft limit granted. You may offer your asset as a security for this financing.

2. What do I get from this product?

- i. Total amount borrowed : RM []%
ii. Loan tenure : Revolving basis and subject to annual review
- Current Base Lending Rate (BLR) : []%
- Margin/Interest rate : []%
- Prescribed Rate : []%

3. What are my financial obligations?

- Commitment Fee: Up to 1% p.a. on the unutilised amount of the facility, payable monthly in arrears.
- Interest is calculated on a daily basis at the end of each business day based on the amount of the facility utilised.

Illustration

Table with 2 columns: Category (Overdraft Limit, Utilised Amount, Unutilised Amount, Prescribed Rate) and Value (RM500,000, RM300,000, RM200,000, BLR + 1% p.a.)

Assumption: * utilised amount remains unchanged for 30 days

Table with 4 columns: Rate, Today (BLR = 6.45%), If BLR increase by 1%, If BLR increase by 2%. Rows include Effective Interest Rate, Interest on Overdraft Utilised Amount, Commitment Fee, and Total Amount to be Paid.

4. What are the charges I have to pay?

- i. Stamp Duties : As per the Stamp Act 1949 (Revised 1989)
ii. Disbursement Fees : Include fees for registration of charge and other related charges (if applicable)
iii. Professional Legal Fee : Solicitors fees for preparation of financing agreement (if applicable)
iv. Valuation Fee : Valuer fees for preparation of formal valuation report (applicable to completed property only).
v. Guarantee Fee : As per guarantee fee charged by CGC, SJPP or any other third party guarantor (if applicable)

5. What if I failed to fulfill my obligations?

- i. Late payment penalty: 1% p.a. on the amount in arrears.
ii. We may set-off any credit balance in any of your account maintained with us against any outstanding balance in this financing account.
iii. Legal action will be taken if you fail to respond to reminder notices. Your asset may be foreclosed and you will have to bear all costs.
iv. Legal action against you may affect your credit rating leading to credit being more difficult or expensive to you.
v. Excess Interest: 3.50% p.a. above the BLR shall be charged on all amounts drawn in excess of the approved limit.

6. What if I fully settle the loan during lock-in period?

- i. Lock in period : Nil
ii. You are to provide notice to AmBank 1 month prior to settlement of the facility. Failing which, you are required to pay 1 month interest in addition to the full redemption sum.

7. Do I need any insurance coverage?

- i. You are recommended to take up Level Term Assurance (LTA), which provides coverage on secured or unsecured overdraft and is subjected to yearly renewal. This policy is designed to provide coverage on death or total permanent disability (TPD) for director(s) and owner(s) of the company.
- ii. In the event that a property is provided for collateral / security, you are recommended to take up Fire Insurance which provides coverage on your property(ies) pledged as collateral. The insurance can provide damages or destruction coverage due to fire and help you cope with any costs of rebuilding or repairing the property in the event of fire.

8. Do I need a collateral or guarantor?

- i. Guarantor: Partners or directors/ shareholders need to be the guarantor.
- ii. Collateral: Cash, Fixed Deposit, other cash equivalent or bank guarantee or cash in escrow or Stand By Letter of Credit [SBLC] (if applicable)

9. What do I need to do if there is/are change(s) to my contact details?

- Contact the Corporate Service Contact Centre at 03-2178 3188.
Monday – Friday: 8am - 7pm
Saturday: 8am - 12pm
Sunday & Public Holiday: Closed
- Visit our nearest AmBank or AmBank Islamic branch.

10. Where can I get further information or to provide feedback/lodge any complaint?

- For further information, you may contact AmBank through the address given above or visit our website at www.ambank.com.my or email to amaccesscare@ambankgroup.com

- If you have difficulties in making payments, you should contact us earliest possible to discuss payment alternatives. You may contact us at:

AmBank (M) Berhad
Retail Collection & Recovery
Management (RCRM)
Level 6, Tower 2,
Wisma AmFirst,
Jalan Stadium SS 7/15,
47301 Petaling Jaya, Selangor

Tel : 03 – 2054 6688

- Alternatively, you may seek the services of Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), an agency established by Bank Negara Malaysia to provide free services on money management, credit counseling, financial education and debt restructuring for individuals. You may contact AKPK at:

Level 5 & 6, Menara Aras Raya
(Formerly known as Menara
Bumiputera Commerce),
Jalan Raja Laut,
50350 Kuala Lumpur

Tel : 03 – 2616 7766
Email : enquiry@akpk.org.my
Website: www.akpk.org.my

- If you wish to complaint on the products or services provided by us, you may contact us at:

AmBank (M) Berhad
Customer Service
Level 18, Menara AmBank
No.8, Jalan Yap Kwan Seng
50450 Kuala Lumpur

Tel : 03 – 2178 3188
Email :
amaccesscare@ambankgroup.com

- If you have query or complaint is not satisfactorily resolved by us, you may contact Bank Negara Malaysia LINK or TELELINK at:

Bank Negara Malaysia
P.O. Box 10922
50929 Kuala Lumpur,
Malaysia

Tel : 1-300-88-5465
Fax : 03-2174 1515
Email :
bnmtelelink@bnm.gov.my

11. Other loan products available?

Please visit any AmBank branches nationwide or visit AmBank's website at www.ambank.com.my for other AmBank financing products

IMPORTANT: LEGAL ACTION MAY BE TAKEN AGAINST YOU IF YOU DO NOT KEEP UP REPAYMENTS / PAYMENTS ON YOUR LOAN.

- i) The information provided in this disclosure sheet is valid as of 16 October 2023 and until the next update.
- ii) Unless otherwise stated, all fees/ prices / charges/quotations indicated in this document are exclusive of any taxes, where applicable, which shall be additionally borne by you.

Disclaimer:

The actual amount of financing to be provided by AmBank is dependent upon your credit evaluation by AmBank. The transmission of this Product Disclosure Sheet to you does not create any obligation by AmBank to grant you any facilities.

REMINDER: The customer is hereby reminded to read and understand the terms and conditions contained in this Product Disclosure Sheet before signing below.

I/We duly acknowledge that the key contract terms and my/our financial obligations under this financial product had been adequately explained to me by AmBank (M) Berhad's authorised representative.

.....
Signature of Customer
Customer's Name/Company's Name:
NRIC No./Company's Registration No.:
Date:

HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK



Sila baca Helaiian Pendedahan Produk ini sebelum anda memutuskan untuk mengambil "Kemudahan Overdraf" AmBank. Pastikan anda juga membaca terma-terma dalam Surat Tawaran. Sila dapatkan penjelasan daripada AmBank (M) Berhad sekiranya anda tidak memahami mana-mana bahagian dalam dokumen ini atau terma-terma umum yang dinyatakan di sini.

Kemudahan Overdraf AmBank

Tarikh:

1. Apakah produk ini?

Suatu kemudahan pusingan yang dibayar balik apabila diminta dan tertakluk kepada semakan tahunan. Ia disediakan kepada anda melalui akaun semasa anda. Anda boleh mengeluarkan sebarang amaun tertakluk kepada had overdraf yang diberikan. Anda boleh menawarkan aset anda sebagai cagaran untuk pembiayaan ini.

2. Apakah yang akan saya dapat daripada produk ini?

- i. Jumlah amaun yang dipinjam : RM []%
- ii. Tempoh pinjaman : Berasaskan pusingan dan tertakluk kepada semakan tahunan
 - Kadar Pinjaman Asas (BLR) Semasa : []%
 - Margin/Kadar Faedah : []%
 - Kadar yang ditetapkan : []%

3. Apakah obligasi-obligasi kewangan saya?

- Caj Komitmen: Sehingga 1% setahun ke atas amaun kemudahan yang tidak digunakan, tunggakan perlu dibayar setiap bulan.
- Faedah dikira setiap hari pada hujung setiap hari berniaga berdasarkan amaun kemudahan yang digunakan.

Ilustrasi

Had Overdraf	RM500,000
Amaun Yang Digunakan	RM300,000
Amaun Yang Tidak Digunakan	RM200,000
Kadar Yang Ditetapkan	BLR + 1% setahun

Andaian: * amaun yang digunakan kekal tidak berubah selama 30 hari

Kadar	Hari Ini (BLR = 6.45%)	Jika BLR naik sebanyak 1%	Jika BLR naik sebanyak 2%
Kadar Faedah Berkuat kuasa	7.45% setahun	8.45% setahun	9.45% setahun
Faedah ke atas Amaun Overdraf Yang Digunakan	RM1,836.99	RM 2,083.56	RM2,330.14
Yuran Komitmen	RM164.38	RM164.38	RM164.38
Jumlah Amaun perlu Dibayar	RM2,001.37	RM2,247.95	RM2,494.52

4. Apakah caj-caj yang perlu saya bayar?

- i. Duti Setem : Seperti Akta Setem 1949 (Semakan 1989)
- ii. Yuran Pengeluaran : Termasuk yuran pendaftaran cagaran dan caj-caj berkaitan lain (jika terpakai)
- iii. Yuran Guaman Profesional : Yuran guaman bagi menyediakan perjanjian pembiayaan (jika terpakai)
- iv. Yuran Penilaian : Yuran jurunilai bagi penyediaan laporan penilaian rasmi (terpakai kepada hartanah siap sahaja)
- v. Yuran Jaminan : Seperti yuran jaminan yang dikenakan oleh CGC, SJPP atau mana-mana penjamin pihak ketiga lain (jika terpakai)

5. Bagaimana jika saya gagal memenuhi obligasi saya?

- i. Penalti lewat bayar : 1% setahun ke atas amaun tertunggak.
- ii. Kami mungkin akan menolak selesai sebarang baki kredit dalam mana-mana akaun anda yang disenggara dengan kami terhadap sebarang baki belum jelas dalam akaun pembiayaan ini. Bank akan memberikan notis 21 hari kalendar sebelum melaksanakan hak ini.
- iii. Tindakan undang-undang akan diambil jika anda gagal memberi maklum balas kepada notis-notis peringatan. Harta anda boleh dihalang tebus dan anda perlu menanggung semua kos. Anda juga bertanggungjawab untuk melunaskan sebarang kekurangan selepas harta anda dijual.
- iv. Tindakan undang-undang terhadap anda boleh menjejaskan penarafan kredit anda, menyebabkan kredit menjadi lebih sukar atau mahal untuk anda.
- v. Faedah lebihan: 3.50% setahun melebihi BLR akan dikenakan ke atas semua amaun yang dikeluarkan melebihi had yang diluluskan.

6. Bagaimana jika saya melunaskan pinjaman sepenuhnya semasa tempoh berkunci?

- i. Tempoh berkunci : Tiada
- ii. Anda perlu memberikan notis kepada AmBank 1 bulan sebelum melunaskan kemudahan tersebut. Kegagalan berbuat demikian akan menyebabkan anda perlu membayar faedah 1 bulan, selain jumlah penuh penebusan.

7. Adakah saya memerlukan sebarang perlindungan insurans?

- i. Anda disyorkan untuk mengambil Jaminan Tempoh Tahap (LTA), yang menyediakan perlindungan untuk overdraf bercagar atau tidak bercagar dan tertakluk kepada pembaharuan tahunan. Polisi ini direka bagi menyediakan perlindungan terhadap kematian atau hilang upaya menyeluruh dan kekal (HUMK) bagi pengarah dan pemilik syarikat.
- ii. Sekiranya suatu harta dijadikan cagaran / sandaran, anda dicadangkan untuk mengambil Insurans Kebakaran sebagai perlindungan ke atas harta tersebut. Insurans ini akan menyediakan perlindungan terhadap kerosakan atau kemusnahan akibat kebakaran dan membantu anda menanganai sebarang kos untuk membina semula atau membaiki harta tersebut.

8. Adakah saya memerlukan cagaran atau seorang penjamin?

- i. Penjamin: Rakan kongsi atau pengarah/ pemegang saham perlu menjadi penjamin.
- ii. Cagaran: Wang tunai, Deposit Tetap, Setara Tunai lain atau Jaminan Bank atau wang eskrow atau Surat Kredit Tunggu Sedia [SBLC] (jika terpakai)

9. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan kepada butiran hubungan saya?

- Menghubungi Perkhidmatan Pelanggan kami di 03-2178 3188.
Isnin – Jumaat: 8 pagi - 7 malam
Sabtu: 8 pagi - 12 tengah hari
Ahad & Cuti Umum: Tutup
- Lawati cawangan AmBank atau AmBank Islamic yang terdekat.

10. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut atau memberikan maklum balas/ membuat sebarang aduan?

Untuk maklumat lanjut, anda boleh menghubungi AmBank melalui alamat yang diberikan di atas atau lawati laman web kami di www.ambank.com.my atau menghantar emel kepada amaccesscare@ambankgroup.com

<ul style="list-style-type: none">• Jika anda mempunyai kesulitan untuk membuat bayaran, anda patut menghubungi kami seawal mungkin untuk membincangkan pembayaran alternatif. Anda boleh menghubungi kami di: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">AmBank (M) Berhad Retail Collection & Recovery Management (RCRM) Tingkat 6, Tower 2, Wisma AmFirst, Jalan Stadium SS 7/15, 47301 Petaling Jaya, Selangor Tel: 03 – 2054 6688</div>	<ul style="list-style-type: none">• Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan khidmat Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan khidmat percuma tentang pengurusan wang, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula hutang untuk orang perseorangan. Anda boleh menghubungi AKPK di: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">Tingkat 5 & 6, Menara Aras Raya (Dahulunya dikenali sebagai Menara Bumiputera Commerce), Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur. Tel: 03-2616 7766 E-mel: enquiry@akpk.org.my Laman Web: www.akpk.org.my</div>	<ul style="list-style-type: none">• Sekiranya anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang kami sediakan, anda boleh menghubungi kami di: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">AmBank (M) Berhad Perkhidmatan Pelanggan Tingkat 18, Menara AmBank No.8, Jalan Yap Kwan Seng 50450 Kuala Lumpur Tel: 03 – 2178 3188 Emel: amaccesscare@ambankgroup.com</div>	<ul style="list-style-type: none">• Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau aduan tidak diselesaikan dengan memuaskan oleh kami, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">Bank Negara Malaysia Peti Surat 10922 50929 Kuala Lumpur, Malaysia Tel: 1-300-88-5465 Faks: 03-2174 1515 Emel: bnmteletelink@bnm.gov.my</div>
--	---	--	---

11. Apakah produk-produk pinjaman lain yang tersedia?

Sila kunjungi mana-mana cawangan AmBank di seluruh negara atau lawati laman web AmBank di www.ambank.com.my untuk mengetahui tentang produk-produk pembiayaan AmBank yang lain.

PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA SEKIRANYA JADUAL BAYARAN BALIK / BAYARAN PINJAMAN TIDAK DIPATUHI

- i. Maklumat yang diberikan dalam helaian pendedahan ini adalah sah pada 16 Oktober 2023 dan sehingga makluman seterusnya.
- ii. Kecuali dinyatakan sebaliknya, semua yuran / harga / caj / sebut harga yang dinyatakan dalam dokumen ini adalah tidak termasuk sebarang cukai, di mana terpakai, dan akan ditanggung oleh anda.

Penafian:

Amaun pembiayaan sebenar yang akan disediakan oleh AmBank adalah bergantung kepada penilaian kredit anda oleh AmBank. Penyampaian Helaian Pendedahan Produk ini kepada anda tidak menjadikan AmBank bertanggungjawab untuk memberikan anda sebarang kemudahan.

PERINGATAN: Pelanggan dengan ini diingatkan untuk membaca dan memahami terma dan syarat yang terkandung dalam Helaian Pendedahan Produk ini sebelum menurunkan tandatangan di bawah.

Saya/Kami dengan ini mengakui bahawa terma utama kontrak dan obligasi-obligasi kewangan saya/kami di bawah produk kewangan ini telah dijelaskan secukupnya kepada saya oleh wakil AmBank (M) Berhad yang dibenarkan.

.....
Tandatangan pelanggan
Nama Pelanggan / Nama Syarikat:
No. KP/ No. Pendaftaran Syt.:
Tarikh: