

PRODUCT DISCLOSURE SHEET



Please be reminded to read and understand this Product Disclosure Sheet before you decide to take up the Facility. Be sure to also read and understand the terms in the Letter of Offer. You are hereby reminded to always seek and obtain your own independent legal advice. Kindly seek clarification from AmBank (M) Berhad's authorised representatives if you do not understand any part of this document or the general terms stated herein.

SME Financing with SJPP Guarantee

- i) Term Loan Facility
- ii) Overdraft Facility

Date :

1. What is this product about?

Term Loan:

Financing Facility for SME is in the form of Term Loan which is for working capital purpose and is calculated based on a variable rate basis. The financing facility is guaranteed by Syarikat Jaminan Pembiayaan Perniagaan Berhad (SJPP).

Overdraft:

A revolving facility is for the purpose of working capital which is repayable on demand and subject to an annual review. It is made available to you through your current account. You may withdraw any amount subject to the overdraft limit granted by the Bank. The financing facility is guaranteed by Syarikat Jaminan Pembiayaan Perniagaan Berhad (SJPP).

Note: Customer is given an option to opt for:

- Term Loan and Overdraft Facility (maximum 30% of financing amount); or
- Term Loan

2. What do I get from this product?

	TERM LOAN	OVERDRAFT
Total amount borrowed (RM)		
Loan tenure (years)		
Current Base Lending Rate (%)		
Margin/Interest Rate (%)		
Prescribed Rate (%)		

*Base Lending Rate is the reference rate used as the basis for pricing retail financing facilities. The BLR is determined based on Overnight Policy Rate (OPR) imposed by BNM.

3. What are my financial obligations?

Term Loan

- i. Your obligation is to pay the monthly instalment on timely basis (before or on the due date).
Your monthly instalment is RM
- ii. Total repayment amount at the end of the tenure (..... years) is RM

Important: For any upward or downward adjustment to the BLR, the Bank shall revise the monthly instalments which are priced against the BLR as the default option. The Bank shall provide you with a prior written notice with particulars of the revised monthly instalment amount of at least seven (7) calendar days prior to the revised monthly instalment date comes into effect.

Rate	Current (BLR = ____%)	If BLR goes up by 1%	If BLR goes up by 2%
Monthly instalments			
Total interest cost at the end of [] years			
Total repayment amount at the end of [] years			

Note: For monthly instalment, the interest is calculated based on daily interest as below

Daily principal balance X interest rate / 365 X number of days = Interest to be paid for the said month

Overdraft

- i. Commitment Fee: Up to 1% p.a. on the unutilised amount of the facility, payable monthly in arrears.
- ii. Interest is calculated on a daily basis at the end of each business day based on the amount of the facility utilised.

4. What are the other charges do I have to pay?

Stamp Duty	As per the Stamp Act 1949 (Revised 1989) which is currently is at 0.5% of the financing amount.
Disbursement Fees	Include fees for registration of charge and other related charges (if applicable)
Professional Legal Fee	Solicitors fees for preparation of financing agreement (if applicable)
Guarantee Fee	As per guarantee fee charged by, SJPP or any other third-party guarantor
Documentation Fee	RM300.00

*The fees and charges above are exclusive of any taxes (where applicable) which shall be additionally borne by the customer. Should there be any taxes to be imposed on the fees and charges quoted, the Bank has the right to change the amount payable.

5. What if I fail to fulfill my financial obligations?

- (a) The Bank is entitled to impose and demand from you the late payment charges 1% p.a on the amount in arrears, causing the total outstanding to increase and affect your credit profile
- (b) Legal action will be taken if you fail to respond to any reminder notices or meet your financial obligations under this facility. The Bank has a right to commence any or all of the following recovery activities: -
 - Review: The Bank retains the right to review and terminate the Facility granted to you upon occurrence of any other event of defaults as agreed in the financing agreement.
 - Right to set-off: The Bank entitled to set-off any credit balance in any of your account maintained with us against any outstanding balance in this financing account by providing a written notice of twenty-one (21) calendar days prior to exercise of this right
 - Bankruptcy: You may be subject to bankruptcy proceedings if the outstanding amount reaches a certain limit. Repercussions of being adjudged a bankrupt may result in the freezing and confiscation of your assets.
- (c) Legal action against you may affect your credit rating.
- (d) Excess Interest: 5.5% p.a. above the BLR shall be charged on all amounts drawn in excess of the Overdraft approved limit.

6. What if I fully settle the facility before its maturity?

Premature Exit Fee	In the event that the facility is cancelled by you after the annual Guarantee Fee for the entire year is paid by the Bank or after acceptance of the Letter of Offer, the Bank reserves the right to recover one (1) year guarantee fee amounting to 1% of the amount guaranteed by SJPP any method the Bank deems necessary, including the right to debit any amount maintained by you with the Bank by giving you written notice of at least twenty-one (21) calendar days prior to effective date of the implementation
Lock-In-Period	NIL
Early Settlement Penalty Fee	TL : NIL OD : You are to provide written notice to AmBank of at least (one) 1 month prior to settlement of the facility. Failing which, you are required to pay (one) 1 month interest in addition to the full redemption sum.

7. Do I need any insurance coverage?

As a business owner, you may opt to take up a Reduce Term Assurance (RTA)/Reduce Term Assurance Plus (RTA Plus)/ Level Term Assurance (LTA) with any of the Bank's preferred panel insurers or other insurers. The RTA/RTA Plus/LTA provides coverage for secured and unsecured fixed term loan at a single premium. This policy is designed to provide coverage on death of the business owner (Life Insured) or total permanent disability (TPD) of the Life Insured (where the insured sum will be paid to the Bank to offset against the outstanding loan). The bank may at its discretion proceed to disburse the insurance premium amount to the bank's own panel insurer upon receive the evident of completion proposal form. You are advised to request for the Product Highlights Sheet and the Policy Terms and Conditions to understand the coverage of this insurance.

Note: The Bank may provide quotations to you for any insurance offered by the Bank's own panel of insurers. However, you are free to use the service of other insurers. The insurance coverage may only be commenced upon the Insurer's approval to provide the insurance coverage to you.

8. Do I need a guarantor?

- i. Guarantee from SJPP.
- ii. Compulsory for partners and/or directors of the company to be the guarantor.

9. What do I need to do if there are change(s) to my contact details?

It is important that you inform us of any change in your contact details to ensure all correspondences reach you in a timely manner. For assistance, you may:

- Contact the Corporate Service Contact Centre at 03-2178 3188.
Monday – Friday: 8am - 7pm
Saturday: 8am - 12pm
Sunday & Public Holiday: Closed
- Visit our nearest AmBank Islamic or AmBank branch.

10. Where can I get assistance and redress

- If you have difficulties in making payments, you should contact us earliest possible to discuss payment alternatives. You may contact us at:

AmBank (M) Berhad
Retail Collection & Recovery
Management (RCRM)
Level 6, Tower 2,
Wisma AmFirst,
Jalan Stadium SS 7/15,
47301 Petaling Jaya, Selangor

Tel : 03 – 2054 6688

- Alternatively, you may seek the services of Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), an agency established by Bank Negara Malaysia to provide free services on money management, credit counseling, financial education and debt restructuring for individuals. You can contact AKPK at:

Level 5 & 6, Menara Aras Raya
(Formerly known as Menara
Bumiputera Commerce),
Jalan Raja Laut,
50350 Kuala Lumpur

Tel : 03 – 2616 7766
Email : enquiry@akpk.org.my
Website: www.akpk.org.my

- If you wish to complaint on the products or services provided by us, you may contact us at:

AmBank (M) Berhad
Customer Service
Level 18, Menara AmBank
No.8, Jalan Yap Kwan Seng
50450 Kuala Lumpur

Tel : 03 – 2178 3188
Email :
amaccesscare@ambankgroup.com

- If you have query or complaint is not satisfactorily resolved by us, you may contact Bank Negara Malaysia LINK or TELELINK at:

Bank Negara Malaysia
P.O. Box 10922
50929 Kuala Lumpur, Malaysia

Tel: 1-300-88-5465
Fax: 03-2174 1515
Email: bnmtelink@bnm.gov.my

11. Where can I get further information or to provide feedback/lodge any complaint?

- For further information, you may contact AmBank through the address given above or visit our website at www.ambank.com.my or email to amaccesscare@ambankgroup.com

12. Other financing products available:

- Property Loan

IMPORTANT: LEGAL ACTION MAY BE TAKEN AGAINST YOU IF YOU DO NOT KEEP UP REPAYMENTS / PAYMENTS ON THE OUTSTANDING BALANCE.

- The information provided in this disclosure sheet is valid from 16 October 2023 until the next update.
- Unless otherwise stated, all fees/ prices / charges/quotations indicated in this document are exclusive of any taxes, where applicable, will be additionally borne by you.

All calculations and information above are for illustration purpose only. Terms and conditions apply.

Disclaimer:

The actual amount of financing to be provided by AmBank is dependent upon your credit evaluation by AmBank. The transmission of this Product Disclosure Sheet to you does not create any obligation by AmBank to grant you any facilities.

REMINDER: The Customer is hereby reminded to read and understand the terms and conditions contained in this Product Disclosure Sheet before signing below.

I/We hereby acknowledge duly acknowledge that the key contract terms and my/our financial obligations under this financial product had been adequately explained to me by AmBank (M) Berhad's authorised representative.

Signature of customer

Name:

NRIC No./Company's Registration No.:

Date:

HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK

Sila baca dan fahami Lembaran Penyataan. Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memilih Kemudahan ini. Pastikan anda membaca dan memahami terma-terma dan syarat-syarat yang dinyatakan di dalam Surat Tawaran. Anda juga diingatkan untuk sentiasa mencari dan mendapat nasihat guaman sendiri. Jika terdapat mana-mana bahagian atau terma-terma yang dinyatakan di dalam sila rujuk segala pertanyaan anda kepada wakil AmBank (M) Berhad



Pembiayaan PKS dengan Jaminan SJPP
i) Kemudahan Pinjaman Berjangka
ii) Kemudahan Overdraf

Tarikh:

1. Apakah produk ini?

Pinjaman Berjangka:

Ia adalah Kemudahan Pembiayaan untuk PKS dalam bentuk Pinjaman Berjangka iaitu bagi tujuan modal kerja dan dikira berdasarkan kadar berubah. Kemudahan pembiayaan ini dijamin oleh Syarikat Jaminan Pembiayaan Perniagaan Berhad (SJPP).

Overdraf:

Ia adalah Kemudahan Kredit Pusingan bagi tujuan modal kerja yang perlu dibayar apabila diminta dan tertakluk kepada semakan tahunan. Ia disediakan kepada anda melalui akaun semasa anda. Anda boleh mengeluarkan sebarang amaun, tertakluk kepada had overdraf yang diberikan oleh Bank. Kemudahan pembiayaan ini dijamin oleh Syarikat Jaminan Pembiayaan Perniagaan Berhad (SJPP).

Nota: Pelanggan diberikan pilihan untuk memilih:

- Pinjaman Berjangka dan Kemudahan Overdraf (maksimum 30% daripada amaun pembiayaan); atau
- Pinjaman Berjangka

2. Apakah yang akan saya perolehi daripada produk ini?

	PINJAMAN BERJANGKA	OVERDRAF
Jumlah amaun yang dipinjam (RM)		
Tempoh Pinjaman (tahun)		
Kadar Pinjaman Asas Semasa (%)		
Margin/Kadar Faedah (%)		
Kadar yang ditetapkan (%)		

*Kadar Pinjaman Asas ialah kadar rujukan yang digunakan sebagai asas bagi penentuan harga kemudahan-kemudahan pembiayaan runcit. BLR ditentukan berdasarkan Kadar Polisi Semalaman (OPR) yang dikenakan oleh BNM.

3. Apakah obligasi-obligasi kewangan saya?

Pinjaman Berjangka

- Obligasi anda adalah untuk membayar ansuran pinjaman tepat pada masanya (sebelum atau pada tarikh matang).
Ansuran bulanan anda ialah RM
- Jumlah amaun bayaran balik pada akhir tempoh (..... tahun) ialah RM

Penting: Bagi sebarang pelarasan ke atas atau ke bawah kepada BLR, Bank akan menyemak semula ansuran bulanan yang ditentukan harganya bersandarkan BLR sebagai pilihan lalai. Bank akan menghantar satu notis awal secara bertulis yang mengandungi butiran tentang amaun ansuran bulanan yang disemak semula kepada anda sekurang-kurangnya tujuh (7) hari kalendar sebelum tarikh ansuran bulanan tersebut berkuatkuasa.

Kadar	Semasa (BLR = ____ %)	Jika BLR naik sebanyak 1%	Jika BLR naik sebanyak 2%
Anggaran ansuran bulanan			
Jumlah kos faedah pada hujung tahun ke []			
Jumlah amaun bayaran balik pada hujung tahun ke []			

Nota: Untuk ansuran bulanan, faedah dikira berdasarkan faedah harian seperti di bawah

Baki pokok harian X kadar faedah / 365 X bilangan hari = Faedah yang akan dibayar untuk bulan tersebut

Overdraf

- Yuran Komitmen: Sehingga 1% setahun ke atas amaun kemudahan yang tidak digunakan, tunggakan perlu dibayar setiap bulan.
- Faedah dikira setiap hari pada penghujung setiap hari bemiaga berdasarkan amaun kemudahan yang digunakan.

4. Apakah caj- caj lain yang perlu saya bayar?

Duti Setem	Seperti dalam Akta Setem 1949 (Semakan 1989) yang kadar semasa ialah pada 0.5% daripada amaun pembiayaan.
Yuran Pengeluaran	Termasuk yuran pendaftaran cagaran dan caj- caj berkaitan yang lain (jika terpakai).
Yuran Guaman Profesional	Yuran guaman bagi menyediakan perjanjian pembiayaan (jika terpakai).
Yuran Jaminan	Seperti yuran jaminan yang dikenakan oleh SJPP atau mana- mana penjamin pihak ketiga yang lain.
Yuran Dokumentasi	RM300.00

*Yuran dan caj- caj di atas tidak termasuk sebarang cukai (di mana terpakai) dan akan ditanggung oleh pelanggan. Sekiranya terdapat sebarang cukai yang akan dikenakan ke atas yuran dan caj- caj yang disebut di atas, Bank berhak untuk mengubah amaun yang perlu dibayar.

5. Apakah yang akan berlaku jika saya gagal memenuhi obligasi kewangan saya?

- (a) Bank berhak untuk mengenakan dan meminta daripada anda caj lewat bayar sebanyak 1% setahun ke atas amaun tunggakan, menyebabkan jumlah belum bayar meningkat dan menjejaskan profil kredit anda.
- (b) Tindakan undang- undang akan diambil sekiranya anda gagal memberi maklum balas kepada sebarang notis peringatan atau memenuhi obligasi kewangan anda di bawah kemudahan ini. Bank berhak untuk memulakan sebarang atau semua aktiviti perolehan semula yang berikut: -
- Semakan Semula: Bank berhak untuk menyemak semula dan menamatkan Kemudahan yang diberikan kepada anda apabila berlaku sebarang kejadian mungkir lain seperti yang dipersetujui dalam perjanjian pembiayaan tersebut
 - Hak untuk Tolak- selesai: Bank berhak untuk menolak- selesai sebarang baki kredit dalam mana- mana akaun anda yang disenggara dengan kami terhadap sebarang baki belum jelas dalam akaun pembiayaan ini dengan memberikan notis bertulis selama dua puluh satu (21) hari kalendar sebelum melaksanakan hak ini.
 - Kebankrapan: Anda mungkin akan tertakluk kepada prosiding kebangkrutan jika amaun belum jelas mencapai had yang tertentu. Akibat daripada dihukum bankrap boleh menyebabkan pembekuan dan penyiataan aset- aset anda.
- (c) Tindakan undang- undang terhadap anda boleh menjejaskan penarafan kredit anda.
- (d) Faedah Lebihan: 5.5% setahun di atas BLR akan dikenakan ke atas semua amaun yang dikeluarkan melebihi had Overdrif yang diluluskan.

6. Apakah yang akan berlaku jika saya menyelesaikan sepenuhnya kemudahan ini sebelum tarikh matangnya?

Yuran Keluar Pra- matang	Sekiranya kemudahan tersebut dibatalkan oleh anda selepas Yuran Jaminan tahunan untuk keseluruhan tahun dibayar oleh Bank atau selepas menerima Surat Tawaran, Bank berhak untuk mendapatkan semula yuran jaminan satu (1) tahun sehingga 1% daripada amaun yang dijamin oleh SJPP menggunakan sebarang kaedah yang Bank anggap perlu, termasuk hak untuk mendebit sebarang amaun yang disenggara oleh anda dengan Bank dengan memberikan anda notis bertulis sekurang- kurangnya dua puluh satu (21) hari kalendar sebelum tarikh pelaksanaan berkuatkuasa.
Tempoh Berkunci	TIADA
Yuran Penalti Penyelesaian Awal	TL : TIADA OD : Anda perlu memberikan notis bertulis kepada AmBank sekurang- kurangnya satu (1) bulan sebelum membuat penyelesaian kemudahan. Kegagalan berbuat demikian akan menyebabkan anda perlu membayar satu (1) bulan faedah selain daripada jumlah penebusan penuh.

7. Adakah saya memerlukan sebarang perlindungan insurans?

Sebagai pemilik perniagaan, anda boleh memilih untuk mengambil Jaminan Tempoh Pengurangan (RTA)/ Jaminan Tempoh Pengurangan Tambahan (RTA Plus)/ Jaminan Tempoh Tahap (LTA) dengan mana- mana penanggung insurans panel Bank atau penanggung insurans lain. RTA/RTA Plus/LTA tersebut menyediakan perlindungan untuk pinjaman berkadar tetap bercagar dan tidak bercagar pada premium tunggal. Polisi ini diwujudkan untuk menyediakan perlindungan ke atas kematian pemilik perniagaan (Hayat Dilindungi) atau hilang upaya menyeluruh dan kekal (HUMK) bagi Hayat Dilindungi (di mana jumlah yang diinsuranskan akan dibayar kepada Bank sebagai timbal balas kepada baki pinjaman belum jelas). Bank boleh, menurut budi bicaranya, meneruskan untuk membayar amaun premium insurans kepada penanggung insurans panel Bank selepas menerima borang cadangan lengkap insurans. Anda dinasihatkan untuk meminta Helaian Pendedahan Produk dan Terma dan Syarat Polisi untuk memahami perlindungan insurans ini.

Nota: Bank mungkin akan memberikan sebut harga kepada anda untuk sebarang insurans yang ditawarkan oleh penanggung insurans panel Bank. Walau bagaimanapun, anda bebas untuk menggunakan khidmat penanggung insurans lain. Perlindungan insurans hanya boleh dimulakan selepas mendapat kelulusan Penanggung Insurans untuk menyediakan perlindungan insurans kepada anda.

8. Adakah saya memerlukan seorang penjamin?

- Jaminan daripada SJPP.
- Wajib untuk rakan kongsi dan/ atau pengarah- pengarah syarikat untuk menjadi penjamin.

9. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan kepada butiran hubungan saya?

Penting untuk anda memaklumkan kepada kami tentang sebarang perubahan dalam butiran hubungan anda bagi memastikan semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya. Untuk bantuan, anda boleh:

- Menghubungi Perkhidmatan Pelanggan kami di 03-2178 3188.
Isnin – Jumaat: 8 pagi - 7 malam
Sabtu: 8 pagi - 12 tengah hari
Ahad & Cuti Umum: Tutup
- Lawati cawangan AmBank atau AmBank Islamic yang terdekat.

10. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan khidmat nasihat?

- Jika anda mempunyai kesulitan untuk membuat bayaran, anda patut menghubungi kami seawal mungkin untuk membincangkan pembayaran alternatif. Anda boleh menghubungi kami di:

AmBank (M) Berhad
Retail Collection &
Recovery Management
(RCRM)

Tingkat 6, Tower 2,
Wisma AmFirst,
Jalan Stadium SS 7/15,
47301 Petaling Jaya,
Selangor

Tel : 03 – 2054 6688

- Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan khidmat Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan khidmat percuma tentang pengurusan wang, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula hutang untuk orang perseorangan. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Tingkat 5 & 6, Menara Aras
Raya (Dahulunya dikenali
sebagai Menara Bumiputera
Commerce),
Jalan Raja Laut,
50350 Kuala Lumpur.

Tel: 03-2616 7766
E-mel: enquiry@akpk.org.my
Laman Web: www.akpk.org.my

- Sekiranya anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang kami sediakan, anda boleh menghubungi kami di:

AmBank (M) Berhad
Perkhidmatan Pelanggan
Tingkat 18, Menara AmBank
No.8, Jalan Yap Kwan Seng
50450 Kuala Lumpur

Tel : 03 – 2178 3188
Emel :
amaccesscare@ambankgroup.com

- Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau aduan tidak diselesaikan dengan memuaskan oleh kami, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:

Bank Negara Malaysia
Peti Surat 10922
50929 Kuala Lumpur,
Malaysia

Tel: 1-300-88-5465
Faks: 03-2174 1515
Emel:
bnmtelelink@bnm.gov.my

11. Di manakah saya boleh dapatkan maklumat lanjut atau memberikan maklum balas/ membuat sebarang aduan?

- Untuk maklumat lanjut, anda boleh menghubungi AmBank melalui alamat yang diberikan di atas atau kunjungi laman web kami di www.ambank.com.my atau e-melkan kepada amaccesscare@ambankgroup.com

12. Produk-produk pembiayaan lain yang disediakan:

- Pinjaman Hartanah

PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA SEKIRANYA JADUAL BAYARAN BALIK / BAYARAN TIDAK DIPATUHI

Maklumat yang diberikan dalam Lembaran Penyataan Helaian Pendedahan Produk pada 16 Oktober 2023 atau sehingga kemas kini seterusnya.

Kecuali dinyatakan sebaliknya, semua yuran / harga / caj / sebut harga yang dinyatakan dalam dokumen ini adalah tidak termasuk sebarang cukai, di mana terpakai, dan akan ditanggung oleh anda.

Semua pengiraan dan maklumat di atas adalah bagi tujuan ilustrasi semata-mata. Terma dan syarat terpakai.

Terma Penafian:

Amaun pembiayaan sebenar yang akan disediakan oleh AmBank adalah bergantung kepada penilaian kredit anda oleh AmBank. Lembaran Penyataan Helaian Pendedahan Produk ini kepada anda tidak mewujudkan sebarang obligasi oleh AmBank untuk memberikan kepada anda sebarang kemudahan.

PERINGATAN: Pelanggan dengan ini diingatkan untuk membaca dan memahami terma dan syarat yang terkandung dalam Lembaran Penyataan Produk ini sebelum menurunkan tandatangan di bawah.

Saya/Kami dengan ini mengakui bahawa terma utama kontrak dan obligasi-obligasi kewangan saya/kami di bawah produk kewangan ini telah dijelaskan secukupnya kepada saya oleh wakil AmBank (M) Berhad yang dibenarkan.

.....
Tandatangan pelanggan

Nama:

No. KP/ No. Pendaftaran Syt.:

Tarikh:

AmBank (M) Berhad 196901000166 (8515-D)
Ahli Kumpulan AmBank