

PRODUCT DISCLOSURE SHEET



Please read and understand this Product Disclosure Sheet before you decide to take up the AmBank "Term Loan". Be sure to also read and understand the terms in the letter of offer and Facility Agreement. You are hereby reminded to always seek and obtain your own independent legal advice. Kindly seek clarification from AmBank (M) Berhad's authorised representatives, agent or staff if you do not understand any part of this document or the general terms stated herein.

Term Loan

Date:

1. What is this facility about?

**BNM Agrofood Facility (AF)**

BNM Agrofood Facility (AF) is a financing scheme established by BNM to increase the agrofood production for Malaysia and for export purposes through the provision of financing at affordable rates.

The financing facility is calculated based on a fixed rate basis and guaranteed by Syarikat Jaminan Pembiayaan Pemiagaan Berhad (SJPP)

Note: The financing shall not be used for the following activities:

- Purchase of shares;
- Refinancing of existing credit / financing facilities;
- Purchase of land / real estate investment;
- Property development;
- Investment by investment holding companies;
- Activities where stock in trade is money (including credit, leasing, factoring and insurance businesses);
- Gambling, alcohol, tobacco or other similar activities / products; and
- Non-shariah compliant activities (applies to Islamic financing only)

2. What do I get from this facility?

TERM LOAN	
Total Amount Borrowed (RM)	Up to RM 1,000,000
Loan Tenure (Years)	Up to 7 years
Interest Rate (%)	3.75% per annum
Effective Interest Rate:	

3. What are my financial obligations?

**Term Loan**

- i. Your obligation is to pay the fixed monthly instalments on a timely basis (before or on the due date).  
Your fixed monthly instalment is RM .....
- ii. Total repayment amount at the end of the tenure (..... years) is RM .....

Rate	RM
Fixed Monthly Instalments	
Total Interest Cost at the end of [ ] years	
Total Repayment Amount at the end of [ ] years	

4. What other charges do I have to pay?

Stamp Duty	As per the Stamp Act 1949 (Revised 1989) which currently at 0.5% of the financing amount.
Disbursement Fees	Include fees for registration of charge and other related charges (if applicable)
Professional Legal Fee	Solicitors fees for preparation of financing agreement (if applicable)
Guarantee Fee	As per the guarantee fee charged by, CGC, SJPP or any other third-party guarantor
Documentation Fee	RM300.00

\*The fees and charges above are exclusive of any taxes (where applicable) which shall be additionally borne by the customer. Should there be any taxes to be imposed on the fees and charges quoted, the Bank has the right to change the amount payable.

All AmBank products for SMEs are marketed directly by AmBank employees. AmBank does not sell its products and services via 3<sup>rd</sup> party agents or financial consultants. Unless specified in the Letter of Offer, AmBank does not charge application, acceptance, structuring or similar fees. If in doubt, please contact us at 03-2178 3188.

## 5. What if I failed to fulfil my financial obligations?

- (a) The Bank is entitled to impose and demand from you the late payment charges 1% p.a on the amount in arrears, causing the total outstanding to increase and affect your credit profile
- (b) Legal action will be taken if you fail to respond to any reminder notices or meet your financial obligations under this facility. The Bank has a right to commence any or all of the following recovery activities: -
  - Review: The Bank retains the right to review and terminate the Facility granted to you upon occurrence of any other event of defaults as agreed in the financing agreement.
  - Right to set-off: The Bank entitled to set-off any credit balance in any of your account maintained with us against any outstanding balance in this financing account by providing a written notice of twenty-one (21) calendar days prior to exercise of this right
  - Bankruptcy: You may be subject to bankruptcy proceedings if the outstanding amount reaches a certain limit. Repercussions of being adjudged a bankrupt may result in the freezing and confiscation of your assets.
- (c) Legal action against you and your Guarantor (if any) may affect your credit rating leading to credit being more difficult to obtain or expensive to you.

## 6. What if I fully settled the facility before its maturity?

- You shall provide a written notice of the intended prepayment, at least thirty (30) calendar days prior to the prepayment date or by paying three (3) months interest in lieu of a notice to the Bank and settlement of all amounts due and payable.
- In the event that the facility is cancelled by you after the annual Guarantee Fee for the entire year is paid by the Bank or after acceptance of the Letter of Offer, the Bank reserves the right to recover one (1) year guarantee fee amounting to 1.0% of the amount guaranteed by SJPP through any method that the Bank deems necessary, including the right to debit any account maintained by you with the Bank by giving you written notice of at least twenty-one (21) calendar days prior to the effective date of the implementation.

## 7. Do I need any insurance coverage?

As a business owner, you may opt to take up a Reducing Term Assurance (RTA)/Reduce Term Assurance Plus (RTA Plus)/ Level Term Assurance (LTA) with any of the Bank's preferred panel insurers or other insurers. The RTA/RTA Plus/LTA provides coverage for secured and unsecured fixed term loan at a single premium. This policy is designed to provide coverage in the event of death of the business owner (Life Insured) or total permanent disability (TPD) of the Life Insured (where the insured sum will be paid to the Bank to offset the outstanding loan). The Bank may at its discretion proceed to disburse the insurance premium amount to the Bank's own panel insurer upon receiving the evidence of a completed proposal form. You are advised to request for the Product Highlights Sheet and the Policy Terms and Conditions to understand the coverage of this insurance.

**Note:** The Bank may provide quotations to you for any insurance offered by the Bank's own panel of insurers. However, you are free to use the service of other insurers. The insurance coverage may only be commenced upon the Insurer's approval to provide the insurance coverage to you.

## 8. Do I need a guarantor?

- i. 80% guarantee cover from SJPP
- ii. It is compulsory for Partners and/or Directors of the company to be the guarantor.

## 9. What do I need to do if there are change(s) to my contact details?

It is important that you inform us of any change in your contact details to ensure all correspondences reach you in a timely manner. For any assistance, you may:

- Contact the Corporate Service Contact Centre at 03-2178 3188
  - Monday – Friday: 8am - 7pm
  - Saturday: 8am - 12pm
  - Sunday & Public Holiday: Closed
- Visit your nearest AmBank or AmBank Islamic branch

## 10. Where can I get assistance and redress?

- If you have difficulties in making payments, you should contact us soonest possible to discuss payment alternatives.

AmBank (M) Berhad  
Retail Collection & Recovery  
Management (RCRM)  
Level 6, Tower 2,  
Wisma AmFirst, Jalan Stadium  
SS 7/15,  
47301 Petaling Jaya, Selangor.  
  
Tel : 03 – 2054 6688

- Alternatively, you may seek the services of Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), an agency established by Bank Negara Malaysia to provide free services on money management, credit counseling, financial education and debt restructuring for individuals. You can contact AKPK at:

Level 5 & 6, Menara Aras Raya  
(Formerly known as Menara  
Bumiputera Commerce),  
Jalan Raja Laut,  
50350 Kuala Lumpur  
  
Tel : 03 – 2616 7766  
Email : enquiry@akpk.org.my  
Website: www.akpk.org.my

- If you wish to complaint on the products or services provided by us, you may contact us at:

AmBank (M) Berhad  
Customer Service  
Level 18, Menara AmBank  
No.8, Jalan Yap Kwan Seng  
50450 Kuala Lumpur  
  
Tel : 03 – 2178 3188  
Email :  
amaccesscare@ambankgroup.com

- If your query or complaint is not satisfactorily resolved by us, you may contact Bank Negara Malaysia LINK or TELELINK at:

Bank Negara Malaysia  
P.O. Box 10922  
50929 Kuala Lumpur,  
Malaysia  
  
Tel: 1-300-88-5465  
Fax: 03-2174 1515  
Email:  
bnmtelelink@bnm.gov.my

**11. Where can I get further information or to provide feedback/lodge a complaint?**

- You may contact AmBank through the address given above or visit our website at [www.ambank.com.my](http://www.ambank.com.my) or email to [amaccesscare@ambankgroup.com](mailto:amaccesscare@ambankgroup.com)

**12. Other financing products available:**

- Please visit any AmBank branches nationwide or visit AmBank's website at [www.ambank.com.my](http://www.ambank.com.my) for other AmBank financing products

**IMPORTANT NOTE: LEGAL ACTION MAY BE TAKEN AGAINST YOU IF YOU DO NOT KEEP UP REPAYMENTS / PAYMENTS ON THE OUTSTANDING BALANCE.**

- The information provided in this disclosure sheet is valid from 16 October 2023 until the next update.
- Unless otherwise stated, all fees/ prices / charges/ quotations indicated in this document are exclusive of any taxes, where applicable, which will be additionally borne by you.

**All calculations and information above are for illustration purposes only. Terms and conditions apply.**

**Disclaimer:**

*The actual amount of financing to be provided by AmBank is dependent on your credit evaluation by AmBank. The transmission of this Product Disclosure Sheet to you does not create any obligation by AmBank to grant you any facility.*

**REMINDER: The Customer is hereby reminded to read and understand the terms and conditions contained in this Product Disclosure Sheet before signing below.**

I/We hereby duly acknowledge that the key contract terms and my/our financial obligations under this financial product have been adequately explained to me by AmBank (M) Berhad's authorised representative.

.....  
Signature of Customer

Name/Company:

NRIC/Co.Reg.No:

Date:

## HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK

Sila baca dan fahamkan Helaian Pendedahan Produk ini sebelum anda memutuskan untuk mengambil "Pinjaman Berjangka" AmBank ini. Pastikan anda membaca dan memahami terma-terma dalam Surat Tawaran dan Perjanjian Kemudahan. Anda diingatkan untuk sentiasa mendapatkan nasihat guaman bebas anda sendiri. Sila dapatkan penjelasan daripada wakil, ejen atau kakitangan AmBank (M) Berhad yang dibenarkan sekiranya anda tidak memahami mana-mana bahagian dalam dokumen ini atau terma-terma umum yang dinyatakan di sini.



Pinjaman Berjangka

Tarikh:

### 1. Apakah kemudahan ini?

#### **Kemudahan Agromakanan (AF) BNM:**

Kemudahan Agromakanan (AF) BNM ialah satu skim pembiayaan yang disediakan oleh BNM untuk meningkatkan pengeluaran agromakanan bagi Malaysia dan bagi tujuan eksport melalui penyediaan pembiayaan pada kadar yang berpatutan.

Kemudahan pembiayaan ini dikira berdasarkan kadar tetap dan dijamin oleh Syarikat Jaminan Pembiayaan Perniagaan Berhad (SJPP).

Nota: Pembiayaan ini tidak boleh digunakan untuk aktiviti-aktiviti berikut:

- Pembelian saham;
- Pembiayaan semula kredit sedia ada / pembiayaan kemudahan;
- Pembelian tanah / pelaburan hartanah;
- Pembangunan harta
- Pelaburan oleh syarikat-syarikat pemegang pelaburan;
- Aktiviti di mana stok dagangan adalah wang (termasuk kredit, penyewaan, pemfaktoran dan perniagaan insurans);
- Perjudian, alkohol, tembakau atau aktiviti / produk lain yang seumpamanya; dan
- Aktiviti-aktiviti tidak patuh syariah (terpakai kepada pembiayaan Islam sahaja)

### 2. Apakah yang akan saya dapat daripada kemudahan ini?

PINJAMAN BERJANGKA	
Jumlah Amaun Yang Dipinjam (RM)	Sehingga RM 1,000,000
Tempoh Pinjaman (tahun)	Sehingga 7 tahun
Kadar Faedah (%)	3.75% setahun
Kadar Faedah Berkesan (%)	

### 3. Apakah obligasi-obligasi kewangan saya?

#### **Pinjaman Berjangka**

- Obligasi anda adalah membayar ansuran bulanan tetap tepat pada masanya (sebelum atau pada tarikh matang).  
Ansuran bulanan tetap anda ialah RM .....
- Jumlah amaun bayaran balik pada akhir tempoh (..... tahun) ialah RM .....

Kadar	RM
Ansuran Bulanan Tetap	
Jumlah Kos Faedah pada hujung tahun ke [ ]	
Jumlah Amaun Bayaran Balik pada hujung tahun ke [ ]	

### 4. Apakah caj-caj lain yang perlu saya bayar?

Duti Setem	Seperti dalam Akta Setem 1949 (Semakan 1989) yang kadar semasa ialah pada 0.5% daripada amaun pembiayaan.
Yuran Pengeluaran	Termasuk yuran pendaftaran cagaran dan caj-caj berkaitan yang lain (jika terpakai).
Yuran Guaman Profesional	Yuran guaman bagi menyediakan perjanjian pembiayaan (jika terpakai).
Yuran Jaminan	Seperti yuran jaminan yang dikenakan oleh CGC, SJPP atau mana-mana penjamin pihak ketiga yang lain.
Yuran Dokumentasi	RM300.00

\*Yuran dan caj-caj di atas tidak termasuk sebarang cukai (di mana terpakai) yang akan ditanggung oleh pelanggan. Sekiranya terdapat sebarang cukai yang akan dikenakan ke atas yuran dan caj-caj yang disebut di atas, Bank berhak untuk mengubah amaun yang perlu dibayar.

Semua produk AmBank untuk PKS dipasarkan secara terus oleh kakitangan AmBank. AmBank tidak menjual produk dan perkhidmatannya melalui ejen atau perunding kewangan pihak ke-3. Kecuali dinyatakan secara khusus dalam Surat Tawaran, AmBank tidak mengenakan yuran permohonan, penerimaan, penstrukturan atau yang seumpamanya. Jika terdapat keraguan, sila hubungi kami di 03-2178 3188.

**5. Bagaimana jika saya gagal memenuhi obligasi kewangan saya?**

- (a) Bank berhak untuk mengenakan dan meminta daripada anda caj lewat bayar sebanyak 1% setahun ke atas amaun tunggakan, menyebabkan jumlah belum bayar meningkat dan menjejaskan profil kredit anda.
- (b) Tindakan undang-undang akan diambil sekiranya anda gagal memberi maklum balas kepada sebarang notis peringatan atau memenuhi obligasi kewangan anda di bawah kemudahan ini. Bank berhak untuk memulakan sebarang atau semua aktiviti perolehan semula yang berikut: -
  - Semakan Semula: Bank berhak untuk menyemak semula dan menamatkan Kemudahan yang diberikan kepada anda apabila berlaku sebarang kejadian mungkir lain seperti yang dipersetujui dalam perjanjian pembiayaan ini.
  - Hak untuk Tolak-selesai: Bank berhak untuk menolak-selesai sebarang baki kredit dalam mana-mana akaun anda yang disenggara dengan kami terhadap sebarang baki belum jelas dalam akaun pembiayaan ini dengan memberikan notis bertulis selama dua puluh satu (21) hari kalendar sebelum melaksanakan hak ini.
  - Kebankrapan: Anda mungkin akan tertakluk kepada prosiding kebangkrapan jika amaun belum jelas mencapai had tertentu. Akibat daripada dihukum bankrap boleh menyebabkan pembekuan dan penyitaan aset-aset anda.
- (c) Tindakan undang-undang terhadap anda dan Penjamin anda (jika ada) boleh menjejaskan penarafan kredit anda dan menyebabkan kredit bertambah sukar untuk diperolehi atau mahal bagi anda.

**6. Bagaimana jika saya menyelesaikan sepenuhnya kemudahan ini sebelum tarikh matangnya?**

- Anda hendaklah memberikan satu notis bertulis mengenai pra-pembayaran yang dimaksudkan, sekurang-kurangnya tiga puluh (30) hari kalendar sebelum tarikh pra-pembayaran tersebut atau dengan membayar tiga (3) bulan faedah sebagai ganti notis kepada Bank dan penyelesaian semua amaun terhutang dan belum jelas.
- Sekiranya kemudahan tersebut dibatalkan oleh anda selepas Yuran Jaminan tahunan untuk keseluruhan tahun dibayar oleh Bank atau selepas penerimaan Surat Tawaran, Bank berhak untuk mendapatkan semula satu (1) tahun yuran jaminan sebanyak 1.0% daripada amaun yang dijamin oleh SJPP melalui sebarang kaedah yang Bank anggap perlu, termasuk hak untuk mendebitkan mana-mana akaun yang disenggara oleh anda dengan Bank dengan memberikan anda notis bertulis sekurang-kurangnya dua puluh satu (21) hari kalendar sebelum tarikh kuat kuasa pelaksanaannya.

**7. Adakah saya memerlukan sebarang perlindungan insurans?**

Sebagai pemilik perniagaan, anda boleh memilih untuk mengambil Insurans Tempoh Pengurangan (RTA)/ Insurans Tempoh Pengurangan Plus (RTA Plus)/ Insurans Tempoh Tahap (LTA) dengan mana-mana syarikat insurans panel Bank atau syarikat insurans lain. RTA/RTA Plus/LTA tersebut menyediakan perlindungan untuk pinjaman berkadar tetap bercagar dan tidak bercagar pada premium tunggal. Polisi ini diwujudkan untuk menyediakan perlindungan sekiranya pemilik perniagaan (Hayat Dilindungi) meninggal dunia atau mengalami hilang upaya menyeluruh dan kekal (HUMK) (di mana jumlah yang diinsuranskan akan dibayar kepada Bank sebagai timbal balas kepada baki pinjaman belum jelas). Bank boleh, menurut budi bicaranya, meneruskan pembayaran amaun premium insurans kepada syarikat insurans panel Bank selepas menerima bukti borang cadangan yang lengkap. Anda dinasihatkan untuk meminta Helaian Pendedahan Produk dan Terma dan Syarat Polisi untuk memahami perlindungan insurans ini.

**Nota:** Bank boleh memberikan sebut harga kepada anda untuk sebarang insurans yang ditawarkan oleh syarikat insurans panel Bank. Walau bagaimanapun, anda bebas untuk menggunakan perkhidmatan syarikat insurans lain. Perlindungan insurans hanya boleh bermula selepas mendapat kelulusan Syarikat Insurans untuk menyediakan perlindungan insurans kepada anda.

**8. Adakah saya memerlukan seorang penjamin?**

- i. 80% perlindungan jaminan daripada SJPP.
- ii. Rakan Kongsi dan/atau Pengarah-Pengarah syarikat wajib menjadi penjamin.

**9. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan kepada butiran hubungan saya?**

Anda perlu memaklumkan kepada kami tentang sebarang perubahan kepada butiran hubungan anda bagi memastikan semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya. Untuk sebarang bantuan, anda boleh:

- Hubungi Pusat Hubungan Perkhidmatan Korporat di 03-2178 3188
  - Isnin – Jumaat: 8 pagi – 7 malam
  - Sabtu: 8 pagi – 12 tengah hari
  - Ahad & Cuti Umum: Tutup.
- Kunjungi cawangan AmBank atau AmBank Islamic kami yang terdekat.

**10. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan pembelaan?**

- Jika anda mempunyai kesulitan untuk membuat bayaran, anda patut menghubungi kami seawal mungkin untuk membincangkan pembayaran alternatif.

AmBank (M) Berhad  
Retail Collection & Recovery  
Management (RCRM)  
Tingkat 6, Tower 2,  
Wisma AmFirst,  
Jalan Stadium SS 7/15,  
47301 Petaling Jaya, Selangor  
  
Tel: 03 – 2054 6688

- Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan khidmat Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan khidmat percuma tentang pengurusan wang, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula hutang untuk orang perseorangan. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Tingkat 5 & 6, Menara Aras Raya  
(Dahulunya dikenali sebagai Menara  
Bumiputera Commerce),  
Jalan Raja Laut,  
50350 Kuala Lumpur.

Tel: 03-2616 7766  
E-mel: enquiry@akpk.org.my  
Laman Web: www.akpk.org.my

- Sekiranya anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang kami sediakan, anda boleh menghubungi kami di:

AmBank (M) Berhad  
Perkhidmatan Pelanggan  
Tingkat 18, Menara AmBank,  
No.8, Jalan Yap Kwan Seng,  
50450 Kuala Lumpur.

Tel: 03 – 2178 3188  
E-mel:  
[amaccesscare@ambankgroup.com](mailto:amaccesscare@ambankgroup.com)

- Jika pertanyaan atau aduan anda tidak diselesaikan dengan memuaskan oleh kami, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:

Bank Negara Malaysia  
Peti Surat 10922  
50929 Kuala Lumpur,  
Malaysia

Tel: 1-300-88-5465  
Faks: 03-2174 1515  
E-mel:  
[bnmteletelink@bnm.gov.my](mailto:bnmteletelink@bnm.gov.my)

**11. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut atau memberikan maklum balas/ membuat sebarang aduan?**

Anda boleh menghubungi AmBank melalui alamat yang diberikan di atas atau kunjungi laman web kami di [www.ambank.com.my](http://www.ambank.com.my) atau e-melkan kepada [amaccesscare@ambankgroup.com](mailto:amaccesscare@ambankgroup.com).

**12. Produk-produk pembiayaan lain yang disediakan:**

- Sila kunjungi mana-mana cawangan AmBank di seluruh negara atau lawati laman web AmBank di [www.ambank.com.my](http://www.ambank.com.my) untuk mengetahui tentang produk-produk pembiayaan AmBank yang lain.

**PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA SEKIRANYA JADUAL BAYARAN BALIK / BAYARAN TIDAK DIPATUHI**

- Maklumat yang diberikan dalam helaian pendedahan ini adalah sah pada 16 Oktober 2023 sehingga makluman seterusnya.
- Kecuali dinyatakan sebaliknya, semua yuran / harga / caj / sebut harga yang dinyatakan dalam dokumen ini adalah tidak termasuk sebarang cukai, di mana terpakai, yang akan ditanggung oleh anda.

Semua pengiraan dan maklumat di atas adalah bagi tujuan ilustrasi semata-mata. Terma dan syarat terpakai.

**Penafian:**

Amaan pembiayaan sebenar yang akan disediakan oleh AmBank adalah bergantung kepada penilaian kredit anda oleh AmBank. Penyampaian Helaian Pendedahan Produk ini kepada anda tidak menjadikan AmBank bertanggungjawab untuk memberikan anda sebarang kemudahan.

**PERINGATAN: Pelanggan dengan ini diingatkan untuk membaca dan memahami terma dan syarat yang terkandung dalam Helaian Pendedahan Produk ini sebelum menurunkan tandatangan di bawah.**

Saya/Kami dengan ini mengakui bahawa terma utama kontrak dan obligasi-obligasi kewangan saya/kami di bawah produk kewangan ini telah dijelaskan secukupnya kepada saya oleh wakil AmBank (M) Berhad yang dibenarkan.

.....  
Tandatangan pelanggan

Nama/Syarikat:

No. KP/ No. Pendaftaran Syt.:

Tarikh: