

PRODUCT DISCLOSURE SHEET

Please read and understand this Product Disclosure Sheet before you decide to take up the Facility. Be sure to also read and understand the terms in the Letter of Offer. You are hereby reminded to always seek and obtain your own independent legal advice. Kindly seek clarification from AmBank (M) Berhad's authorised representatives if you do not understand any part of this document or the general terms stated herein.



AmBank Industrial Hire Purchase (Fixed Rate) Facility

Date:

1. What is this product about?

This facility is to finance the acquisition of equipment or machinery for business and / or industrial purposes. Calculated based on fixed rate basis. You are offering your equipment/machinery as a security for this financing.

2. What do I get from this product?

- i. Purchase price: RM.....
- ii. Total amount borrowed: RM.....
- iii. Margin of financing: [] % based on the purchase price
- iv. Loan tenure: [] years
- v. Interest rate: [] % per annum (p.a.) fixed during the tenure

3. What are my financial obligations?

- i. Your monthly instalment is RM
- ii. Total repayment amount at the end of the tenure of years is RM

Important: Your monthly instalments and total repayment amount will vary if the BLR changes.

Rate	Current (BLR = ____ %) (RM)	If BLR goes up by 1% (RM)	If BLR goes up by 2% (RM)
Monthly instalments			
Total interest cost at the end of [] years			
Total repayment amount at the end of [] years			

Note: For monthly instalment, the interest is calculated based on daily interest as below

Daily principal balance X interest rate / 365 X number of days = Interest to be paid for the said month

4. What are the charges that I have to pay?

You will have to pay **Stamp Duties** as per the Stamp Duty Act 1949 (Revised 1989).

5. What if I fail to fulfill my obligations?

- i. Late payment charges of 1% p.a on the amount in arrears, causing the total outstanding to increase.
- ii. In addition, your default in payment will also affect your credit profile.
- iii. We may set off any credit balance in any of your accounts maintained with us against any outstanding balance in this financing account. The Bank will provide a written notice of seven (7) calendar days prior to exercising this right.
- iv. Legal action will be taken if you failed to respond to any reminder notices or meet your financial obligations. The Bank has the right to commence legal action against you and your guarantor (if any).
- v. Legal action against you may affect your credit rating.

6. What if I fully settle the loan during lock-in period?

- i. Lock-in period: nil
- ii. Rebate will be given for early settlement.

7. Do I need any insurance coverage?

General Insurance, which covers all-risk insurance and can be applied for movable or immovable machineries. It covers machineries pledged as collateral.

Note: The Bank may provide quotations to you for any compulsory insurance offered by the Bank's own panel of insurers. However, you are free to use the service of other insurers.

8. Do I need a collateral or guarantor?

- Yes, the equipment/machinery financed will be the collateral. The Bank reserves the right to request for additional collateral to secure the facility.
- Compulsory for partners and/or directors of the company to be the guarantor.

9. What do I need to do if there are changes to my contact details?

It is important that you inform us of any changes in your contact details to ensure all correspondences reach you in a timely manner. For assistance, you may:

- Contact the Corporate Service Contact Centre at 03-2178 3188
 Monday – Friday: 8am - 7pm
 Saturday: 8am - 12pm
 Sunday & Public Holiday: Closed
- Visit your nearest AmBank or AmBank Islamic branch.

10. Where can I get assistance and redress?

- If you have difficulties in making payments, you should contact us earliest possible to discuss payment alternatives. You may contact us at:

AmBank (M) Berhad
Retail Collection & Recovery
Management (RCRM)
Level 6, Tower 2,
Wisma AmFirst,
Jalan Stadium SS 7/15,
47301 Petaling Jaya, Selangor
Tel : 03 – 2054 6688

- Alternatively, you may seek the services of Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), an agency established by Bank Negara Malaysia to provide free services on money management, credit counseling, financial education and debt restructuring for individuals. You can contact AKPK at:

Level 5 & 6, Menara Aras Raya
(Formerly known as Menara
Bumiputera Commerce),
Jalan Raja Laut,
50350 Kuala Lumpur

Tel : 03 – 2616 7766
Email : enquiry@akpk.org.my
Website: www.akpk.org.my

- If you wish to complaint on the products or services provided by us, you may contact us at:

AmBank (M) Berhad
Customer Service
Level 18, Menara AmBank
No.8, Jalan Yap Kwan Seng
50450 Kuala Lumpur

Tel : 03 – 2178 3188
Email :
amaccesscare@ambankgroup.com

- If you have query or complaint is not satisfactorily resolved by us, you may contact Bank Negara Malaysia LINK or TELELINK at:

Bank Negara Malaysia
P.O. Box 10922
50929 Kuala Lumpur,
Malaysia

Tel : 1-300-88-5465
Fax : 03-2174 1515
Email :
bnmtelelink@bnm.gov.my

11. Where can I get further information?

- For further information, you may contact AmBank through the address given above or visit our website at www.ambank.com.my or email to amaccesscare@ambankgroup.com

IMPORTANT NOTE: LEGAL ACTION MAY BE TAKEN AGAINST YOU IF YOU DO NOT KEEP UP REPAYMENTS/PAYMENTS ON THE OUTSTANDING BALANCE.

- The information provided in this disclosure sheet is valid from 16 October 2023 until the next update.
- Unless otherwise stated, all fees/prices/charges/quotations indicated in this document are exclusive of any taxes, where applicable, which shall be additionally borne by you.

Disclaimer:

The actual amount of financing to be provided by the Bank is dependent upon your credit evaluation by the Bank. The transmission of this Product Disclosure Sheet to you does not create any obligation by the Bank to grant you any facilities.

REMINDER: You are reminded to read and understand the terms and conditions of this Product Disclosure Sheet.

I/We duly acknowledge that the key contract terms and my/our financial obligations under this financial product had been adequately explained to me by AmBank (M) Berhad's authorised representative.

Signature of Customer
Customer's Name/Company's Name:
NRIC No./Company's Registration No.:
Date:

AmBank (M) Berhad 196901000166 (8515-D)
A member of the AmBank Group

HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK

Sila baca dan fahami Helaian Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memilih Kemudahan ini. Pastikan anda membaca dan memahami terma dan syarat di dalam Surat Tawaran. Anda diingatkan untuk sentiasa mencari dan mendapatkan nasihat guaman anda sendiri. Sila rujuk kepada wakil AmBank (M) Berhad yang diberi kuasa jika anda tidak memahami mana-mana bahagian di dalam dokumen ini atau terma am yang dinyatakan di dalam ini.



Kemudahan Sewa Beli Industri AmBank (Kadar Faedah Tetap)

Tarikh:

1. Apakah produk ini?

Kemudahan ini adalah untuk membiayai pemerolehan kelengkapan atau mesin bagi tujuan perniagaan dan/atau perindustrian. Kadar faedah yang dikenakan adalah tetap. Selain itu kelengkapan atau mesin anda akan dijadikan cagar bagi pembiayaan ini.

2. Apakah yang akan saya perolehi dari produk ini?

- Harga beli: RM.....
- Jumlah amaun pembiayaan: RM.....
- Margin pembiayaan: []% berdasarkan harga beli
- Tempoh pembiayaan: [] tahun
- Kadar faedah: []% setahun ditetapkan sepanjang tempoh pembiayaan

3. Apakah tanggungjawab kewangan saya?

- Ansuran bulanan: RM..... (berdasarkan jumlah pembiayaan yang dibiayai).
- Jumlah bayaran balik bagi tempoh [] tahun ialah RM

Penting: Pembayaran ansuran bulanan dan jumlah pembayaran balik boleh berubah jika KPA berubah.

Kadar	Semasa (KPA = ____%) (RM)	Jika KPA meningkat sebanyak 1% (RM)	Jika KPA meningkat sebanyak 2% (RM)
Ansuran bulanan			
Jumlah kos faedah pada penghujung [____] tahun			
Jumlah amaun pembayaran balik pada penghujung [____] tahun			

Nota: Untuk ansuran bulanan, faedah dikira berdasarkan faedah harian seperti di bawah

Baki principal harian X kadar faedah / 365 X bilangan hari = Faedah yang perlu dibayar untuk bulan tersebut.

4. Apakah caj lain yang perlu dibayar?

Anda perlu membayar **Duti Setem** seperti yang terkandung dalam Akta Duti Setem 1949 (Semakan 1989).

5. Bagaimana jika saya gagal memenuhi tanggungan saya?

- Caj pembayaran lewat sebanyak 1% setahun ke atas amaun tertunggak, yang akan menyebabkan jumlah belum jelas meningkat.
- Seterusnya, kemungkiran pembayaran anda juga akan menjejaskan profil kredit anda.
- Kami berhak menolak selesai apa-apa baki kredit dalam mana-mana akaun anda dengan kami untuk apa-apa baki belum jelas dalam akaun pembiayaan ini. Bank akan memberi notis bertulis tujuh (7) hari kalendar sebelum tindakan tersebut diambil.
- Tindakan undang-undang akan diambil terhadap anda jika anda gagal memberikan jawapan terhadap notis peringatan atau gagal memenuhi obligasi kewangan anda.
- Tindakan undang-undang terhadap anda boleh menjejaskan penerafan kredit anda.

6. Bagaimana sekiranya saya menyelesaikan pinjaman sebelum tarikh sekatan matang?

- Tempoh sekatan: Tiada
- Rebat akan diberikan untuk pembayaran awal.

7. Apakah saya memerlukan perlindungan insurans?

Insurans Am, melindungi semua jenis risiko insurans sama ada bagi mesin-mesin mudah alih atau tidak boleh dialih. Ia melindungi mesin-mesin yang dijanjikan sebagai cagar.

Nota: Bank boleh memberi sebutharga untuk sebarang insurans perlindungan wajib yang ditawarkan oleh panel insurans Bank. Walau bagaimanapun, anda juga bebas memilih perkhidmatan insurans dari syarikat insurans yang lain.

8. Adakah saya perlukan cagar atau penjamin?

- Ya, peralatan/mesin yang dibiayai ialah cagar. Bank berhak meminta cagar tambahan untuk mendapatkan kemudahan tersebut.
- Wajib bagi rakan kongsi dan/atau pengarah syarikat untuk menjadi penjamin.

9. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya berlaku perubahan pada butiran hubungan saya?

Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada kami mengenai sebarang perubahan terhadap maklumat anda bagi memastikan semua surat-menuyat sampai kepada anda tepat pada masanya. Untuk bantuan, anda boleh:

- Menghubungi Perkhidmatan Pelanggan kami di 03-2178 3188.
Isnin – Jumaat: 8 pagi - 7 malam
Sabtu: 8 pagi - 12 tengah hari
Ahad & Cuti Umum: Tutup
- Lawati cawangan AmBank atau AmBank Islamic yang terdekat.

10. Di mana boleh saya dapatkan maklumat lanjut atau memberi cadangan atau membuat sebarang aduan?

- Jika anda mengalami masalah dalam membuat bayaran, anda patut menghubungi kami seawal mungkin untuk membincangkan pembayaran alternatif. Anda boleh menghubungi:

AmBank (M) Berhad
Retail Collection & Recovery
Management (RCRM)
Tingkat 6, Tower 2,
Wisma AmFirst,
Jalan Stadium SS 7/15,
47301 Petaling Jaya, Selangor

Tel: 03 – 2054 6688

- Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan percuma terhadap pengurusan wang, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penyusunan semula hutang untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Tingkat 5 & 6, Menara Aras Raya
(Dahulunya dikenali sebagai Menara
Bumiputera Commerce),
Jalan Raja Laut,
50350 Kuala Lumpur.

Tel: 03-2616 7766
E-mel: enquiry@akpk.org.my
Laman Web: www.akpk.org.my

- Jika anda bercadang untuk membuat aduan mengenai produk atau servis yang disediakan oleh kami, anda boleh menghubungi kami di:

AmBank (M) Berhad
Perkhidmatan Pelanggan
Tingkat 18, Menara AmBank
No.8, Jalan Yap Kwan Seng
50450 Kuala Lumpur

Tel: 03 – 2178 3188
Emel:
amaccesscare@ambankgroup.com

- Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau mempunyai aduan yang tidak diselesaikan oleh kami, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:

Bank Negara Malaysia
Peti Surat 10922
50929 Kuala Lumpur, Malaysia

Tel: 1-300-88-5465
Faks: 03-2174 1515

E-mel:
bnmtelelink@bnm.gov.my

11. Di mana saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

- Untuk maklumat lanjut, anda boleh menghubungi AmBank melalui alamat surat-menyurat seperti di atas atau lawati laman web kami melalui www.ambank.com.my atau e-mel kepada amaccesscare@ambankgroup.com

NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG AKAN DIAMBIL KE ATAS ANDA SEKIRANYA JADUAL BAYARAN BALIK/BAYARAN TIDAK DIPATUHI

- Segala maklumat dalam helaian ini adalah sah dari 16 Oktober 2023 sehingga kemas kini yang seterusnya.
- Melainkan dinyatakan sebaliknya, semua yuran/harga/caj/sebut harga yang dinyatakan dalam dokumen ini adalah tidak termasuk sebarang cukai, jika berkenaan, yang akan ditanggung oleh anda.

Penafian:

Amaun pembiayaan sebenar yang akan diberi oleh Bank adalah bergantung pada penilaian kredit anda oleh Bank. Penyampaian Helaian Pendedahan Produk ini kepada anda tidak mewujudkan sebarang kewajipan oleh Bank untuk memberi anda apa-apa kemudahan.

PERINGATAN: Anda diingatkan untuk membaca dan memahami terma dan syarat yang terkandung dalam Helaian Pendedahan Produk.

Saya/Kami dengan ini mengakui bahawa terma penting kontrak dan obligasi kewangan saya di bawah produk ini telah dijelaskan kepada saya oleh wakil AmBank (M) Berhad yang diberi kuasa.

Tandatangan Pelanggan
Nama>Nama Syarikat:
No. K.P./No. Pendaftaran Syarikat:
Tarikh: