

PRODUCT DISCLOSURE SHEET

Please read and understand this Product Disclosure Sheet before you decide to take up the product. Be sure to also read and understand the Terms and Conditions. You are hereby reminded to always seek and obtain your own independent legal advice. Kindly seek clarification from AmBank (M) Berhad's authorised representative if you do not understand any part of this document or general terms stated herein.

AmBank (M) Berhad

- Hire Purchase Fixed Rate
 Hire Purchase Variable Rate

Date: 1 July 2024

1. What is this product about?

This is a Hire Purchase facility offered to customer for the purpose of vehicle acquisition. Payment is to be made by the customer (as “**Hirer**”) by monthly instalments and the ownership of vehicle will only be transferred to the Hirer after all the instalments have been paid.

To support Malaysia's aspiration to become carbon neutral by 2050 and in line with the Low Carbon Mobility Blueprint (2021-2030) framework that aims to shift Malaysia towards electrification in the transportation industry as a key strategy to reduce emissions, preferential financing rates will be offered for electric vehicles*.

*Electric Vehicles is defined as Battery Electric Vehicles (BEVs)

2. What do I get from this product?

a. Total amount financed: RM_____

b. Margin of financing: _____% of price vehicle

c. Tenure: _____ months

d. Term Charges

i. Fixed rate : _____ % p.a. flat

ii. Variable rate : _____ % p.a

Base Lending Rate (BLR) : _____ %
currently at

e. Annual Percentage Rate: _____%

3. What are my financial obligations?

a. Fixed Rate

i. Your monthly instalment is: _____ for a period of _____ months and a final instalment of RM_____

ii. The total amount payable is: RM_____

OR

b. Variable Rate

i. Your monthly instalment is: _____ for a period of _____ months and a final instalment of RM_____

ii. The total amount payable is: RM_____

For Variable Rate facility, the total repayment amount will vary if the Base Lending Rate (BLR) changes.

As Hirer, you have the obligation to pay the instalments on time (“**Instalments**”), inform the Bank (“**Owner**”) of any changes in your address and continue to ensure that the vehicle financed is adequately insured.

4. What are the fees and charges I have to pay?

Stamping Fee	RM10.00* for Hirer and RM10.00* for each Guarantor (if any)
E-Hakmilik Fee	RM3.00* per registration
Redemption Statement Fee (non-individual)	RM50.00* per account per request
Photocopy of Hire Purchase Agreement and Guarantee Agreement	RM20.00* per document
Letter of Consent (for Interchange Engine Number / Registration Number/Duplicate Vehicle Ownership Certificate)	RM20.00* per letter
Request for Audit Confirmation	RM20.00* per request

Note: Any changes in fees/ charges will be updated in AmBank's website twenty-one (21) calendar days prior to the implementation.

*The fees and charges quoted are exclusive of any taxes (where applicable) which to be additionally borne by the customer. Should there be any taxes to be imposed on the fees and charges quoted, the Bank has the right to change the amount payable.

5. What if I fail to fulfill my obligations?

- a. There will be a Default Interest of 8% per annum for Fixed Rate or 2% per annum above the prevailing rate for Variable Rate, using simple method whereby interest is calculated on a daily basis for any instalments overdue.
- b. Right to set-off: The Owner has the right to utilize any credit balance in the Hirer's account(s) maintained with the Owner to settle any outstanding balance in this financing account. The Owner will provide a seven (7) calendar days prior notice to the Hirer before exercising this right.
- c. Legal action will be taken if the Hirer fails to respond to reminder notices. The Hirer's vehicle may be repossessed and the Hirer will have to bear all costs. The Hirer is responsible to settle any shortfall after the vehicle is sold.
- d. Subject to the Hire Purchase Act 1967, the Owner will repossess the vehicle if there had been two (2) successive default of payments.
- e. However, for cases where Hirer is deceased, the Owner has the right to repossess the vehicle if there has been four (4) consecutive default of monthly instalment payments.
- f. Legal action against the Hirer may affect his/her credit rating.

6. What if I fully settle the financing before its maturity?

a. Hire Purchase Fixed Rate

You are entitled to statutory rebate on the unexpired rental period. The rebate shall be calculated in accordance with the following formula:

$$\text{Rebate} = \text{Term Charges} \times \frac{n(n+1)}{N(N+1)}$$

Where:

n = remaining rental period

N = original rental period

Term Charges = total interest charged

b. Hire Purchase Variable Rate

Early Settlement Amount is calculated based on the outstanding amount financed and term charges accrued.

7. Do I need any insurance coverage?

a. Compulsory Insurance

Comprehensive Motor Insurance which provides coverage against loss or damage to your own vehicle due to accident, fire or theft and also covers third party bodily injury and death and third-party property loss or damage. This is a compulsory insurance to protect you against financial losses in such events or situations.

b. Optional Insurance

- i. Life Insurance which covers death or total permanent disability and help the Hirer to settle his/her hire-purchase financing in the event something happens to him/her.
- ii. Personal Accident Protection Insurance which provides coverage to the Hirer for bodily injury caused by accidents and can be extended to cover the passenger/authorised driver while entering, traveling in (driving for authorized driver) or alighting from the vehicle.

Note:

The Owner may provide quotations to the Hirer for any Comprehensive Motor Insurance offered by the Owner's own panel of insurers. However, the Hirer is free to use the service of other insurers acceptable by the Owner.

8. What are the major risks?

a. Hire Purchase Fixed Rate

None.

b. Hire Purchase Variable Rate

There is risk associated with the interest rate movement since the interest rate is calculated based on Base Lending Rate (BLR). An increase in BLR will result in an increase of monthly instalment or lengthening of the tenure of the facility (at option of the hirer). On the other hand, if there is a decrease in BLR, the monthly instalment or tenure (at the option of the hirer) will be reduced as well.

9. Do I need a Guarantor or Collateral?

This is depending on the Hirer's credit worthiness.

10. What will happen if the loan tenure extends into retirement age?

In the event the loan tenure extends into retirement age, it is important to plan on the service of repayment after your retirement.

11. What do I need to do if there are changes to my contact details?

It is important that the Hirer inform the Owner of any change in his/her contact details to ensure all correspondence reach him/her in a timely manner. For assistance, the Hirer may:

1. contact AmBank (M) Berhad contact centre 03 - 2178 8888 or
2. visit our nearest AmBank or AmBank Islamic branch.

12. Where can I get assistance and redress?

a.	If the Hirer has any difficulties in making payments, the Hirer should contact the Owner earliest possible to discuss payment alternatives. You may contact us at:	AmBank (M) Berhad, Retail Collection & Recovery Management Level 6, Tower 2, Wisma AmFirst, Jalan Stadium SS 7/15, 47301 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03 - 2054 6688
b.	Alternatively, the Hirer may seek the services of Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), an agency established by Bank Negara Malaysia to provide free services on money management, financial education, credit counselling and debt restructuring for individuals. You can contact AKPK at:	Level 5 & 6, Menara Aras Raya, (Formerly known as Menara Bumiputra Commerce) No. 11, Jalan Raja Laut 50350 Kuala Lumpur Tel: 03 - 2616 7766 Website: www.akpk.org.my
c.	If the Hirer wish to complain on the products or services provided by the Owner, the Hirer may contact us at:	i. AmBank Website: https://www.ambank.com.my/ ii. AmBank One Stop Resolution: 03 - 2178 8888 iii. Email: customercare@ambankgroup.com
d.	If the Hirer's query or complaint is not satisfactorily resolved by the Owner, the Hirer may contact Bank Negara Malaysia LINK or TELELINK at:	Bank Negara Malaysia P.O. Box 10922 50929 Kuala Lumpur Tel: 1-300-88-5465 (LINK) Fax: 03 - 2174 1515 Website: bnmlink.bnm.gov.my

13. Where can I get further information?

- For further information, you may contact AmBank through the address given above or visit our website at www.ambankgroup.com or email to customercare@ambankgroup.com.
- Should you require additional information about taking a hire purchase financing, please refer to the Banking info Booklet on 'Hire Purchase', available at all AmBank or AmBank Islamic branches and the www.bankinginfo.com.my website.

14. Other financing packages available

- | | |
|-----------------------|------------------|
| a. Home Financing | e. Credit Card |
| b. Property Financing | f. ASB Term Loan |
| c. Overdraft Facility | g. AmMoneyLine |
| d. Personal Financing | |

IMPORTANT!

- VEHICLES MAY BE REPOSSESSED IF THE HIRER DOES NOT KEEP UP WITH HIS/HER INSTALMENT PAYMENTS.**
- IT IS THE HIRER'S DUTY AND RESPONSIBILITY TO DISCLOSE ESSENTIAL AND CORRECT INFORMATION TO AMBANK (M) BERHAD. OTHERWISE, AMBANK (M) BERHAD HAS DISCRETION TO REJECT THE HIRER'S APPLICATION.**

- The information provided in this disclosure sheet is valid from 1 July 2024 until the next update. Kindly visit www.ambankgroup.com for the latest information.
- Unless otherwise stated, all fees/prices/charges/quotations indicated in this document are exclusive of any taxes where applicable and shall additionally borne by the customer.

Disclaimer:

The actual amount of financing to be provided by AmBank is dependent upon your credit evaluation by AmBank. The transmission of this Product Disclosure Sheet to you does not create any obligation by AmBank to grant you any facilities.

REMINDER: The Hirer is hereby reminded to read and understand the terms and conditions contained in this Product Disclosure Sheet before signing below.

I/We duly acknowledge that the key contract terms and my/our financial obligations under this financial product had been adequately explained to me by AmBank (M) Berhad's authorised representative.

Signature of Hirer

Name:

NRIC/Company

Registration No./No. BAID/Other ID:

Date:

AmBank (M) Berhad 196901000166 (8515-D)

A member of the AmBank Group

LEMBARAN PENYATAAN PRODUK

Sila baca dan memahami Lembaran Penyataan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memilih produk ini. Pastikan anda membaca dan memahami terma dan syarat. Anda diingatkan untuk sentiasa mencari dan mendapatkan nasihat guaman anda sendiri. Sila rujuk kepada wakil AmBank (M) Berhad yang diberi kuasa jika anda tidak memahami mana-mana bahagian di dalam terma am yang dinyatakan di dalam ini.

AmBank (M) Berhad

- Sewa Beli pada Kadar Tetap
 Sewa Beli pada Kadar Boleh Ubah

Tarikh: 1 Julai 2024

1. Apakah yang ditawarkan oleh produk ini?

Ini adalah pembiayaan kemudahan Sewa Beli yang ditawarkan kepada pelanggan bagi tujuan pembelian kenderaan. Pembayaran adalah dibuat oleh pelanggan (sebagai penyewa) secara ansuran bulanan dan hakmilik kenderaan akan hanya dipindah kepada Penyewa selepas segala ansuran telah dibayar.

Bagi menyokong aspirasi Malaysia untuk menjadi neutral karbon menjelang 2050 dan selaras dengan rangka kerja Pelan Tindakan Mobiliti Rendah Karbon (2021-2030) yang bertujuan untuk mengalihkan Malaysia ke arah elektrifikasi dalam industri pengangkutan sebagai strategi utama untuk mengurangkan sebaran kotoran, kadar pembiayaan keutamaan akan ditawarkan. Untuk kenderaan elektrik*.

*Kenderaan Elektrik ditakrifkan sebagai enderaan Elektrik Bateri (KEV)

2. Apakah manfaat yang saya perolehi daripada produk ini?

a. Jumlah pembiayaan: RM _____

b. Margin Pembiayaan: _____% dari harga kenderaan

c. Tempoh: _____ bulan

d. Caj Terma

i. Kadar Tetap : _____ % setahun pada kadar tetap

ii. Kadar Boleh Ubah : _____ % setahun

Kadar Pinjaman Asas (KPA) : _____ % semasa pada

e. Kadar Peratusan Tahunan: _____ %

3. Apa tanggungjawab kewangan saya?

a. Kadar Tetap

i. Ansuran bulanan anda ialah: _____ Bagi tempoh _____ bulan dan ansuran terakhir sebanyak RM _____

ii. Jumlah yang kena dibayar ialah: RM _____

ATAU

b. Kadar Boleh Ubah

i. Ansuran bulanan anda ialah: _____ Bagi tempoh _____ bulan dan ansuran terakhir sebanyak RM _____

ii. Jumlah yang kena dibayar ialah: RM _____

Bagi kemudahan Kadar Boleh Ubah, jumlah yang kena dibayar akan berubah jika Kadar Pinjaman Asas (KPA) berubah.

Sebagai Penyewa, anda bertanggungjawab untuk membayar bayaran ansuran pada masanya ("Ansuran"), memberitahu pihak Bank ("Pemilik") jika ada sebarang pertukaran alamat dan memastikan yang kenderaan tersebut sentiasa dilindungi insurans dengan secukupnya.

4. Apa yuran dan caj yang perlu saya bayar?

Duti Setem	RM10.00* bagi Penyewa dan RM10.00* bagi setiap Penjamin (jika ada)
Caj E-Hakmilik	RM3.00* setiap pendaftaran
Caj Penyata Penyelesaian (untuk bukan individu)	RM50.00* setiap permintaan untuk setiap akaun
Salinan Perjanjian Sewa Beli atau Jaminan & Tanggungruji	RM20.00* setiap dokumen
Surat Kebenaran (untuk Menukar Nombor Enjin / No. Pendaftaran / Sijil Pemilik Kenderaan Pendua)	RM20.00* setiap surat
Permohonan Pengesahan Audit	RM20.00* setiap permohonan

Nota: Sebarang perubahan pada yuran/caj akan dimaklumkan di dalam laman sesawang AmBank sekurang-kurangnya dua puluh satu (21) hari kalendar sebelum pelaksanaan tersebut.

* Yuran dan caj yang disebut adalah tidak termasuk sebarang cukai (di mana terpakai) yang akan turut ditanggung oleh pelanggan. Sekiranya terdapat sebarang cukai yang akan dikenakan ke atas yuran dan caj yang disebutkan, pihak Bank berhak untuk mengubah jumlah yang perlu dibayar.

5. Bagaimana jika saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

- a. Akan terdapat Faedah Ingkar pada kadar 8% setahun bagi Kadar Tetap atau 2% setahun di atas kadar semasa bagi Kadar Boleh Ubah, menggunakan kaedah mudah dimana faedah dikira atas dasar harian untuk mana-mana ansuran tertunggak.
- b. Hak untuk tolak selesai: Pemilik berhak untuk menggunakan sebarang baki kredit dalam akaun Penyewa bersama Pemilik untuk menyelesaikan apa-apa baki belum jelas dalam akaun pembiayaan ini. Pemilik akan memberi notis tujuh (7) hari kalendar kepada Penyewa sebelum melaksanakan hak ini.
- c. Tindakan undang-undang akan diambil sekiranya Penyewa gagal memberikan gerak balas terhadap notis peringatan. Kenderaan Penyewa boleh ditarik balik dan Penyewa perlu menanggung kesemua kos. Penyewa bertanggungjawab untuk menyelesaikan sebarang kekurangan selepas kenderaan tersebut dijual.
- d. Tertakluk pada Akta Sewa Beli 1967, Pemilik akan menarik balik kenderaan jika terdapat dua (2) kegagalan pembayaran berturut-turut.
- e. Walau bagaimanapun, untuk kes di mana Penyewa meninggal dunia, Pemilik berhak menarik balik kenderaan jika tiada pembayaran ansuran bulanan sebanyak empat (4) bulan berturut-turut.
- f. Tindakan undang-undang terhadap Penyewa boleh memberi kesan kepada penarafan kredit Penyewa.

6. Bagaimana sekiranya pembiayaan dilangsaikan sebelum tempoh matang?

a. Sewa Beli pada Kadar Tetap

Anda layak untuk menerima rebat ke atas sewa yang masih belum tamat. Rebate akan dikira berdasarkan formula seperti berikut:

$$\text{Rebate} = \text{Caj Terma} \times \frac{n(n+1)}{N(N+1)}$$

Di mana:

n = baki tempoh sewa

N = tempoh sewa asal

Caj Terma = Jumlah Faedah yang dicaj

b. Sewa Beli pada Kadar Boleh Ubah

Penyelesaian awal adalah berdasarkan kepada amaun pembiayaan belum jelas dan caj faedah terakru.

7. Adakah saya memerlukan sebarang perlindungan insurans?

a. Insuran Wajib

Insuran Kenderaan Komprehensif yang menyediakan perlindungan terhadap kerugian dan kerosakan ke atas kenderaan anda disebabkan kemalangan, kebakaran atau kecurian dan juga memberi perlindungan kecederaan parah dan kematian pihak ketiga serta kerugian atau kerosakan harta benda pihak ketiga. Ia merupakan insuran wajib untuk melindungi anda daripada kerugian kewangan sekiranya berlakunya kejadian atau keadaan sedemikian.

b. Insuran Pilihan

i. Insuran Nyawa yang memberi perlindungan hayat dari segi kematian dan hilang upaya kekal dan keseluruhan untuk membantu Penyewa menjelaskan pembiayaan Sewa Beli sekiranya berlakunya sebarang kejadian yang tidak diingini.

ii. Perlindungan Insuran Kemalangan Diri yang menyediakan perlindungan kepada Penyewa bagi kecederaan anggota badan akibat kemalangan dan perlindungan tersebut juga boleh dilanjutkan kepada penumpang/pemandu yang diberi kuasa ketika memasuki, menumpang (ketika memandu bagi pemandu yang diberi kuasa) atau turun daripada kenderaan.

Nota:

Pemilik boleh memberi sebut harga kepada Penyewa untuk sebarang Insuran Motor Komprehensif yang ditawarkan oleh panel insuran Pemilik. Walau bagaimanapun, Penyewa bebas memilih perkhidmatan daripada syarikat insuran yang lain yang diterima oleh Pemilik.

8. Apakah risiko yang perlu saya tanggung?

a. Kadar Tetap Sewa Beli

Tiada.

b. Kadar Boleh Ubah Sewa Beli

Terdapat risiko yang bersangkutan dengan pergerakan kadar faedah memandangkan kadar faedah adalah dikira berdasarkan Kadar Pembiayaan Asas (KPA). Peningkatan dalam KPA akan menyebabkan kenaikan ansuran bulanan atau pemanjangan tempoh kemudahan tersebut (atas pilihan Penyewa). Sebaliknya, sekiranya terdapat penurunan KPA, ansuran bulanan atau tempoh (atas pilihan Penyewa) juga akan dikurangkan.

9. Adakah saya memerlukan Penjamin atau cagaran?

Ini bergantung kepada keupayaan kredit Penyewa.

10. Apa akan berlaku sekiranya tempoh pembiayaan melebihi had umur persaraan?

Jika tempoh pembiayaan melebihi had umur persaraan, adalah penting untuk anda merancang pembayaran balik selepas persaraan anda.

11. Apakah perlu saya lakukan sekiranya ada perubahan pada maklumat peribadi saya?

Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada Pemilik sebarang perubahan butiran peribadi bagi memastikan semua surat menyurat sampai kepada Penyewa tepat pada masanya. Untuk sebarang bantuan, anda boleh:

1. menghubungi pusat perkhidmatan pelanggan AmBank (M) Berhad: 03 - 2178 8888
2. mengunjungi cawangan AmBank atau AmBank Islamic yang terdekat.

12. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan pembelaan?

a.	Jika Penyewa mengalami masalah dalam membuat bayaran, Penyewa perlu menghubungi Pemilik seawal mungkin untuk membincangkan pembayaran alternatif. Anda boleh menghubungi:	AmBank (M) Berhad, Retail Collection & Recovery Management Level 6, Tower 2, Wisma AmFirst, Jalan Stadium SS 7/15, 47301 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03 - 2054 6688
b.	Sebagai alternatif, Penyewa boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan percuma terhadap pengurusan wang, pendidikan kewangan, kaunseling kredit, dan penyusunan semula hutang untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:	Tingkat 5 & 6, Menara Aras Raya, (Dahulunya dikenali sebagai Menara Bumiputra Commerce) No. 11, Jalan Raja Laut 50350 Kuala Lumpur Tel: 03 - 2616 7766 Laman sesawang: www.akpk.org.my
c.	Jika Penyewa ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan Pemilik, Anda boleh menghubungi kami di:	i. Laman sesawang AmBank: https://www.ambank.com.my/ ii. Pusat Panggilan Pelanggan AmBank: 03 - 2178 8888 iii. Emel: customercare@ambankgroup.com
d.	Jika Penyewa mempunyai sebarang pertanyaan atau mempunyai aduan yang tidak diselesaikan oleh Pemilik, Penyewa boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK or TELELINK di:	Bank Negara Malaysia P.O. Box 10922 50929 Kuala Lumpur Tel: 1-300-88-5465 (LINK) Fax: 03 - 2174 1515 Laman sesawang: bnmlink.bnm.gov.my

13. Di mana saya boleh dapatkan maklumat lanjut?

- Untuk maklumat lanjut, anda boleh menghubungi AmBank melalui alamat yang diberikan di atas atau lawati laman sesawang kami di www.ambankgroup.com atau emel ke customercare@ambankgroup.com.
- Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan mengenai pembiayaan Sewa Beli, sila rujuk Buku Panduan Info Perbankan mengenai 'Sewa Beli', yang boleh didapati di semua cawangan AmBank atau AmBank Islamic dan laman sesawang www.bankinginfo.com.my

14. Lain-lain pakej pembiayaan yang ditawarkan

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| a. Pembiayaan Perumahan | e. Kad Kredit |
| b. Pembiayaan Hartanah | f. Pinjaman Bertempoh ASB |
| c. Kemudahan Overdraif | g. AmMoneyLine |
| d. Pembiayaan Peribadi | |

PENTING!

- KENDERAAN PENYEWA MUNGKIN AKAN DITARIK BALIK SEKIRANYA PENYEWA TIDAK MEMATUHI JADUAL BAYARAN
- ADALAH MENJADI TANGGUNJAWAB PENYEWA UNTUK MENDEDAHKAN MAKLUMAT PENTING DAN BENAR KEPADA PIHAK AMBANK (M) BERHAD. JIKA TIDAK, PIHAK AMBANK(M) BERHAD MEMPUNYAI KUASA UNTUK MENOLAK PERMOHONAN PENYEWA.

- Maklumat yang disediakan di dalam helaian pendedahan ini adalah sah dari 1 Julai 2024 sehingga kemas kini seterusnya. Sila layari www.ambankgroup.com untuk maklumat terkini.
- Kecuali dinyatakan sebaliknya, semua yuran/harga/caj/sebut harga yang dinyatakan dalam dokumen ini adalah tidak termasuk sebarang cukai (di mana terpakai) dan akan turut ditanggung oleh Penyewa.

Penafian:
Jumlah pembiayaan sebenar yang akan diberikan oleh AmBank adalah bergantung kepada penilaian kredit anda oleh AmBank. Lembaran Penyataan Produk ini kepada anda tidak membentuk apa-apa obligasi terhadap AmBank untuk memberikan anda sebarang pembiayaan.

PERINGATAN:

Penyewa dengan ini diingatkan untuk membaca dan memahami terma dan syarat yang terkandung dalam Lembaran Penyataan Produk ini sebelum menandatangani di bawah.

Saya/Kami dengan sewajarnya mengakui bahawa terma kontrak utama dan kewajipan kewangan saya/kami di bawah produk kewangan ini telah dijelaskan dengan memuaskan kepada saya oleh wakil yang diberi kuasa oleh AmBank (M) Berhad.

Tandatangan Penyewa

Nama:

No. KP/Pendaftaran Syarikat/No. BAID/No. Pengenalan Lain:

Tarikh:

AmBank (M) Berhad 196901000166 (8515-D)
Ahli Kumpulan AmBank