



PRODUCT DISCLOSURE SHEET

Your Bank. Malaysia's Bank. AmBank Islamic.

Please be reminded to read and understand this Product Disclosure Sheet before you decide to take up the Facility. Be sure to also read and understand the terms and conditions in the Letter of Offer. You are hereby reminded to always seek and obtain your own independent legal advice. Kindly seek clarification from AmBank Islamic Berhad's authorised representatives if you do not understand any part of this document or the general terms stated herein.

AmBank Islamic Berhad

PENJANA Tourism Financing with Guarantee by Syarikat Jaminan Pembiayaan Perniagaan Berhad (SJPP)

SME Term Financing-i
Date:

1. What is this product about?

Pelan Jana Semula Ekonomi Negara (PENJANA) Tourism Financing (PTF) is introduced as part of the Government's efforts to aid the tourism sector. The purpose of the PTF is to support Malaysian small and medium-sized enterprises (SMEs) in the tourism sector, by preserving their capacity and assisting them to adjust and remain viable post COVID-19.

PTF is provided in the form of term financing for the purpose of working capital and capital expenditure which calculated based on a fixed rate basis. The financing facility is guaranteed by Syarikat Jaminan Pembiayaan Perniagaan Berhad (SJPP).

2. What are the Shariah concepts applicable?

The Shariah concept applicable is *Tawarruq*. Shariah contract of *Wa'd*, *Murabahah* and *Wakalah* are also applied in the *Tawarruq* arrangement.

Tawarruq means an arrangement that involves two sale and purchase contracts. The first involves the sale of the commodity by the Bank to the customer on deferred payment basis. Subsequently, the customer will sell the same commodity to a third party on cash and spot basis.

Wa'd means a unilateral promise whereby the Customer gives a commitment/ undertaking to the Bank to perform certain actions in the future according to agreed conditions.

Murabahah refers to a sale and purchase of a commodity where the acquisition cost and the mark-up are disclosed to the customer.

Wakalah is a contract in which a party as principal (*muwakkil*) authorizes another party as agent (*wakil*) to perform a particular task in matters that may be delegated, with or without the imposition of a fee. In this product, you appoint the Bank as your unrestricted agent to perform the *Tawarruq* arrangement.

The *Tawarruq* arrangement shall be arranged as the following:

- i You appoint the Bank as your agent to purchase Shariah-compliant commodity such as Crude Palm Oil (CPO), etc. from the Bank and to sell the commodity to any third party.
- ii Pursuant to your purchase request and undertaking, the Bank will purchase commodity from any third party at cost.
- iii The Bank sells the agreed commodity to you at the Bank's Selling Price on instalment.
- iv As the purchaser of the commodity, you shall have the right to take delivery of the commodity at your own cost and expenses.
- v The Bank sells your commodity on your behalf to any third party for a price equal to the Facility Amount.
- vi The proceeds of the sale shall be disbursed to you as per the agreed terms and conditions of the facility.

3. What do I get from this product?

(a) The type of commodity used in this financing is: Shariah-compliant commodity, such as Crude Palm Oil (CPO), etc., traded in Bursa Suq al-Sila' or any other platform approved by AmBank Islamic Berhad.

(b) Total financing amount applied: RM _____

- i. Margin of Financing: RM _____
Case to case basis depending on your eligibility
- ii. Tenure: _____ years
- iii. Profit rate: 3.5% p.a
- iv. Bank's Selling Price: RM _____
- v. Bank's Purchase Price : RM _____

4. What are my financial obligations?

(a) Your obligation is to pay the monthly instalment on timely basis (before or on due date).
Your monthly instalment is : RM _____

Note: For monthly instalment, the profit is calculated based on daily profit as below which includes profit accrued during the Moratorium Period

Daily principal balance X Profit rate / 365 X number of days = Profit to be paid for the said month

5. What are the fees and charges I have to pay?

Stamp Duty	As per Stamp Duty Act 1949 (Revised 1989) which is currently is at 0.5% of the financing amount.
Professional Legal Fee	Solicitors fee and disbursements for preparation of financing agreement (where applicable).
Disbursement Fees	Include fees for registration of charge and other related charges (if applicable).
Trading Fee	Standard rate as may be imposed and revised from time to time by Bursa Malaysia Islamic Services Sdn Bhd's ("BMIS") or such other commodity trading platform as may be approved by the Bank (to be borne and apportioned equally between the Bank and the Customer).
Wakil Fee	RM20.00
Takaful Contribution	AmMetLife Takaful / Other Takaful operator (if applicable).
Guarantee Fee	As per guarantee fee charged by SJPP.
Late Payment Charges	Refer to section 7.

Should there be any taxes to be imposed on the fees and charges quoted, the Bank has the right to change the amount payable.

6. What if I failed to fulfil my obligations?

- (a) You hereby agree and acknowledge that the Bank shall be entitled to impose and demand from you the late payment charges, by way of *Ta'widh* (compensation charges), for your failure to make:
 - i. payment of any instalment due and/or sum covenanted to be paid by you to the Bank; and/or

ii. payment upon expiry or cancellation of the Facility, at the rates mentioned in the table below:

No.	Applicable Period	Late Payment Charges Rate	On the Amount
1.	Prior to maturity date.	1% per annum calculated on daily basis.	<p>i. On the overdue instalments, to be calculated after the due date until full settlement of the overdue instalments; and/or</p> <p>ii. On the outstanding balance, to be calculated from the date of cancellation of the Facility until full settlement of the outstanding balance.</p> <p>Formula for normal cases: Overdue instalment amount in arrears x 1% x n/365 (n = no. of days overdue)</p> <p>Example: If your overdue instalment amount during the tenure of the Facility in arrears is RM100,000 and the number of days overdue is 20 days, the computation of late payment charges is as follows: RM100,000 x 1% x 20/365 = RM54.79</p> <p>Formula for recalled/ cancelled/ terminated cases: (Outstanding principal amount + accrued profit) x 1% x n/365 (n = no. of days overdue)</p> <p>Example: If your outstanding principal amount plus accrued profit in arrears after the Facility has been terminated during the Facility tenure is RM150,000, the number of days overdue is 20 days, the computation of late payment charge is as follows: RM150,000 x 1% x 20/365 = RM82.19</p>
2.	After maturity date.	Islamic Interbank Money Market Rate (IIMM) per annum calculated on daily basis or any other rate as shall be stipulated by Bank Negara Malaysia from time to time.	<p>On the outstanding balance, to be calculated from the date of maturity until full settlement.</p> <p>Formula: (Outstanding principal amount + accrued profit) x IIMM rate x n/365 (n = no. of days overdue)</p> <p>Example: If your outstanding principal amount plus accrued profit in arrears after the expiry of the Facility tenure is RM100,000, the IIMM rate is 2%, the number of days overdue is 20 days, the computation of late payment charge is as follows: RM100,000 x 2% x 20/365 = RM109.59</p>
3.	After the Bank had obtained court judgment against you.	At IIMM per annum calculated on daily basis from the date of court judgment to the settlement date.	On the outstanding balance (excluding legal costs and late payment charges as stated in the judgment), to be calculated from the date of judgment until full settlement of the sum.

Note:

- i. The late payment charges shall not be compounded.
- ii. Total late payment charges shall not be more than the outstanding principal.
- iii. The late payment charges and the method of calculation thereof are subject to change as may be prescribed by Bank Negara Malaysia.
- iv. Outstanding balance refers to outstanding principal and earned profit.
- v. The late payment charges are cumulative subject to the applicable period.

(b) Legal action will be taken if you fail to respond to any reminder notices or meet your financial obligations. The Bank has a right to commence any or all of the following recovery activities:-

- Review: The Bank retains the absolute right to review and terminate the Facility granted to you in the event there is any indication the Facility is being used for non-Shariah compliant activities or upon occurrence of any other event of defaults as agreed in the financing agreement.
- Right to set-off: The Bank has the right to set-off any credit balance in your account maintained with the Bank against any outstanding balance in this financing account. The bank will provide a written notice of twenty one (21) calendar days prior to the exercise of this right.
- Bankruptcy: You may be subject to bankruptcy proceedings if the outstanding amount reaches a certain limit. Repercussions of being adjudged a bankrupt may result in the freezing and confiscation of your assets.

(c) Legal action against you may affect your credit rating status in the future.

7. What if I fully settle the facility before its maturity?

The Bank will grant *ibra'* (rebate), if any, on such amount of the balance of the Bank's Selling Price remaining unpaid by you based on the following situations:-

- (a) Upon full settlement of the Facility by you in the following scenarios:-
- i. Redemption or prepayment of the Facility.
 - ii. Due to restructuring exercise.
 - iii. In the case of default by you.
 - iv. In the event of termination or cancellation of the Facility before the expiry date.

ibra' (rebate) will be calculated based on the following formula or any other calculation method or formula as may be prescribed by Bank Negara Malaysia:-

ibra' (rebate) = deferred profit

Example of Early Settlement Computation:

You wish to early settle the facility where Outstanding Selling Price = RM985,500, Deferred Profit = RM139,950,

ibra' (rebate) = Deferred Profit = RM139,950

Settlement Amount = Outstanding Selling Price – *ibra'* (rebate) = RM985,500 – RM139,950 = RM845,550.

For the avoidance of doubt, it is hereby acknowledged and agreed that the rebate referred to herein shall not be construed in any manner whatsoever as cash rebate payable to you, but shall be reflected as a reduction of the profit element in the Facility.

8. What are the major risks?

The Bank may take legal action if you do not keep up with your payment and meet your financial obligations.

9. Do I need any Takaful coverage?

Reducing Term Takaful (RTT), covers death or total and permanent disability. It can be financed by the Bank as part of this facility to help you settle your financing in the event something happens to you.

Note: The Bank may provide quotations to you for any compulsory takaful offered by the Bank's own panel of takaful. However you are free to use the service of other takaful operators.

10. Do I need a guarantor or collateral?

A guarantor/ collaterals must be provided;

- (a) Guarantee from SJPP;
 - (b) Compulsory for partners and/or directors of the company to be the guarantor;
- All collaterals must be Shariah Compliance and acceptable by AmBank Islamic.

Note: The requirements above are depending on your creditworthiness

11. What do I need to do if there is change(s) to my contact details?

It is important that you inform us of any change in your contact details to ensure all correspondences reach you in a timely manner. For assistance you may:

- (a) Call our Contact Centre at 03 - 2178 3188.
- (b) Visit our nearest AmBank Islamic or AmBank branch.

12. Where can I get assistance and redress?

If you have difficulties in making payments, you should contact us earliest possible to discuss payment alternatives. You may contact us at:

AmBank Islamic Berhad
Collection Liaison Office
Level 6, Tower 2, Wisma
AmFirst, Selangor Jalan
Stadium SS 7/15 47301
Petaling Jaya
Tel: 03 - 2178 3188

- Alternatively, you may seek the services of Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), an agency established by Bank Negara Malaysia to provide free services on money management, credit counseling, financial education and debt restructuring for individuals. You may contact AKPK at:

Tingkat 8, Maju Junction Mall
1001 Jalan Sultan Ismail
50250 Kuala Lumpur.
Tel: 03-2616 7766.
E-mail: enquiry@akpk.org.my

- If you wish to complain on the products or services provided by us, you may contact us at:

Contact Centre – SME
Level 18, Menara AmBank
No. 8, Jalan Yap Kwan Seng
50450 Kuala Lumpur
Tel: 03-2178 3188
Email:
customercare@ambankgroup.com

- If your query or complaint is not satisfactorily resolved by us, you may contact Bank Negara Malaysia LINK or TELELINK at:

Block D, Bank Negara
Malaysia
Jalan Dato' Onn
50480 Kuala Lumpur.
Tel: 1-300-88-5465
Fax: 03-2174 1515
E-mail:
bnmteletelink@bnm.gov.my

13. Where can I get further information?

For details of product features, benefits and privileges and fees charges, you can visit www.ambankislamic.com or www.bankinginfo.com.my website.

15. Other financing products available:

- Commercial Property Financing-i
- Industrial Hire Purchase-i

IMPORTANT! YOUR COLLATERAL MAY BE LIQUIDATED IF YOU DO NOT KEEP UP WITH YOUR PAYMENTS.

The information provided in this disclosure sheet is valid effective from October 2020.

Please visit www.ambankislamic.com to check on the latest/ current rate.

Terms and conditions apply.

Unless stated otherwise, all fees/prices/charges/ quotations indicated in this document are exclusive of any taxes which if applicable shall be additionally borne by you.

Disclaimer: The actual amount of financing to be provided by AmBank Islamic Berhad is dependent upon your credit evaluation by AmBank Islamic Berhad. The transmission of this Product Disclosure Sheet to you does not create any obligation by AmBank Islamic Berhad to grant you any facilities.

REMINDER: The Customer is hereby reminded to read and understand the terms and conditions contained in this Product Disclosure Sheet before signing below.

I/We hereby acknowledge that the key contract terms and my/our financial obligations under this financial product had been adequately explained to me by AmBank Islamic Berhad's authorised representative.

Signature of customer

Name:

MyKad/Company Registration No:

Date:

LEMBARAN PENYATAAN PRODUK

Sila baca Lembaran Penyataan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon Pembiayaan. Sila pastikan anda juga membaca terma dan syarat produk ini. Anda dengan ini diingatkan untuk sentiasa bertanya dan mendapatkan nasihat guaman sendiri. Sila dapatkan penjelasan daripada wakil sah AmBank Islamic sekiranya anda tidak memahami mana-mana bahagian di dalam dokumen ini atau terma-terma am yang dinyatakan di sini.

AmBank Islamic Berhad

Pembiayaan Pelancongan **PENJANA** dengan Jaminan Syarikat Jaminan Pembiayaan Perniagaan Berhad (SJPP).

Pembiayaan Bertempoh-i SME

Tarikh:

1. Apakah yang perlu saya ketahui mengenai produk ini ?

Pelan Jana Semula Ekonomi Negara (PENJANA) Pembiayaan Pelancongan (PTF) diperkenalkan sebagai sebahagian daripada usaha Kerajaan untuk membantu sektor pelancongan. Tujuan PTF adalah untuk menyokong perusahaan kecil dan sederhana Malaysia (PKS) di sektor pelancongan, dengan menjaga kemampuan mereka dan membantu mereka menyesuaikan diri dan tetap dapat bertahan setelah COVID-19.

PTF menyediakan pembiayaan berjangka untuk tujuan modal kerja dan perbelanjaan modal yang dikira berdasarkan tetap. Kemudahan pembiayaan dijamin oleh Syarikat Jaminan Pembiayaan Perniagaan Berhad (SJPP).

2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?

Konsep Syariah yang digunakan adalah *Tawarruq*. Kontrak Syariah *Wa'd*, *Murabahah* dan *Wakalah* juga diguna pakai dalam aturan *Tawarruq*.

Tawarruq adalah dua perjanjian jual beli. Langkah yang pertama melibatkan penjualan komoditi oleh Bank kepada pelanggan secara tertunda/ ansuran. Langkah seterusnya, pelanggan akan menjual komoditi tersebut kepada pihak ketiga secara tunai untuk mendapatkan wang tunai.

Wa'd bermaksud janji sehalu di mana Pelanggan memberikan komitmen/ janji kepada Bank untuk melakukan tindakan tertentu pada masa akan datang sesuai dengan syarat yang dipersetujui.

Murabahah merujuk kepada penjualan dan pembelian komoditi di mana kos pembelian komoditi dan keuntungan didedahkan kepada Pelanggan.

Wakalah iaitu kontrak di mana satu pihak sebagai prinsipal (*muwakkil*) memberi kebenaran kepada pihak yang lagi satu sebagai ejen (*wakil*) untuk melaksanakan sesuatu tugas yang boleh diwakilkan sama ada dikenakan yuran atau tidak. Untuk produk ini, anda melantik Bank sebagai wakil mutlak anda bagi menjalankan urusniaga *Tawarruq*.

Aturan urus niaga *Tawarruq* adalah seperti yang berikut:

- Anda melantik Bank sebagai ejen anda untuk membeli komoditi patuh Syariah seperti Minyak Sawit Mentah (MSM) dan lain-lain daripada pihak Bank dan juga menjual komoditi tersebut kepada mana-mana pihak ketiga.
- Lanjutan kepada permintaan untuk belian dan akujanji anda, Bank akan membeli komoditi daripada mana-mana pihak ketiga pada harga kos.
- Bank menjual komoditi yang dipersetujui kepada anda pada Harga Jualan Bank secara ansuran.
- Sebagai pembeli komoditi, anda berhak untuk mengambil penyerahan komoditi tersebut, dengan kos dan perbelanjaan ditanggung sendiri oleh anda.
- Bank menjual komoditi anda bagi pihak anda kepada mana-mana pihak ketiga pada harga yang bersamaan dengan Jumlah Fasilitas.
- Hasil jualan akan dikeluarkan kepada anda selaras dengan terma dan syarat kemudahan yang telah dipersetujui.

3. Apakah yang saya akan dapat melalui tawaran dari produk ini?

- Jenis komoditi yang akan digunakan di dalam pembiayaan ini adalah: komoditi patuh Syariah, seperti Minyak Sawit Mentah (MSM) dan lain-lain, yang didagangkan di Bursa Suq al-Sila' atau mana-mana platform dagangan yang diluluskan oleh AmBank Islamic Berhad.
- Jumlah pembiayaan yang dipohon: RM _____
 - Margin pembiayaan: RM _____
Berdasarkan pada kelayakan anda
 - Tempoh pembiayaan: _____ tahun.
 - Kadar Keuntungan : 3.5 setahun
 - Harga Jualan Bank: RM _____
 - Harga Belian Bank : RM _____

4. Apakah tanggungjawab kewangan saya?

- Tanggungjawab anda adalah untuk membayar ansuran bulanan pada masanya (sebelum atau pada tarikh akhir). Bayaran bulanan anda: RM _____

Nota: Bagi bayaran bulanan, keuntungan dikira berdasarkan keuntungan harian seperti berikut termasuk keuntungan semasa yang diperolehi semasa tempoh moratorium:

Baki prinsipal harian X Kadar Keuntungan / 365 X bilangan hari = Keuntungan yang akan dibayar untuk bulan tersebut.

5. Apakah yuran dan caj yang perlu dibayar?

Duti Setem	Seperti terkandung dalam Akta Duti Setem 1949 (Semakan 1989) yang pada masa ini ialah 0.5% daripada jumlah pembiayaan.
Yuran Guaman Professional	Yuran guaman serta kos dan caj untuk penyediaan surat perjanjian pembiayaan (di mana berkenaan).
Yuran Pengeluaran	Termasuk yuran untuk caj pendaftaran dan caj lain yang berkaitan (jika berkenaan).
Yuran Dagangan	Fi dagangan Komoditi yang dikenakan adalah menurut kadar tarif sebenar yang dikenakan dari semasa ke semasa oleh Bursa Malaysia Islamic Services Sdn Bhd ("BMIS") atau platform dagangan komoditi lain yang diluluskan oleh Bank (ianya akan ditanggung bersama secara sama rata antara Bank dan Pelanggan).
Yuran Wakil	RM20.00
Sumbangan Takaful	AmMetLife Takaful / Pengendali Takaful lain (sekiranya perlu).
Yuran Jaminan	Sebagaimana yuran jaminan yang dikenakan oleh SJPP
Caj Lewat Bayar	Rujuk seksyen 7

Sekiranya terdapat sebarang cukai yang akan dikenakan atas yuran dan caj yang dinyatakan, pihak Bank berhak untuk mengubah jumlah yang perlu dibayar.

6. Bagaimana sekiranya saya gagal memenuhi syarat yang di peruntukan?

- (a) Anda dengan ini bersetuju dan mengakui bahawa Bank berhak untuk mengenakan dan menuntut daripada anda caj lewat bayar, secara *Ta'widh* (caj lewat bayar), bagi kegagalan anda untuk membuat:
- bayaran ansuran tertunggak dan/atau jumlah yang dipersetujui untuk dibayar oleh anda kepada Bank; dan/atau
 - pembayaran selepas tarikh luput atau pembatalan Kemudahan, pada kadar yang dinyatakan seperti di bawah:

No.	Tempoh Berkenaan	Kadar Caj Lewat Bayar	Ke atas Amaun
1.	Sebelum tarikh matang.	1% setahun dikira atas dasar baki harian.	<p>i. Ansuran tertunggak, akan dikira selepas tarikh akhir sehingga penyelesaian penuh ansuran tertunggak dan/atau;</p> <p>ii. Baki tertunggak, yang dikira dari tarikh pembatalan fasiliti tersebut sehingga penyelesaian penuh baki tertunggak.</p> <p>Formula untuk kes normal: Jumlah Ansuran bulanan tertunggak x 1% x n / 365 (n = jumlah hari tertunggak)</p> <p>Contoh: Jika jumlah ansuran tertunggak anda semasa dalam tempoh Kemudahan ialah RM100,000 dan jumlah hari tertunggak adalah 20 hari, pengiraan caj lewat bayar adalah seperti berikut: RM100,000 x 1% x 20/365 = RM54.79</p> <p>Formula untuk kes Kemudahan ditamatkan awal: (Tunggakan amaun prinsipal + keuntungan terakru) x 1% x n / 365 (n = jumlah hari tertunggak).</p> <p>Contoh: Jika amaun prinsipal tambah keuntungan terakru tertunggak anda selepas Kemudahan ditamatkan awal semasa dalam tempoh Kemudahan ialah RM150,000, bilangan hari tertunggak adalah 20 hari, pengiraan caj lewat bayar adalah seperti berikut: RM150,000 x 1% x 20/365 = RM82.19</p>
2.	Selepas tarikh matang.	Kadar Semasa Pasaran Wang Antara Bank secara Islam (IIMM) setahun dikira atas dasar baki harian atau apa-apa kadar lain yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia dari semasa ke semasa.	<p>Baki tertunggak yang dikira dari tarikh matang sehingga penyelesaian penuh.</p> <p>Formula: (Tunggakan amaun prinsipal + keuntungan terakru) x Kadar IIMM x n / 365 (n = jumlah hari tertunggak).</p> <p>Contoh: Jika amaun prinsipal tambah keuntungan terakru tertunggak anda selepas berakhir tempoh Kemudahan ialah RM100,000, kadar IIMM adalah 2%, bilangan hari tertunggak adalah 20 hari, pengiraan caj lewat bayar adalah seperti berikut: RM100,000 x 2% x 20/365 = RM109.59</p>
3.	Apabila Bank telah mendapat penghakiman terhadap anda.	Pada Kadar IIMM setahun yang dikira atas dasar baki harian dari tarikh penghakiman mahkamah sehingga tarikh penyelesaian.	Baki tertunggak (tidak termasuk kos guaman dan caj lewat bayar seperti yang dinyatakan di dalam penghakiman) yang dikira dari tarikh penghakiman sehingga penyelesaian penuh jumlah.

Nota:

- Caj lewat bayar tidak boleh dikompaun.
 - Jumlah caj lewat bayar tidak boleh lebih daripada amaun prinsipal tertunggak.
 - Caj lewat bayar dan kaedah pengiraan adalah tertakluk kepada perubahan sebagaimana yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia.
 - Baki tertunggak merujuk kepada baki prinsipal dan keuntungan diperolehi.
 - Caj lewat bayar adalah kumulatif dan tertakluk kepada tempoh berkenaan.
- (b) Tindakan undang-undang akan diambil sekiranya anda gagal memberi sebarang maklum balas terhadap notis peringatan yang dikeluarkan atau memenuhi kewajipan kewangan anda. Bank mempunyai hak untuk memulakan mana-mana atau semua aktiviti pemulihan berikut:
- Semakan: Bank berhak sepenuhnya untuk menyemak dan menamatkan Kemudahan yang diberikan kepada anda sekiranya terdapat indikasi bahawa Kemudahan digunakan untuk aktiviti tidak mematuhi Syariah atau berlaku sebarang bentuk keingkaran sebagaimana yang dipersetujui dalam perjanjian pembiayaan.
 - Hak untuk penolakan-selesai: Bank berhak untuk menolak-selesai sebarang baki kredit di dalam akaun anda yang dibuka dengan kami ke atas sebarang baki tertunggak di dalam akaun pembiayaan ini. Bank akan memberi notis bertulis dua puluh satu (21) hari kalendar sebelum pelaksanaan hak ini.
 - Kebankrapan: Anda mungkin tertakluk kepada prosiding kebangkrapan sekiranya amaun tertunggak mencecah had tertentu. Penghakiman bankrap mengakibatkan aset anda dibekukan dan dirampas.
- (c) Tindakan undang-undang mungkin akan mempengaruhi status penilaian kredit anda pada masa hadapan.

7. Bagaimana sekiranya saya melangsaikan hutang kemudahan sebelum tempoh matang?

Bank akan memberi *ibra'* (rebat), sekiranya ada, ke atas baki amaun Harga Jualan Bank yang masih belum dijelaskan oleh anda berdasarkan situasi berikut:-

- (a) Berdasarkan kepada penyelesaian penuh Kemudahan oleh anda dalam situasi berikut:-
 - i. Penebusan atau prabayaran Kemudahan.
 - ii. Disebabkan penstrukturkan semula Kemudahan.
 - iii. Di dalam kes ingkar oleh anda.
 - iv. Di dalam situasi penamatan atau pembatalan Kemudahan sebelum tarikh luput.

Ibra' (rebat) akan dikira berdasarkan formula di bawah atau pengiraan formula sebagaimana yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia:-

$Ibra'$ (rebat) = keuntungan tertunda

Contoh Pengiraan Penyelesaian Awal:

Anda ingin membuat penyelesaian awal kemudahan di mana baki Harga Jualan = RM985,500, Keuntungan tertunda = RM139,950,

$Ibra'$ (rebat) = Keuntungan Tertunda = RM139,950

Jumlah Penyelesaian = Baki Harga Jualan - $Ibra'$ (rebat) = RM985,500 - RM139,950 = RM845,550.

Bagi mengelakkan keraguan, adalah dengan ini diakui dan dipersetujui bahawa rebat yang disebut di dalam ini tidak akan ditafsirkan dalam apa-apa cara jua sebagai rebat tunai yang perlu dibayar kepada anda, tetapi hendaklah ditunjukkan sebagai pengurangan kadar keuntungan dalam Kemudahan ini.

8. Apakah risiko yang perlu saya tanggung?

Bank boleh mengambil tindakan undang-undang jika anda tidak mengikuti pembayaran dan memenuhi kewajipan kewangan anda.

9. Adakah saya memerlukan perlindungan Takaful ?

Reducing Term Takaful (RTT) meliputi kematian atau kecacatan kekal dan menyeluruh. Ia boleh dibiayai oleh Bank sebagai sebahagian daripada kemudahan ini untuk membantu anda menyelesaikan pembiayaan anda sekiranya sesuatu berlaku kepada anda.

Nota: Bank boleh memberikan sebut harga kepada anda untuk sebarang takaful wajib yang ditawarkan oleh panel takaful Bank sendiri. Walau bagaimanapun anda bebas menggunakan perkhidmatan pengendali takaful yang lain

10. Adakah saya memerlukan penjamin atau sebarang cagaran?

Penjamin/ Cagaran mesti disediakan ;

- (a) *Jaminan daripada SJPP;*
- (b) *Wajib bagi rakan kongsi dan / atau pengarah syarikat untuk menjadi penjamin;*

Kesemua cagaran harus patuh Syariah dan diterima oleh AmBank Islamic.

Nota: Syarat di atas bergantung kepada penakrifan kredit anda.

11. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya berlaku perubahan pada maklumat peribadi?

Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada kami sebarang perubahan dalam butiran peribadi bagi memastikan semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya. Untuk mendapatkan sebarang bantuan, anda boleh:

- (a) Menghubungi pusat perkhidmatan pelanggan kami: 03 - 2178 3188
- (b) Melawati cawangan AmBank Islamic atau AmBank yang terdekat.

12. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan pembelaan?

- Jika anda mengalami masalah dalam membuat bayaran, anda perlu menghubungi kami seawal mungkin untuk membincangkan pembayaran alternatif. Anda boleh menghubungi:

AmBank Islamic Berhad
Collection Liaison Office
Level 6, Tower 2, Wisma
AmFirst, Selangor Jalan
Stadium SS 7/15 47301
Petaling Jaya
Tel: 03 – 2178 3188

- Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan percuma terhadap pengurusan wang, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penyusunan semula hutang untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Tingkat 8, Maju Junction Mall,
1001 Jalan Sultan Ismail,
50250 Kuala Lumpur.
Tel: 03-2616 7766.
E-mel: enquiry@akpk.org.my

- Jika anda bercadang untuk membuat aduan mengenai produk atau servis yang disediakan oleh kami, anda boleh menghubungi kami di:

Contact Centre – SME
Level 18, Menara AmBank
No. 8, Jalan Yap Kwan Seng
50450 Kuala Lumpur
Tel: 03-2178 3188
Email:
customercare@ambankgroup.com

- Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau mempunyai aduan yang tidak diselesaikan oleh kami, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:

Block D, Bank Negara
Malaysia,
Jalan Dato' Onn,
50480 Kuala Lumpur.
Tel: 1-300-88-5465
Faks: 03-2174 1515
E-mel:
bnmteleshop@bnm.gov.my

13. Di mana saya boleh dapatkan maklumat lanjut?

Untuk butiran terperinci seperti ciri, keistimewaan, manfaat dan caj yuran produk, anda boleh melayari www.ambankislamic.com atau www.bankinginfo.com.my

14. Produk-produk pembiayaan lain yang disediakan:

- Pembiayaan Hartanah Komersial-i
- Sewa Beli Industri-i

PENTING! CAGARAN YANG DIGUNAKAN MUNGKIN DICAIRKAN SEKIRANYA JADUAL BAYARAN TIDAK DIPATUHI.

Maklumat dalam risalah ini adalah sah mulai Oktober 2020.

Sila layari www.ambankislamic.com untuk mendapatkan kadar terkini/ semasa.
Tertakluk kepada terma dan syarat.

Melainkan dinyatakan sebaliknya, semua yuran / harga / caj / sebut harga yang dinyatakan dalam dokumen ini adalah tidak termasuk sebarang cukai yang jika terpakai akan ditanggung oleh anda.

Penafian: Amaun pembiayaan sebenar yang akan diberi oleh AmBank Islamic Berhad adalah bergantung pada penilaian kredit anda oleh AmBank Islamic Berhad. Penyampaian Lembaran Penyataan Produk ini kepada anda tidak mewujudkan sebarang kewajipan oleh AmBank Islamic Berhad untuk memberi anda apa-apa kemudahan.

PERINGATAN: Pelanggan dengan ini diingatkan untuk membaca dan memahami terma dan syarat yang terkandung dalam Lembaran Penyataan Produk ini sebelum menandatangani di bawah.

Saya/Kami dengan ini mengakui bahawa terma utama kontrak dan kewajipan kewangan saya/kami untuk produk kewangan ini telah dijelaskan dengan jelas oleh saya oleh wakil yang diberi kuasa oleh AmBank Islamic Berhad.

Tandatangan Pelanggan

Nama:

MyKad/No Pendaftaran Syarikat:

Tarikh: