

**SPECIFIC TERMS AND CONDITIONS for  
COMMODITY MURABAHAH-BASED CURRENT ACCOUNT-i/  
SAVINGS ACCOUNT-i**



**AmBank Islamic**

**(Effective Date: July 2024)**

[Protected by PIDM up to RM250,000 for each depositor]

These are Specific Terms and Conditions for Commodity *Murabahah*-Based Current Account-i/ Savings Account-i (“CM CASA-i”) applicable to all Current Account-i/ Savings Account-i based on the Shariah contract of Commodity *Murabahah* via *Tawarruq* arrangement provided by AmBank Islamic Berhad (Registration No. 199401009897 (295576-U)) (“the Bank”) including but not limited to Basic Savings Account-i, Savers’ G.A.N.G Account-i, Basic Current Account-i, Current Account-i, Housing Development Account-i, Family First Solution-i, TRUE Transact Account-i, TRUE Savers Account-i, AmStar Current Account-i, eFlex Savings Account-i and AmWafeeq Savings Account-i. These Specific Terms and Conditions shall be read together with the General Terms and Conditions for Accounts and Services. All definitions used in the General Terms and Conditions shall have the same meaning when used in these Specific Terms and Conditions. The Customer is reminded to read and understand both Terms and Conditions and kindly seek clarification from the Bank if you do not understand any part of the terms stated herein.

1.0	<b>Definitions and Construction</b>
1.1	<p>In this Specific Terms and Conditions, the following words shall have the meanings stated thereto:</p> <p>“<b>Actual Profit</b>” refers to the actual amount of profit entitled by the Customer based on the daily balance of CM CASA-i.</p> <p>“<b>Agent</b>” refers to AmBank Islamic appointed by the Customer to do such acts on behalf of the Customer under the principle of <i>Wakalah</i> in relations to <i>Tawarruq</i> in accordance with the Specific Terms and Conditions herein.</p> <p>“<b>Aggregate Profit Credited</b>” refers to total of accrued profit computed at Effective Profit Rate.</p> <p>“<b>Aggregate Ceiling Profit</b>” refers to total Ceiling Profit computed at Ceiling Profit Rate.</p> <p>“<b>Bank</b>” means AmBank Islamic Berhad (Registration No. 199401009897 (295576-U)), a company incorporated in Malaysia under the Companies Act 1965 (repealed by the Companies Act 2016) and having its registered address at Level 22, Bangunan AmBank Group, No. 55 Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur and includes its predecessors-in-title, successors-in-title and assigns.</p> <p>“<b>Business Days</b>” means a day (other than a Saturday, Sunday or Public Holiday) on which the Bank are open in the state where the place of business of the Bank is located.</p> <p>“<b>Ceiling Profit</b>” means the profit calculated at Ceiling Profit Rate and which constitutes the profit component of the Selling Price.</p> <p>“<b>Ceiling Profit Rate (CPR)</b>” refers to the profit rate used to compute the Ceiling Profit.</p> <p>“<b>CM CASA-i</b>” means Current Account-i/ Savings Account-i which may be offered by the Bank under Commodity <i>Murabahah</i> via <i>Tawarruq</i> arrangement to the Customer including but not limited to Basic Savings Account-i, Savers’ G.A.N.G-i, Basic Current Account-i, Current Account-i, Housing Development Account-i, Family First Solution-i, TRUE Transact Account-i, TRUE Savers Account-i, AmStar Current Account-i, eFlex Savings Account-i and AmWafeeq Savings Account-i.</p> <p>“<b>Commodity</b>” means Shariah-compliant commodity which includes and but not limited to crude palm oil, oleo chemicals, rubber, cocoa and soya products or such other acceptable commodities (excluding <i>ribawi</i> items in the category of medium of exchange such as currency, gold and silver), traded on Commodity Platform.</p> <p>“<b>Commodity Platform</b>” means a commodity platform that provides commodity trading services to facilitate <i>Tawarruq</i> transaction, which include commodity trading platform managed by AbleAce Raakin Sdn. Bhd. and/or any other available commodity trading platform approved by the Bank.</p> <p>“<b>Commodity Trading</b>” means both the Purchase Transaction and the Sale Transaction from time to time performed in accordance to the Shariah principle of Commodity <i>Murabahah</i>.</p> <p>“<b>Current Date</b>” refers to the day the Customer deposits money into the CM CASA-i and day after 31<sup>st</sup> December (of the prior year) for the purpose of renewal of the Tenure.</p> <p>“<b>Customer</b>” means the Bank’s customers whose application for CM CASA-i has been accepted by the Bank and such CM CASA is maintained with the Bank.</p> <p>“<b>Delivery of Commodity</b>” means delivery of the Commodity to the Customer who has requested for physical possession.</p> <p>“<b>Effective Profit Rate (EPR)</b>” means the actual rate used to compute the Profit Credited.</p> <p>“<b>End of Day Balance (EOD Balance)</b>” refers to end of day credit balance of each CM CASA-i.</p>

**SPECIFIC TERMS AND CONDITIONS for  
COMMODITY MURABAHAH-BASED CURRENT ACCOUNT-i/  
SAVINGS ACCOUNT-i  
(Effective Date: July 2024)  
[Protected by PIDM up to RM250,000 for each depositor]**



**“Taxes”** any taxes, including but not limited to goods and services tax, value added tax, consumption tax, consumer tax, indirect tax, service tax, duties, levies and other taxes which may now be or hereafter imposed by the Government of Malaysia.

**“Hamish Jiddiyyah (Security Deposit)”** refers to a security deposit placed by the Bank as security for the undertaking to purchase the commodity by the Bank before the execution of sale and purchase contract. It is only applicable when there is any Net Incremental of deposit during the final day of the month whereby the purchase of commodity will only be conducted on the next day.

**“Ibra’ (Rebate)”** means the “waiver on rights of claim” accorded by a person to another person that has an obligation which is due to him. Rebate is granted by the Customer to the Bank on the Selling Price which reflects the difference between Ceiling Profit and Profit Credited.

**“Maturity Date”** refers to 31<sup>st</sup> December of every year upon which a Sale Transaction is executed.

**“Murabahah”** means a sale and purchase of an asset where the acquisition cost and the mark-up are disclosed to the purchaser.

**“Net Incremental”** refers to any incremental of deposit at EOD Balance of any single day, and EOD Balance of the account opening.

**“Purchase Price”** means for each Commodity Trading, an amount which equivalent to Customer’s Net Incremental and/or Total Outstanding Balance which will be used to purchase a Commodity on a trading day.

**“Purchase Transaction”** is when the Customer purchases the commodity (via Bank acting as the Customer’s agent) from a supplier at the Purchase Price.

**“Profit Credited”** refers to sum of daily profit accrual which is calculated on daily EOD Balance based on EPR and will accrue from the Trading Date until Profit Crediting Date.

**“Profit Crediting Date”** means the day when profit is credited into the Customer’s CM CASA-i as part of settlement of Selling Prices at the end of every month.

**“Remaining Days”** means remaining number of days from the Current Date up to Maturity Date.

**“Sale Transaction”** is sale of Commodity by the Customer (via the Bank as the Customer’s agent) to the Bank at the Selling Price.

**“Selling Price”** means for each Sale Transaction, an amount payable by the Bank to Customer for the purchase by the Bank of the Commodity which consists of the Purchase Price (Net Incremental and/or Total Outstanding Balance) and profit computed based on CPR.

**“Tawarruq”/“Commodity Murabahah”** means two sale and purchase contracts where the first involves the sale of an asset to a purchaser on a deferred basis and the subsequent sale involves sale of the asset to a third party on a cash basis.

**“Tawarruq Notice”** means a notice to be provided by the Bank to the Customer upon request, containing information of any concluded Commodity Trading.

**“Tenure”** means remaining number of days from the Current Date up to Maturity Date.

**“Total Outstanding Balance”** is the previous year outstanding balance as at 31<sup>st</sup> December (of the prior year) that shall be used to compute the Selling Price of the following calendar year.

**“Trading Date”** means the day each Commodity Trading is executed.

**“Wa`d”** means a unilateral promise or undertaking which refers to an expression of commitment given by one party to another to perform certain action in the future.

**“Wakalah (Agency)”** means a contract in which a party mandates another party as his agent to perform a particular task in matters that may be delegated with or without imposition of fee.

**SPECIFIC TERMS AND CONDITIONS for  
COMMODITY MURABAHAH-BASED CURRENT ACCOUNT-i/  
SAVINGS ACCOUNT-i**



**AmBank Islamic**

**(Effective Date: July 2024)**

[Protected by PIDM up to RM250,000 for each depositor]

2.0	<b>Shariah Contract of Commodity Murabahah via Tawarruq Arrangement</b>
2.1	The Shariah contract applicable is Commodity <i>Murabahah via Tawarruq</i> Arrangement with the Shariah contracts of <i>Murabahah</i> and <i>Wakalah</i> are also applied in this arrangement.
2.2	Under the arrangement:
2.2.1	the Customer appoints the Bank as an agent of the Customer to purchase Commodity from any third party on behalf of the Customer and thereupon to sell the Commodity to the Bank. Upon purchase of the commodity from the third party, the Customer may request to take physical delivery of the Commodity and in the event the Customer were to exercise such right to take physical delivery, all costs and expenses in respect thereof shall be borne by the Customer;
2.2.2	the Bank acts as an agent will purchase the Commodity on behalf of the Customer for the Purchase Price of the Commodity in the amount deposited with the Bank; and
2.2.3	thereafter, the Customer will sell to the Bank and the Bank will purchase from the Customer the Commodity at the Selling Price which shall be paid by the Bank to the Customer upon maturity;
2.2.4	the Bank may thereafter sell the Commodity to a third party.
3.0	<b>Operation of CM CASA-i</b>
3.1	An application to open a CM CASA-i must be made by the Customer in person (or if the Customer is a non-individual, by the Customer's authorised representative) using such channels and forms provided by the Bank and subject to the Bank's requirement, such as age requirement, minimum deposit, references and supporting documents acceptable to the Bank. The Bank may vary such requirement(s) from time to time.
3.2	Subject to the Shariah principles, the opening, operation and closure of the CM CASA-i will be at the discretion of the Bank and the Bank reserves the right to refuse any application to open any CM CASA-i. .
3.3	Monies deposited must be in Ringgit Malaysia ("RM") only. The minimum amount and any increment thereon, and tenure may be determined by the Bank from time to time at its sole discretion. The Bank shall notify the Customer in writing in advance for at least twenty-one (21) calendar days before the effective date or implementation date of any amendments to the features and charges by the Bank. If the Customer is not agreeable to the amendments to the features and charges of the terms and conditions of this CM CASA-i, the Customer shall notify the Bank in writing within twenty-one (21) calendar days from the date of notice by the Bank and redeem the Facility(ies) by paying the CM CASA-i and all sums due to the Bank in full. In the event the Customer continues to maintain the CM CASA-i twenty-one (21) calendar days after the notice of any amendment to the terms and conditions of the CM CASA-i, the Customer shall be deemed to have accepted the amendments to the terms and conditions of the CM CASA-i.
3.4	Notwithstanding of the above, Customer agrees that the Bank shall be entitled to charge for services provided to the Customer for CM CASA-i as prescribed by the Bank from time to time and such charges payable shall be debited from the Customer CM CASA-i.
3.5	Unless expressly stated otherwise, all fees / charges / monies payable to the Bank from the provision of any supply of services made under or in connection with the CM CASA-i products is exclusive of Taxes. Any Taxes on such supplies shall be borne and paid by the Customer in addition to the amounts due to the Bank.
3.6	Customer may make any permissible transactions such as deposit, withdrawal or transfer through any of following methods: Over the counter (OTC), Automated Teller Machine (ATM), Cheque Deposit Terminal (CDT), internet banking, mobile banking or any other facility available by the Bank, subject to the Bank's operating hours.
4.0	<b>Appointment of the Bank as Agent</b>
4.1	Based on the Shariah contract of <i>Wakalah</i> , the Customer hereby agrees to appoint the Bank and the Bank agrees to accept the appointment to act as the agent of the Customer to undertake and perform the Commodity Trading for and on behalf of the Customer subject to and upon the terms of these Specific Terms and Conditions. The Bank will only act as the Customer's agent and will not assume, or be deemed to have assumed, any other obligations to, or to have any special relationship with the Customer other than those for which specific provision is made in these Specific Terms and Conditions.
4.2	As the Customer's agent, the Bank shall, during the Tenure and acting for and on behalf of the Customer, have the following power and authority:
4.2.1	to do and execute all such acts and deeds (and to appoint agent to do and execute such acts and deeds) with respect to the purchase of the Commodity, from time to time, as determined by the Bank on a cash basis, for the amount equivalent to the Purchase Price through purchase agreements, certificates and/or other instruments; to negotiate with

**SPECIFIC TERMS AND CONDITIONS for  
COMMODITY MURABAHAH-BASED CURRENT ACCOUNT-i/  
SAVINGS ACCOUNT-i**



**AmBank Islamic**

**(Effective Date: July 2024)**

[Protected by PIDM up to RM250,000 for each depositor]

	such commodity traders or supplier acceptable to the Bank on behalf of the Customer in relation thereto; and to take possession (physical or constructive) of the Commodity; and
4.2.2	to sell the Commodity on deferred payment to the Bank at the Selling Price on behalf of the Customer from time to time and to do and execute all acts and deeds (and to appoint agent to do and execute such acts and deeds) in relation thereto.
4.3	The Bank will, in performing its obligations and activities pursuant to the agency appointment, act in good faith and in the best interest of the Customer.
4.4	The Customer shall indemnify the Bank on its first demand against all losses, claims, actions, proceedings, damage, costs and expenses whatsoever brought or claim by any party and/or incurred or sustained by the Bank as a result of the Bank's acting as an agent of the Customer or a breach by the Customer of any of his/her/their obligation herein except for any losses or damages for default, omission, negligence, breach of specified terms by the Bank.
4.5	The appointment of the Bank as an agent of the Customer may be terminated upon occurrence any of the following:
4.5.1	either Customer or the Bank fails to perform any of its obligation under the terms of the agency appointment and the same is not being remedied within fourteen (14) Business Days from the date where that party becomes aware of such failure;
4.5.2	any representations, warranties or statements made or deemed to be made by the Customer or the Bank is or proves to have been incorrect or misleading in any material respect when made or deemed to be made;
4.5.3	the introduction, imposition or variation of any law or any change in the interpretation or application of law makes it unlawful for either party to perform or comply with any of its obligations under this Appointment of the Bank as agent;
4.5.4	the Customer is or becomes insolvent (in the case where the Customer is a body corporate) or if the Customer is a natural person dies or become incapacitated or of unsound mind or shall have been served with a custodian sentence or be guilty of any offence against any law; and
4.5.5	the closure of the CM CASA-i,
	by serving a written notice to the effect from the aggrieved party to the defaulting party. For the avoidance of doubt, such termination shall not affect the right of any party accrued prior to date of termination.
4.6	The appointment of the Bank as an agent of the Customer shall continue in the situation of switching from a product to another product under CM CASA-i.
4.7	Notwithstanding the appointment of the Bank as the agent of the Customer, the Bank may at its discretion and at any time, refrain, defer, delay and/or refuse to act as agent of the Customer on reasonable grounds which may contravene any laws and regulation; or may involve the proceeds to be applied for an unlawful conduct; or may contravene any provisions of the Anti-Money Laundering Anti-Terrorism Financing and Proceeds of Unlawful Activities Act 2001 or the Strategic Trade Act 2010.
5.0	<b>Commodity Murabahah Transactions</b>
5.1	Subject to the provisions herein contained, the Commodity <i>Murabahah via Tawarruq</i> Arrangement transactions ("Commodity <i>Murabahah</i> Transactions") shall be as follows:
5.1.1	On any Trading Date, the Customer appoints the Bank as agent, amongst others, to enter into a Commodity Trading for the amount equivalent to Net Incremental and/or Total Outstanding Balance during the Tenure by submitting a duly completed and signed account opening form;
5.1.2	Upon signing the account opening form, the Customer shall immediately pay the deposit amount to the Bank. Notwithstanding the deposited amount, only the Net Incremental will be the basis for the Bank's purchase of the Commodity at Purchase Price;
5.1.3	On the Trading Date, the Bank, as agent for and on behalf of the Customer, will purchase the Commodity from the Commodity supplier at Purchase Price;
5.1.4	Thereafter, the Bank as an agent for and on behalf of the Customer will sell the Commodity to the Bank at the deferred Selling Price.
5.1.5	The Purchase Price will be paid as and when demanded by the Customer on the spot while the Profit Credited will be credited on Profit Crediting Date.

**SPECIFIC TERMS AND CONDITIONS for  
COMMODITY MURABAHAH-BASED CURRENT ACCOUNT-i/  
SAVINGS ACCOUNT-i**



**AmBank Islamic**

**(Effective Date: July 2024)**

[Protected by PIDM up to RM250,000 for each depositor]

<p>5.2</p>	<p>Subsequent Commodity Trading will be performed for each of the following circumstances:</p> <p>5.2.1 Net Incremental of deposit within the Tenure.</p> <p>5.2.2 Following the Maturity Date, a new Commodity <i>Murabahah</i> transaction will be performed whereupon the Total Outstanding Balances that is available in the Customer's CM CASA-i will be rolled-over for a tenure that will mature on 31<sup>st</sup> December of the following calendar year.</p> <p>5.2.3 Commodity Trading will take place on daily basis based on the amount as at cut-off-time which will be at 12.00 a.m.</p>
<p>5.3</p>	<p>The Selling Price is derived as follow:</p> $\text{Selling Price} = \text{Purchase Price} + \text{Ceiling Profit}$
<p>6.0</p>	<p><b>Profit Computation/ Profit Payment</b></p>
<p>6.1</p>	<p>The profit calculation is derived as follows:</p> <p><u>Profit Credited</u></p> $\text{Profit Credited} = \text{EOD Balance} \times \text{EPR}(\%) \times \frac{\text{No. of Days}}{365 \text{ or } 366}$ <p><u>Ceiling Profit</u></p> $\text{Ceiling Profit} = \text{Purchase Price} \times \text{CPR}(\%) \times \frac{\text{Remaining Days}}{365 \text{ or } 366}$
<p>6.2</p>	<p>Profit Credited into the Customer's account shall form part of settlement of the Selling Price.</p>
<p>6.3</p>	<p>The Customer hereby agrees that the Bank's determination of any amount payable to the Customer under the CM CASA-i save for an obvious and indisputable error shall be final, conclusive and binding on the Customer.</p>
<p>7.0</p>	<p><b><i>Ibra'</i> (Rebate)</b></p>
<p>7.1</p>	<p>Notwithstanding the formula for profit stated in Clause 6.1, the Customer also agrees to provide <i>ibra'</i> (rebate) in accordance with the circumstances as stated herein.</p>
<p>7.2</p>	<p>The Customer hereby consent to grant <i>ibra'</i> (rebate) to the Bank upon the occurrence of certain events including but not limited to:</p>
<p>7.2.1</p>	<p>Withdrawal of the funds or deposits in the CM CASA-i prior to the Maturity Date.</p>
<p>7.2.2</p>	<p>Upon termination/ closure of the CM CASA-i prior to Maturity Date.</p>
<p>7.2.3</p>	<p>The difference between CPR and EPR at the Maturity Date, including in the event where no profit is given.</p>
<p></p>	$\text{Ibra'} (\text{Rebate}) = \text{Aggregate Ceiling Profit} - \text{Aggregate Profit Credited}$
<p>7.3</p>	<p>The Customer hereby agrees that the Bank's determination of any profit (including zero profit) amount payable to the Customer under the CM CASA-i save for an obvious and indisputable error shall be final, conclusive and binding on the Customer.</p>

**SPECIFIC TERMS AND CONDITIONS for  
COMMODITY MURABAHAH-BASED CURRENT ACCOUNT-i/  
SAVINGS ACCOUNT-i**



**AmBank Islamic**

**(Effective Date: July 2024)**

[Protected by PIDM up to RM250,000 for each depositor]

8.0	<b>Hamish Jiddiyyah (Security Deposit)</b>
8.1	<i>Hamish Jiddiyyah</i> is the security deposit amount which the Bank will credit into the Customer's CM CASA-i on Profit Crediting Date.
8.2	It is granted as an assurance from the Bank to the Customer to purchase the Commodity for the Customer on the respective Trading Date
8.3	It is calculated based on the following formula:  $\text{Hamish Jiddiyyah (Security Deposit)} = \text{Net Incremental} \times \text{EPR} \times \frac{n}{365 \text{ or } 366}$ <p>Where,</p> <p>n = number of days prior to the Commodity Trading that consequently occurs prior to Profit Crediting Date.</p>
8.4	<i>Hamish Jiddiyyah</i> shall not be utilised by the Customer prior to the Commodity Trading.
8.5	Upon completion of the Commodity Trading, <i>Hamish Jiddiyyah</i> shall be offset against Actual Profit.
8.6	<i>Hamish Jiddiyyah</i> shall be returned to the Bank in the event the Purchase Transaction does not take place. However, the Bank may waive the right to recover the <i>Hamish Jiddiyyah</i> from the Customer on specific circumstances such as closing of the CM CASA-i prior to Commodity Trading.
9.0	<b>Overdrawn Current Account-i</b>
9.1	The Bank, may with special arrangement with the Customer and at its discretion, allow withdrawal from the Current Account-i that may cause the Current Account-i to be overdrawn. The overdrawn amount or the amount in excess of the withdrawal limit shall be treated as a loan and governed under the Shariah contract of <i>Qard</i> (loan).
9.2	Notwithstanding clause 9.1, in the event of the Current Account-i being overdrawn, the Bank shall be entitled to charge, impose and be paid on demand, the prevailing service charge/fee for each cheque processed and paid by the Bank.
9.3	The overdrawn amount together with service charge/fee imposed shall be payable on the same Business Day of the Current Account-i becoming overdrawn. In the event that such overdrawn amount is not fully paid by the end of the Business Day of the Current Account-i becoming overdrawn, the Bank shall be entitled to impose, demand and be paid by the Customer, late payment charges (ta'widh) at the rate and in the manner as stated below:  $\text{Overdrawn Amount} \times \text{Islamic Interbank Money Market ("IIMM") Rate} \times (\text{No. of Days Overdrawn} - 1) / 365 \text{ or } 366 \text{ days}$
9.4	The late payment charges shall be calculated from the date of the payment of the overdrawn amount becomes overdue until full payment of the overdrawn amount.
9.5	The late payment charges and the method of calculation are subject to change as may prescribed by Bank Negara Malaysia with prior written notice of twenty one (21) calendar days.
10.0	<b>Deposit Placement via Cheque</b>
10.1	If the Net Incremental comprises any amount arising from deposit placement via cheque which is yet to be cleared, the Bank may, but under no obligation, to proceed to conduct the Commodity Trading at T+1 by advancing its own money on behalf of the Customer for the purchase of the Commodity from the Commodity Supplier on behalf of the Customer. Thereafter, the Commodity will be sold to the Bank at the Selling Price, which consists of the Purchase Price and Ceiling Profit. The amount advanced by the Bank shall be reimbursed by the Customer from the cheque clearing amount made available thereafter.
10.2	In any event that the cheque turns dishonoured, but the Commodity Trading had already been completed, the Customer hereby agrees that the Purchase Price component (principal payment due) from the Selling Price be offset with the advance amount and full rebate be granted on profit component computed using CPR. Thereafter, the Bank and the Customer agree that there will be no further obligation with regard to the said Net Incremental.



**SPECIFIC TERMS AND CONDITIONS for  
COMMODITY MURABAHAH-BASED CURRENT ACCOUNT-i/  
SAVINGS ACCOUNT-i**



**AmBank Islamic**

**(Effective Date: July 2024)**

[Protected by PIDM up to RM250,000 for each depositor]

11.0	<b>Statement of Account and <i>Tawarruq</i> Notice</b>
11.1	The statement of CM CASA-i will be issued to the Customer on monthly basis or at such periods as may be determined by the Bank.
11.2	<i>Tawarruq</i> Notice will only be provided by the Bank to the Customer upon request.
11.3	Mode of notification is as follows:
11.3.1	Statement of account for CM CASA-i Customer(s), will be sent via AmOnline or email on monthly basis.
11.3.2	Hardcopy statement of CM CASA-i shall be made available upon Customer's ad-hoc request.
11.3.3	<i>Tawarruq</i> Notice will be provided to Customer upon request at AmBank/AmBank Islamic branches.
11.4	The Customer is required to examine all entries in the statement of account and report at once to the Bank of any errors, irregularities, discrepancies, claims or unauthorised debits or items whether made, processed or paid as a result of forgery, fraud, lack of authority, negligence or otherwise by any person whatsoever. In the absence of any objection to the statement of account within fourteen (14) days from the date of statement of account, the statement of account shall be deemed as true and accurate.
12.0	<b>General</b>
12.1	These Specific Terms and Conditions shall be governed by and construed in accordance with the laws of Malaysia and each party hereto irrevocably submits to the exclusive jurisdiction of the courts of Malaysia.
12.2	The Bank and the Customer hereby irrevocably agrees and acknowledge that as at the date hereof, these Specific Terms and Conditions, the underlying structure herein and the Commodity Trading are Shariah compliant. Accordingly, each of the parties hereto agrees that it shall not henceforth raise any dispute or issue in relation to the Shariah compliancy of these Specific Terms and Conditions and the Commodity Trading.
12.3	These Specific Terms and Conditions shall be additional to the Terms and Conditions of each type of the product/ accounts appearing in the General Terms & Conditions. In the event of any discrepancy, ambiguity or dispute in the interpretation of these Specific Terms and Condition and the said Terms and Conditions for each type of product/accounts appearing in the General Terms & Conditions, the said Specific Terms and Conditions for each product/accounts shall prevail.
13.0	<b>Malaysia Deposit Insurance Corporation ("PIDM")</b>
13.1	This deposit product is protected by Malaysia Deposit Insurance Corporation ("PIDM").
13.2	Subject to the latest version of Guidelines issued PIDM and includes any statutory amendment or re-enactment thereof, any capital will be protected by PIDM up to RM250,000 for each depositor (inclusive of the initial capital and any dividend/ profit there from).

**AmBank Islamic Berhad 199401009897 (295576-U)**

*A member of the AmBank Group*

*A PIDM member*

**TERMA DAN SYARAT KHUSUS BAGI  
AKAUN SEMASA-i/ AKAUN SIMPANAN-i  
BERASASKAN KOMODITI MURABAHAH  
(Tarikh Kuat Kuasa: Julai 2024)**



[Dilindungi oleh PIDM setakat RM250,000 bagi setiap pendeposit]

Ini adalah Terma dan Syarat Khusus bagi Akaun Semasa-i/ Akaun Simpanan-i berasaskan Komoditi *Murabahah* yang diguna pakai untuk semua Akaun Semasa-i/ Akaun Simpanan-i berasaskan Kontrak Syariah Komoditi *Murabahah* melalui aturan *Tawaruk* yang disediakan oleh AmBank Islamic Berhad (No. Pendaftaran 199401009897 (295576-U)) ('Bank') termasuk tetapi tidak terhad kepada Akaun Simpanan Asas-i, Akaun-i Savers' G.A.N.G, Akaun Semasa Asas-i, Akaun Semasa-i, Akaun Pemaju Perumahan-i, Penyelesaian-i Family First, Akaun Transaksi-i TRUE, Akaun Penyimpan-i TRUE, Akaun Semasa-i AmStar, Akaun Simpanan-i eFlex dan Akaun Simpanan-i AmWafeeq. Terma dan Syarat Khusus ini hendaklah dibaca bersama dengan Terma dan Syarat Umum bagi Akaun dan Perkhidmatan. Semua definisi yang digunakan dalam Terma dan Syarat Umum mempunyai takrifan yang selaras dengan Terma dan Syarat Khusus. Pelanggan diingatkan untuk membaca dan memahami Terma dan Syarat dan memohon penjelasan dari pihak Bank jika anda tidak memahami mana-mana bahagian istilah yang dinyatakan di sini.

1.0	<b>Definisi Semasa</b>
1.1	<p>Di dalam Terma dan Syarat Khusus ini, perkataan-perkataan ini hendaklah mempunyai maksud seperti berikut:</p> <p><b>"Aggregat Keuntungan Buntung"</b> merujuk kepada jumlah Keuntungan Buntung yang dikira berdasarkan Kadar Keuntungan Buntung.</p> <p><b>"Aggregat Keuntungan Yang Dikreditkan"</b> merujuk kepada jumlah keuntungan terakru yang dikira berdasarkan Kadar Keuntungan Berkesan.</p> <p><b>"Baki Hari"</b> merujuk kepada bilangan hari dari Tarikh Semasa sehingga Tarikh Matang.</p> <p><b>"Baki Terakhir Harian (Baki Terakhir)"</b> merujuk kepada baki kredit terakhir bagi setiap CM CASA-i.</p> <p><b>"Bank"</b> bermaksud AmBank Islamic Berhad (No. Pendaftaran 199401009897 (295576-U)), sebuah syarikat yang diperbadankan di Malaysia dibawah Akta Syarikat 1965 (dimansuhkan oleh Akta Syarikat 2016) yang mempunyai pejabat berdaftaranya di Tingkat 22, Bangunan AmBank Group, No. 55 Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur termasuk hak terdahulu mereka, pengganti hak dan pemegang serah hak masing-masing.</p> <p><b>"Cukai"</b> apa-apa cukai, termasuk tetapi tidak terhad kepada cukai barangan dan perkhidmatan, cukai tambah nilai, cukai penggunaan, cukai pengguna, cukai tidak langsung, cukai perkhidmatan, duti, levi dan cukai lain yang mungkin atau yang selanjutnya akan dikenakan oleh Kerajaan Malaysia.</p> <p><b>"CM CASA-i"</b> bermaksud Akaun Semasa-i/ Akaun Simpanan-i yang ditawarkan oleh pihak Bank berasaskan Komoditi <i>Murabahah</i> melalui aturan <i>Tawaruk</i> kepada Pelanggan termasuk tetapi tidak terhad kepada Akaun Simpanan Asas-i, Akaun-i Saver' G.A.N.G-i, Akaun Semasa Asas-i, Akaun Semasa-i, Akaun Pemaju Perumahan-i, Penyelesaian-i Family First, Akaun Transaksi-i TRUE, Akaun Penyimpan-i TRUE, Akaun Semasa-i AmStar, Akaun Simpanan-i eFlex dan Akaun Simpanan-i AmWafeeq.</p> <p><b>"Dagangan Komoditi"</b> bermaksud transaksi jualan dan belian Komoditi yang dilaksanakan berdasarkan prinsip Syariah <i>Tawaruk</i>.</p> <p><b>"Ejen"</b> merujuk kepada AmBank Islamic yang dilantik oleh Pelanggan untuk melaksanakan semua tindakan tertentu bagi pihak Pelanggan dibawah prinsip <i>Wakalah</i> berhubung dengan <i>Tawaruk</i> selaras dengan Terma dan Syarat Khusus ini.</p> <p><b>"Hamish Jiddiyah (Deposit Sekuriti)"</b> merujuk kepada sekuriti deposit yang diletakkan oleh Bank sebagai cagaran bagi aku janji untuk membeli komoditi itu sebelum pelaksanaan kontrak jual beli. Ia hanya terpakai apabila terdapat mana-mana Penambahan Bersih deposit pada hari terakhir setiap bulan di mana Dagangan Komoditi hanya akan dijalankan pada hari berikutnya.</p> <p><b>"Harga Belian"</b> bermaksud dalam setiap Dagangan Komoditi, jumlah yang bersamaan dengan Penambahan Bersih dan/atau Jumlah Baki yang akan digunakan untuk membeli komoditi pada hari dagangan.</p> <p><b>"Hari Perniagaan"</b> bermaksud hari (selain daripada hari Sabtu, Ahad atau Cuti Umum) di mana Bank di buka di negeri tempat perniagaan Bank berada.</p> <p><b>"Harga Jualan"</b> bermaksud dalam setiap Transaksi Jualan, jumlah yang perlu dibayar oleh Bank kepada Pelanggan untuk pembelian Komoditi oleh Bank yang terdiri daripada Harga Belian (Penambahan Bersih dan/atau Jumlah Baki) dan keuntungan yang dikira berdasarkan KKKU.</p> <p><b>"Ibra' (Rebat)"</b> bermaksud "pegecualian hak tuntutan" yang diberikan oleh seseorang kepada seseorang lain yang mempunyai tanggungjawab terhadap dirinya. Rebate diberikan oleh Pelanggan kepada Bank pada Harga Jualan yang menunjukkan perbezaan antara Keuntungan Buntung dan Keuntungan Yang Dikreditkan (kumulatif keuntungan terakru harian).</p>



**TERMA DAN SYARAT KHUSUS BAGI  
AKAUN SEMASA-i/ AKAUN SIMPANAN-i  
BERASASKAN KOMODITI MURABAHAH  
(Tarikh Kuat Kuasa: Julai 2024)**

[Dilindungi oleh PIDM setakat RM250,000 bagi setiap pendeposit]



“**Jumlah Baki**” ialah baki tahun lepas pada 31 Disember (pada tahun sebelumnya) yang digunakan untuk pengiraan Harga Jualan mengikut kalendar tahunan seterusnya.

“**Kadar Keuntungan Berkesan (KKB)**” bermaksud kadar sebenar yang digunakan bagi pengiraan Keuntungan Yang Dikreditkan.

“**Kadar Keuntungan Bumbung (KKU)**” merujuk kepada kadar keuntungan yang digunakan bagi pengiraan Keuntungan Bumbung.

“**Keuntungan Bumbung**” bermaksud pengiraan keuntungan berdasarkan Kadar Keuntungan Bumbung (KKU) dan yang mana ianya merupakan komponen keuntungan Harga Jualan.

“**Keuntungan Sebenar**” merujuk kepada hak jumlah keuntungan sebenar Pelanggan berdasarkan baki harian CM-CASA-i.

“**Keuntungan Yang Dikreditkan**” merujuk kepada jumlah keuntungan terakru harian yang dikira pada Baki Terakhir berdasarkan KKB dan akan terakru dari Tarikh Dagangan sehingga Tarikh Pengkreditan Keuntungan.

“**Komoditi**” bermaksud komoditi patuh Syariah yang mana termasuk tetapi tidak terhad kepada minyak sawit mentah, oleo kimia, getah, koko dan produk soya atau komoditi lain yang diterima (kecuali barangan *ribawi* di dalam kategori alat pertukaran seperti matawang, emas dan perak), diniagakan di Platform Komoditi.

“**Murabahah**” bermaksud jual beli aset di mana kos pengambilalihan dan untung dinyatakan kepada pembeli.

“**Notis Tawaruk**” bermaksud penyata tahunan yang disediakan oleh Bank yang mengandungi maklumat apa-apa kesimpulan Dagangan Komoditi.

“**Penambahan Bersih**” merujuk kepada mana-mana penambahan deposit pada Baki Terakhir pada mana-mana hari, dan Baki Terakhir bagi pembukaan akaun.

“**Pelanggan**” bermaksud pelanggan Bank yang permohonan CM CASA-i diterima oleh pihak Bank dan CM CASA-i diuruskan oleh pihak Bank.

“**Penyerahan Komoditi**” bermaksud penyerahan komoditi kepada Pelanggan yang telah memohon untuk mengambil pemilikan fizikal Komoditi.

“**Perdagangan Komoditi**” bermaksud kedua-dua Transaksi Pembelian dan Transaksi Jualan dari semasa ke semasa yang dilaksanakan mengikut prinsip Syariah *Komoditi Murabahah*.

“**Platform Komoditi**” bermaksud platform komoditi yang menyediakan perkhidmatan dagangan komoditi bagi menjalankan transaksi *Tawaruk*, yang mana termasuk platform dagangan komoditi yang diuruskan oleh AbleAce Raakin Sdn. Bhd dan/atau mana-mana platform dagangan komoditi lain yang diluluskan oleh pihak Bank.

“**Tarikh Dagangan**” bermaksud hari setiap Perdagangan Komoditi dilaksanakan.

“**Tarikh Matang**” merujuk kepada 31 Disember setiap tahun dimana Transaksi Jualan dilaksanakan.

“**Tarikh Pengkreditan Keuntungan**” bermaksud hari dimana keuntungan dikreditkan kedalam CM CASA-i Pelanggan sebagai sebahagian penyelesaian Harga Jualan pada akhir setiap bulan.

“**Tarikh Semasa**” merujuk kepada hari Pelanggan menyimpan wang ke dalam CM CASA-i dan hari selepas 31 Disember (tahun sebelumnya) untuk tujuan pembaharuan Tempoh.

“**Tawaruk**” / “**Komoditi Murabahah**” bermaksud dua kontrak jualan dan pembelian di mana yang pertama melibatkan penjualan aset kepada pembeli secara tertunda dan penjualan berikutnya melibatkan penjualan aset kepada pihak ketiga secara tunai.

“**Tempoh**” bermaksud baki jumlah hari dari Tarikh Semasa sehingga Tarikh Matang.

“**Transaksi Belian**” adalah apabila Pelanggan membeli Komoditi (melalui Bank bertindak sebagai Ejen Pelanggan) daripada Pembekal pada pada Harga Belian.

“**Transaksi Jualan**” adalah penjualan Komoditi oleh Pelanggan (melalui Bank sebagai ejen Pelanggan) kepada Bank pada Harga Penjualan.

“**Wa`d**” bermaksud janji sehalu di mana Pelanggan memberikan komitmen/ janji kepada Bank untuk melakukan tindakan tertentu pada masa akan datang sesuai dengan syarat yang dipersetujui.

**TERMA DAN SYARAT KHUSUS BAGI  
AKAUN SEMASA-i/ AKAUN SIMPANAN-i  
BERASASKAN KOMODITI MURABAHAH**

**(Tarikh Kuat Kuasa: Julai 2024)**

[Dilindungi oleh PIDM setakat RM250,000 bagi setiap pendeposit]



**AmBank Islamic**

	<p><b>“Wakalah (Perwakilan)”</b> bermaksud suatu kontrak di mana satu pihak memberi mandat kepada pihak lain sebagai wakil untuk melaksanakan tugas tertentu dalam hal-hal yang boleh diwakilkan dengan bayaran atau tanpa bayaran.</p>
2.0	<p><b>Kontrak Syariah Komoditi Murabahah melalui Aturan Tawaruk</b></p>
2.1	<p>Kontrak Syariah yang digunapakai adalah Komoditi Murabahah melalui Aturan Tawaruk dengan kontrak Syariah Murabahah dan Wakalah juga digunakan dalam aturan ini.</p>
2.2	<p>Di bawah aturan ini:</p>
2.2.1	<p>Pelanggan melantik pihak Bank sebagai ejen Pelanggan untuk membeli komoditi dari mana-mana pihak ketiga dan sesudah itu menjual komoditi tersebut kepada Bank. Apabila membeli komoditi dari pihak ketiga, Pelanggan boleh meminta untuk mengambil penghantaran fizikal Komoditi dan sekiranya Pelanggan harus melaksanakan hak untuk mengambil penghantaran fizikal, semua kos dan perbelanjaan yang berkaitan dengannya akan ditanggung oleh Pelanggan;</p>
2.2.2	<p>Bank bertindak sebagai ejen akan membeli Komoditi bagi pihak Pelanggan bagi Harga Pembelian komoditi dalam jumlah yang didepositkan dengan Bank; dan</p>
2.2.3	<p>Selepas itu, Pelanggan akan menjual kepada Bank dan Bank akan membeli daripada Pelanggan Komoditi tersebut pada Harga Jualan yang hendaklah dibayar oleh Bank kepada Pelanggan apabila matang;</p>
2.2.4	<p>Bank selepas itu boleh menjual komoditi tersebut kepada pihak ketiga.</p>
3.0	<p><b>Operasi CM CASA-i</b></p>
3.1	<p>Permohonan untuk membuka CM CASA-i hendaklah dibuat secara perseorangan oleh Pelanggan (atau jika Pelanggan ialah bukan individu, melalui wakil yang diberi kuasa) dengan menggunakan saluran dan borang yang disediakan oleh pihak Bank dan tertakluk kepada syarat pihak Bank, seperti umur, deposit minimum, rujukan serta dokumen-dokumen sokongan yang diterima pakai oleh pihak Bank. Pihak Bank berhak membuat pindaan syarat-syarat tersebut dari semasa ke semasa.</p>
3.2	<p>Tertakluk kepada prinsip-prinsip Syariah, pembukaan, pengendalian, dan penutupan CM CASA-i adalah tertakluk kepada budi bicara pihak Bank dan pihak Bank berhak menolak mana-mana permohonan untuk membuka CM CASA-i.</p>
3.3	<p>Wang yang di masukkan mestilah dalam Ringgit Malaysia (“RM”) sahaja. Jumlah minimum dan penambahan seterusnya, dan tempoh akan ditentukan oleh pihak Bank dari semasa ke semasa mengikut budi bicara mutlakinya. Pihak Bank mesti memberitahu Pelanggan secara bertulis dalam masa sekurang-kurangnya 21 hari kalendar sebelum tarikh kuat kuasa atau tarikh pelaksanaan pada mana-mana perubahan ciri-ciri dan caj-caj oleh pihak Bank. Sekiranya Pelanggan tidak setuju dengan perubahan ciri serta terma dan syarat CM CASA-i ini, Pelanggan perlulah memberitahu Bank secara bertulis dalam dua puluh satu (21) hari kalendar dari tarikh pemberitahuan oleh Bank dengan menutup CM CASA-i. Sekiranya Pelanggan terus mengekalkan CM CASA-i setelah dua puluh satu (21) hari kalendar pemberitahuan tentang perubahan apa-apa terma dan syarat CM CASA-i, Pelanggan akan dianggap telah menerima pindaan terhadap terma dan syarat CM CASA-i.</p>
3.4	<p>Selain daripada diatas, Pelanggan bersetuju bahawa pihak Bank boleh mengenakan caj bagi perkhidmatan yang disediakan kepada Pelanggan CM CASA-i seperti yang ditetapkan oleh pihak Bank dari semasa ke semasa dan caj yang perlu dibayar tersebut hendaklah didebitkan dari Pelanggan CM CASA-i.</p>
3.5	<p>Melainkan jika dinyatakan sebaliknya, semua fi / caj / pembayaran wang kepada pihak Bank dari peruntukan mana-mana pembekal perkhidmatan dibawah atau dalam perhubungan dengan produk CM CASA-i adalah tidak termasuk Cukai. Mana-mana Cukai yang dikenakan mestilah ditanggung dan dibayar oleh Pelanggan sebagai tambahan kepada amaun yang perlu dibayar kepada pihak Bank.</p>
3.6	<p>Pelanggan boleh melakukan apa-apa transaksi yang dibenarkan seperti deposit, pengeluaran atau pindahan melalui mana-mana kaedah berikutnya: Melalui Kaunter (OTC), Mesin Juruwang Automatik (ATM), Terminal Deposit Cek (CDT), perbankan internet, perbankan mudah alih atau mana-mana kemudahan lain yang disediakan oleh pihak Bank, bergantung kepada waktu operasi pihak Bank.</p>
4.0	<p><b>Pelantikan Bank sebagai Ejen.</b></p>
4.1	<p>Berdasarkan kontrak Syariah Wakalah, Pelanggan bersetuju melantik pihak Bank dan pihak Bank bersetuju untuk menerima pelantikan sebagai wakil kepada Pelanggan untuk menjalankan dan melaksanakan Perdagangan Komoditi untuk dan bagi pihak Pelanggan tertakluk kepada dan atas terma Terma dan Syarat Khusus ini. Pihak Bank hanya akan bertindak sebagai ejen Pelanggan dan tidak akan dianggap, atau disifatkan telah mengambil alih, apa-apa kewajipan lain kepada, atau mempunyai apa-apa hubungan istimewa dengan Pelanggan selain daripada yang telah ditentukan di dalam Terma dan Syarat Khusus ini.</p>
4.2	<p>Sebagai ejen Pelanggan, pihak Bank hendaklah, sepanjang Tempoh dan bertindak untuk dan bagi pihak Pelanggan, mempunyai kuasa dan kebenaran seperti berikut:</p>

**TERMA DAN SYARAT KHUSUS BAGI  
AKAUN SEMASA-i/ AKAUN SIMPANAN-i  
BERASASKAN KOMODITI MURABAHAH**

**(Tarikh Kuat Kuasa: Julai 2024)**

[Dilindungi oleh PIDM setakat RM250,000 bagi setiap pendeposit]



**AmBank Islamic**

<p>4.2.1</p> <p>4.2.2</p> <p>4.3</p> <p>4.4</p> <p>4.5</p> <p>4.5.1</p> <p>4.5.2</p> <p>4.5.3</p> <p>4.5.4</p> <p>4.5.5</p> <p>4.6</p> <p>4.7</p>	<p>Untuk melakukan dan melaksanakan sebarang tugas dan tindakan (dan melantik ejen untuk melakukan dan melaksanakan tugas dan tindakan) berkenaan dengan pembelian Komoditi, dari semasa ke semasa, sebagaimana yang ditentukan oleh Bank secara tunai, bagi jumlah yang bersamaan dengan Harga Belian melalui perjanjian pembelian, sijil dan/atau cara lain; untuk berunding dengan pedagang komoditi atau pembekal yang diterima oleh pihak Bank sebagai wakil pada Pelanggan yang berhubungan dengannya; dan untuk mengambil milikan Komoditi (fizikal atau konstruktif); dan</p> <p>Untuk menjual Komoditi secara pembayaran ansuran kepada pihak Bank pada Harga Jualan sebagai wakil kepada Pelanggan dari semasa ke semasa dan untuk melakukan dan melaksanakan sebarang tugas dan tindakan (dan untuk melantik wakil untuk melakukan dan melaksanakan tugas dan tindakan tertentu) yang berhubungan dengannya.</p> <p>Pihak Bank akan, dalam melaksanakan tugas dan aktiviti seperti mana pelantikan agensi, bertindak secara jujur dan sentiasa menjaga kepentingan pelanggan.</p> <p>Pelanggan hendaklah menanggung rugi pihak Bank atas permintaan pertamanya terhadap semua kerugian, tuntutan, tindakan, prosiding, kerosakan, kos dan perbelanjaan yang dikemukakan atau tuntutan oleh mana-mana pihak dan/atau ditanggung atau dialami oleh pihak Bank akibat Bank bertindak sebagai ejen bagi pihak Pelanggan atau pelanggaran oleh Pelanggan terhadap apa-apa tanggungjawab sendiri/mereka disini kecuali bagi apa-apa kehilangan atau ganti rugi kerana lalai, peninggalan, kecuaihan, pelanggaran syarat-syarat yang ditentukan oleh Bank.</p> <p>Pelantikan Bank sebagai ejen Pelanggan boleh ditamatkan apabila berlaku mana-mana yang berikut:</p> <p>mana-mana Pelanggan atau Bank gagal melaksanakan mana-mana kewajipannya di bawah terma pelantikan agensi dan yang sama tidak diperbaiki dalam tempoh empat belas (14) Hari Perniagaan dari tarikh pihak itu menyedari kegagalan itu;</p> <p>apa-apa representasi, waranti atau kenyataan yang dibuat atau dianggap dibuat oleh Pelanggan atau Bank adalah atau terbukti telah salah atau mengelirukan dalam apa-apa bahan apabila dibuat atau dianggap dibuat;</p> <p>pengenaln, pengenaan atau pengubahan mana-mana undang-undang atau apa-apa perubahan tafsiran atau penggunaan undang-undang membuatnya menyalahi undang-undang bagi mana-mana pihak untuk melaksanakan atau mematuhi mana-mana kewajipannya di bawah Pelantikan Bank ini sebagai ejen;</p> <p>Pemegang Akaun adalah atau menjadi tidak solven (dalam kes yang mana Pemegang Akaun adalah badan korporat) atau jika Pemegang Akaun adalah orang perseorangan yang meninggal dunia atau hilang keupayaan atau hilang kewarasan atau telah disampaiseraahkan perintah penjagaan atau didapati bersalah untuk apa-apa kesalahan yang bertentangan dengan mana-mana undang-undang;</p> <p>Penutupan CM CASA-i,</p> <p>dengan memberi notis bertulis daripada pihak yang kepentingannya terjejas kepada pihak ingkar. Untuk mengelakkan keraguan, penamatan sedemikian tidak akan menjejaskan hak mana-mana pihak yang terakru sebelum tarikh penamatan.</p> <p>Pelantikan Bank sebagai ejen Pelanggan akan berterusan di dalam situasi pertukaran dari satu produk ke satu produk yang lain di bawah CM CASA-i</p> <p>Walau apa pun pelantikan Bank sebagai ejen Pelanggan, Bank boleh mengikut budi bicaranyadan pada bila-bila masa, menahan diri, menangguhkan, melewati dan / atau enggan bertindak sebagai ejen Pelanggan dengan alasan yang munasabah yang boleh melanggar undang-undang dan peraturan apa pun; atau mungkin melibatkan hasil yang akan digunakan untuk tindakan yang menyalahi undang-undang; atau boleh melanggar peruntukan Akta Pencegahan Pengubahan Wang Haram, Pencegahan Pembiayaan Keganasan dan Hasil daripada Aktiviti Haram 2001 atau Akta Perdagangan Strategik 2010.</p>
<p>5.0</p> <p>5.1</p> <p>5.1.1</p> <p>5.1.2</p> <p>5.1.3</p> <p>5.1.4</p>	<p><b>Transaksi Komoditi Murabahah</b></p> <p>Tertakluk kepada seperti yang dinyatakan, transaksi Komoditi <i>Murabahah</i> melalui Aturan <i>Tawaruk</i> ("Transaksi Komoditi <i>Murabahah</i>") adalah seperti berikut:</p> <p>Pada Tarikh Dagangan, Pelanggan melantik pihak Bank sebagai ejen, antara lain, untuk memasuk Dagangan Komoditi bagi jumlah yang bersamaan Penambahan Bersih dan/atau Jumlah Baki semasa Tempoh dengan mengemukakan borang yang lengkap dan ditandatangani;</p> <p>Setelah menandatangani borang pembukaan akaun, Pelanggan hendaklah dengan segera membayar jumlah deposit kepada pihak Bank. Walau apa pun amaun yang didepositkan, hanya Penambahan Bersih akan menjadi asas untuk pembelian Komoditi pada Harga Belian;</p> <p>Pada Tarikh Dagangan, pihak Bank, sebagai ejen untuk dan bagi pihak Pelanggan, akan membeli Komoditi dari Pembekal Komoditi pada Harga Belian;</p> <p>Selepas itu, pihak Bank sebagai ejen dan wakil Pelanggan akan menjual Komoditi kepada Pihak Bank pada Harga Jualan secara ansuran;</p>

**TERMA DAN SYARAT KHUSUS BAGI  
AKAUN SEMASA-i/ AKAUN SIMPANAN-i  
BERASASKAN KOMODITI MURABAHAH  
(Tarikh Kuat Kuasa: Julai 2024)**



[Dilindungi oleh PIDM setakat RM250,000 bagi setiap pendeposit]

<p>5.1.5</p> <p>5.2</p> <p>5.2.1</p> <p>5.2.3</p> <p>5.2.4</p> <p>5.3</p>	<p>Harga Belian akan dibayar hanya dan bila diminta oleh Pelanggan pada waktu kejadian manakala Keuntungan Yang Dikreditkan akan dikreditkan pada Tarikh Pengkreditan Keuntungan.</p> <p>Dagangan Komoditi seterusnya akan dilaksanakan bagi setiap situasi berikut:</p> <p>Penambahan Bersih deposit sepanjang Tempoh.</p> <p>Selepas Tarikh Matang, Dagangan Komoditi baharu akan dilaksanakan mengikut Jumlah Baki yang boleh didapati dalam CM CASA-i Pelanggan yang akan dijalankan untuk tempoh tertentu sehingga matang pada 31 Disember tahun berikutnya.</p> <p>Dagangan Komoditi akan dilaksanakan pada setiap hari berdasarkan jumlah pada masa yang ditetapkan iaitu 12 pagi.</p> <p>Harga Jualan adalah dikira seperti berikut:</p> <p>Harga Jualan = Harga Belian + Keuntungan Bumbung</p>
<p>6.0</p> <p>6.1</p> <p>6.2</p> <p>6.3</p>	<p><b>Pengiraan Keuntungan/ Pembayaran Keuntungan</b></p> <p>Pengiraan keuntungan adalah seperti berikut:</p> <p><u>Keuntungan Yang Dikreditkan</u></p> $\text{Keuntungan Yang Dikreditkan} = \text{Baki Terakhir} \times \text{KKB} (\%) \times \frac{\text{Bilangan Hari}}{365 \text{ atau } 366}$ <p><u>Keuntungan Bumbung</u></p> $\text{Keuntungan Bumbung} = \text{Harga Pembelian} \times \text{KKU} (\%) \times \frac{\text{Bilangan Hari}}{365 \text{ atau } 366}$ <p>Keuntungan Yang Dikreditkan ke dalam akaun Pelanggan hendaklah menjadi sebahagian daripada penyelesaian Harga Jualan.</p> <p>Pelanggan dengan ini bersetuju bahawa penentuan Bank terhadap sebarang jumlah yang dibayar kepada Pelanggan di bawah CM CASA-i kecuali bagi kesilapan yang jelas dan tidak dapat dipertikaikan adalah muktamad, konklusif dan mengikat Pelanggan.</p>
<p>7.0</p> <p>7.1</p> <p>7.2</p> <p>7.2.1</p> <p>7.2.2</p> <p>7.2.3</p> <p>7.3</p>	<p><b>Ibra' (Rebat)</b></p> <p>Walau apa pun formula untuk keuntungan yang dinyatakan dalam Klausa 6.1, Pelanggan juga bersetuju untuk memberikan <i>ibra'</i> (rebat) mengikut hal keadaan yang dinyatakan di sini.</p> <p>Pelanggan dengan ini bersetuju untuk memberikan <i>ibra'</i> (rebat) kepada Bank apabila berlakunya peristiwa tertentu termasuk tetapi tidak terhad kepada:</p> <p>7.2.1 Pengeluaran dana atau deposit dalam CM CASA-i sebelum Tarikh Matang.</p> <p>7.2.2 Selepas penamatan / penutupan CM CASA-i sebelum Tarikh Matang.</p> <p>7.2.3 Perbezaan antara KKU dan KKB pada Tarikh Matang, termasuk jika tiada keuntungan diberikan.</p> $\text{Ibra' (Rebat)} = \text{Agregat Keuntungan Bumbung} - \text{Agregat Keuntungan Yang Dikreditkan}$ <p>Pelanggan dengan ini bersetuju bahawa penentuan Bank terhadap sebarang jumlah keuntungan (termasuk keuntungan sifar) yang perlu dibayar kepada Pelanggan di bawah CM CASA-i kecuali bagi kesilapan yang nyata adalah muktamad, konklusif dan mengikat Pelanggan.</p>

**TERMA DAN SYARAT KHUSUS BAGI  
AKAUN SEMASA-I/ AKAUN SIMPANAN-I  
BERASASKAN KOMODITI MURABAHAH**

**(Tarikh Kuat Kuasa: Julai 2024)**

[Dilindungi oleh PIDM setakat RM250,000 bagi setiap pendeposit]



**AmBank Islamic**

8.0	<b>Hamish Jiddiyah (Deposit Sekuriti)</b>
8.1	<i>Hamish Jiddiyah</i> ialah jumlah deposit sekuriti yang mana Bank akan mengkreditkannya ke dalam CM CASA-i Pelanggan pada Tarikh Pengkreditan Keuntungan.
8.2	Ianya diberikan sebagai jaminan daripada Bank kepada Pelanggan untuk membeli komoditi kepada Pelanggan pada Tarikh Dagangan masing-masing.
8.3	Ianya dikira berdasarkan formula berikut:  $\text{Hamish Jiddiyah (Deposit Sekuriti)} = \text{Penambahan Bersih} \times \text{KKB} \times \frac{n}{365 \text{ or } 366}$ <p>Yang mana,</p> <p>n = bilangan hari sebelum Dagangan Komoditi yang berlaku sebelum Tarikh Pengkreditan Keuntungan.</p>
8.4	<i>Hamish Jiddiyah</i> tidak boleh digunakan oleh Pelanggan sebelum Dagangan Komoditi.
8.5	Setelah tamat Komoditi Dagangan, <i>Hamish Jiddiyah</i> hendaklah ditolak dengan Keuntungan Sebenar.
8.6	<i>Hamish Jiddiyah</i> hendaklah dikembalikan kepada Bank sekiranya Transaksi Pembelian tidak berlaku. Walau bagaimanapun, Bank boleh menetapkan hak untuk mendapatkan kembali <i>Hamish Jiddiyah</i> daripada Pelanggan di atas keadaan tertentu seperti penutupan CM CASA-i sebelum Komoditi Dagangan.
9.0	<b>Akaun Semasa-i Melebihi Had Pengeluaran</b>
9.1	Pihak Bank boleh, dengan pengaturan tertentu bersama pihak Pelanggan dan atas budi bicaranya, membenarkan pengeluaran melebihi had yang dibenarkan dari Akaun Semasa-i yang menyebabkan Akaun Semasa-i menjadi terlebih keluar. Lebihan pengeluaran ini dianggap sebagai pinjaman dan tertakluk di bawah kontrak Syariah Qard (pinjaman).
9.2	Tanpa mengambil kira klausa 9.1 di atas, sekiranya Akaun Semasa-i tersebut terlebih keluar, Bank berhak untuk mengenakan dan dibayar atas tuntutan, servis caj / fi semasa bagi setiap cek yang diproses dan dibayar oleh Bank.
9.3	Lebihan pengeluaran tersebut beserta servis caj / fi semasa hendaklah dibayar pada Hari Perniagaan yang sama ketika Akaun Semasa-i terlebih keluar. Sekiranya lebihan pengeluaran tersebut tidak dibayar sepenuhnya pada hari tersebut, Bank berhak untuk mengenakan, meminta dan dibayar oleh Pelanggan, caj lewat bayar ( <i>ta'widh</i> ) pada kadar dan mengikut cara yang dinyatakan di bawah:  $\text{Amaun Lebihan Pengeluaran} \times \text{Kadar Pasaran Wang Antara Bank-Bank Islam ("IIMM")} \% \\ \times (\text{Bilangan Hari Lebihan Pengeluaran} - 1) / 365 \text{ atau } 366 \text{ hari}$
9.4	Caj lewat bayar akan dikira dari tarikh lebihan pengeluaran menjadi tertunggak sehingga pembayaran penuh lebihan pengeluaran tersebut.
9.5	Caj lewat bayar dan kaedah pengiraan adalah tertakluk pada perubahan sebagaimana yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia dengan notis bertulis dua puluh satu (21) hari kalendar sebelumnya.
10.0	<b>Penempatan Deposit melalui Cek</b>
10.1	Jika Penambahan Bersih terdiri daripada sebarang jumlah yang muncul daripada penempatan deposit melalui cek yang belum ditunaikan, Bank boleh, tetapi tidak diwajibkan, untuk meneruskan untuk menjalankan Dagangan Komoditi pada T + 1 dengan mendahulukan wang sendiri bagi pihak Pelanggan untuk pembelian komoditi daripada Pembekal Komoditi bagi pihak Pelanggan. Kemudian, komoditi itu akan dijual kepada Bank pada Harga Jualan, yang terdiri daripada Harga Belian dan Keuntungan Bumbung. Jumlah yang didahulukan oleh Bank hendaklah dibayar semula oleh Pelanggan dari jumlah penjelasan cek yang disediakan selepas itu.
10.2	Dalam mana-mana peristiwa dimana cek tidak laku, tetapi Dagangan Komoditi telah pun siap, Pelanggan dengan ini bersetuju bahawa komponen Harga Belian (bayaran pokok yang harus dibayar) daripada Harga Jualan diimbangi dengan jumlah pendahuluan dan rebat penuh diberikan kepada komponen keuntungan yang dikira dikira menggunakan KCU. Kemudian, Bank dan Pelanggan bersetuju bahawa tidak akan ada kewajipan lanjut berkenaan dengan Penambahan Bersih yang dinyatakan.

**TERMA DAN SYARAT KHUSUS BAGI  
AKAUN SEMASA-i/ AKAUN SIMPANAN-i  
BERASASKAN KOMODITI MURABAHAH**

**(Tarikh Kuat Kuasa: Julai 2024)**

[Dilindungi oleh PIDM setakat RM250,000 bagi setiap pendeposit]



**AmBank Islamic**

11.0	<b>Penyata Akaun dan Notis <i>Tawaruk</i></b>
11.1	Penyata CM CASA-i akan dikeluarkan kepada Pelanggan pada setiap bulan atau pada tempoh sebagaimana yang ditentukan oleh Bank.
11.2	Notis <i>Tawaruk</i> akan disediakan oleh Bank kepada Pelanggan atas permintaan.
11.3	Kaedah pemberitahuan adalah seperti berikut:  11.3.1 Untuk Pelanggan CM CASA-i, penyata akaun akan dihantar melalui AmOnline atau e-mel setiap bulan.  11.3.2 Kenyataan bercetak CM CASA-i akan disediakan atas permintaan <i>ad-hoc</i> Pelanggan.  11.3.3 Notis <i>Tawaruk</i> akan diberikan kepada Pelanggan atas permintaan di cawangan AmBank/AmBank Islamic.
11.4	Pelanggan dikehendaki untuk memeriksa semua maklumat dalam penyata akaun dan melaporkan kepada Bank tentang sebarang kesilapan, percanggahan, tuntutan atau debit yang tidak dibenarkan atau perkara-perkara sama ada dibuat, diproses atau dibayar akibat pemalsuan, penipuan, kekurangan kuasa, kecuaiian atau sebaliknya oleh mana-mana pihak sekalipun. Jika tiada apa-apa bantahan terhadap penyata akaun dalam tempoh empat belas (14) hari dari tarikh penyata akaun, penyata akaun akan dianggap sebagai benar dan tepat.
12.0	<b>Umum</b>
12.1	Terma dan Syarat Khusus hendaklah ditadbir dan ditafsirkan mengikut undang-undang Malaysia dan setiap pihak secara muktamad menyerahkan bidang kuasa kepada eksklusif mahkamah Malaysia.
12.2	Bank dan Pelanggan dengan ini secara muktamad mengakui dan bersetuju bahawa pada tarikh tersebut, Terma-terma dan Syarat-syarat, struktur asas dan Dagangan Komoditi adalah mematuhi Syariah. Oleh itu, setiap pihak kepada Perjanjian ini bersetuju bahawa ia tidak akan menimbulkan sebarang pertikaian atau isu berhubung dengan pematuhan Syariah oleh Terma-terma dan Syarat ini dan Komoditi Dagangan.
12.3	Terma dan Syarat Khusus ini adalah tambahan kepada Terma dan Syarat setiap jenis produk/ akaun yang tersenarai dalam Terma & Syarat Umum. Sekiranya berlaku apa-apa percanggahan, kesamaran atau pertikaian dalam tafsiran Terma-terma dan Syarat Khusus ini dan Terma dan Syarat bagi setiap jenis produk/ akaun yang tersenarai dalam Terma & Syarat Umum, Terma dan Syarat Khusus untuk setiap produk/ akan diguna pakai.
13.0	<b>Perbadanan Insurans Deposit Malaysia (PIDM)</b>
13.1	Deposit produk ini dilindungi oleh Perbadanan Insurans Deposit Malaysia (PIDM).
13.2	Tertakluk kepada versi terbaru Garis Panduan yang dikeluarkan oleh PIDM dan termasuklah apa-apa pindaan berkanun atau enakmen semula, mana-mana modal akan dilindungi oleh PIDM setakat RM250,000 bagi setiap pendeposit (termasuk modal awal dan apa-apa dividen/ keuntungan dari sana).

**AmBank Islamic Berhad 199401009897 (295576-U)**

Ahli Kumpulan AmBank

Ahli PIDM