

# TERMS AND CONDITIONS

**REMINDER: The Applicant (as dened below) is hereby reminded to read and understand the terms and conditions below. If the Applicant do not understand any of the terms and conditions stated herein, the Applicant are advised to discuss with any of the Bank's authorised representative.**

## 1. DOCUMENTATION

The letter for commencement ("**Commencement Letter**") and all other documents in the Terms & Conditions relating to the Facility (as defined herein) is a binding agreement of this Facility between AmBank (M) Berhad 196901000166 (8515-D) ("**the Bank**") and the Applicant ("**Applicant(s)**") as named in the Application form.

### Applicant(s)

This program is for Applicant(s) with the following criteria:

- a. Company(ies) registered in Malaysia
- b. Company(ies) with AmBank Current Account and Point-Of-Sale ("POS") terminal throughout the loan facility until the loan is fully paid off and satisfied
- c. Applicants with active POS transactions at the point of application

## 2. INTERPRETATION

The Terms & Conditions set forth herein are in addition and supplemental to and not in substitution for or in derogation of any other Terms & Conditions binding upon the Applicant(s) from time to time.

## 3. FACILITY

The "**Facility**" is an unsecured Term Loan facility. The minimum amount of the Facility is Ringgit Malaysia Five Thousand (RM5,000) and above, in any case is subject to the Bank's approval and may be varied by the Bank from time to time with prior notice of twenty-one (21) calendar days.

## 4. EFFECTIVE DATE

The Applicant(s) hereby understand and confirm that the Facility will be made available for disbursement subject to the Bank's approval. The Terms & Conditions shall take effect from the date of approval of the Facility for disbursement.

## 5. OFFER AND ACCEPTANCE OF THE LOAN

The Applicant(s) is hereby reminded to read and understand this Terms and Conditions before signing the Application Form. Upon the AmBank receiving the signed Application Form together with the relevant documents, the Customer confirms that all the documents and information provided by the Customer (including the information in the Application Form) are in good faith, are true and correct. When the Bank receives the documents, the Customer's signature in the Application Form will be legally binding on the Customer and this shall not be disputed.

The Application Form may also be executed via facsimile or portable document format or by any other electronic means, or by combination of such means and may be used in lieu of the original documents for all purposes.

## **6. MODE OF DISBURSEMENT INTO AMBANK COMPANY CURRENT ACCOUNT**

The amount of the Facility shall be disbursed by the Bank to the Applicant(s)'s AmBank Company Current Account as identified in the Application Form less fees and charges including stamping fee as per Stamp Duty Act 1949 (Revised 1989).

The Applicant(s) agree that the Bank may change or amend the mode of disbursement of the Facility whenever it deems necessary with prior notice.

## **7. INTEREST**

The Bank shall impose and the Applicant(s) agree to bear interest charged to the Facility at a rate that is determined by the Bank. The Bank may vary the interest rate or market conditions by giving notice of twenty-one (21) calendar days to the Applicant(s).

If and whenever the rate of interest payable by the Applicant(s) under the Terms & Conditions shall be varied in the manner herein, the Bank may make the necessary adjustment consequent upon such variation either:

- a. by varying the amount of any of the monthly instalments; or
- b. by varying the number of the monthly instalments.

The Bank's notice of variation may take effect in any form, and may be given via letter to the Applicant(s) or any other manner as the Bank deems fit. In any event, the failure or delay on the part of the Bank to give any notice to the Applicant(s) regarding any variation as stated above shall not be deemed as waiver on the Bank's part to exercise its rights hereunder nor shall it relieve the Applicant(s) from their obligations to pay the interest at the varied rates. The variation shall take effect from the date specified in the Bank's notice and the decision of the Bank with regards to the variation and the date from which such variation shall take effect shall be final and conclusive.

## **8. MODIFICATION OF INSTALMENTS**

The Applicant(s) shall not be allowed to vary the monthly instalment commencement date of the Facility, monthly instalment of the Facility and the instalment period of the Facility stipulated in the Commencement Letter unless prior written approval is granted by the Bank.

The period of payment of the Facility and interest rate are thereon final as stated in the Commencement Letter or if applicable, such other period as may be mutually agreed between the Bank and the Applicant(s). Each subsequent instalment shall be paid on the agreed date on every consecutive calendar month of which the customer has promised to repay under the Terms & Conditions (hereinafter referred to as "**indebtedness**") until the Facility is fully paid and satisfied. These payment dates may however be varied as the Bank deems fit with prior notice.

## **9. CAPITALISATION OF INTEREST**

The interest on the Facility for the time being including capitalised interest, if remain due and unpaid, shall at the end of each calendar month, or at the discretion of the Bank at the end of any other interest payment period, be capitalised and added to the indebtedness then owing, and shall henceforth bear interest and payable accordingly, and all the covenants and conditions contained in or implied by all rules of law or equity in relation to the Facility and interest thereon shall equally apply to such capitalised interest and to interest on such arrears notwithstanding any demand by the Bank or cessation of the banker and customer relationship.

## **10. CAPITALISED INTEREST EXCLUDED FROM APPROVED LIMIT OF FACILITY**

Without prejudice to the other provisions in the Terms & Conditions and only for the purpose of ascertaining whether the approved limit of the Facility has been exceeded or not, all accumulated and capitalised interest shall be deemed to be interest and not principal sum.

## **11. DEFAULT INTEREST (LATE PAYMENT CHARGE)**

The Applicant(s) shall pay the default rate (before and after judgement) at the rate of one per centum (1.0%) per annum on total outstanding month in arrears on:

- a. any amount due but remain unpaid;
- b. the balance outstanding if the Facility is recalled or after the tenure expired.

Notwithstanding the inexistence of any demand from the Bank for the interest or any other payment due from the Applicant(s), the default rate shall accrue until the date of actual payment.

## **12. LOAN TENURE**

An option of Twelve (12) months, Twenty Four (24) months and Thirty Six (36) months repayment tenure for selection.

## **13. RIGHT TO RECALL FACILITY**

The Bank may recall the Facility at any time by providing twenty-one (21) calendar days' notice in the event of default or breach of any of the Terms & Conditions including before disbursement.

The Bank may suspend or not to proceed with the disbursement if the Bank discovers and has reasons to believe that:

- a. any documents or information supplied by the Applicant(s) is false, untrue or misleading;
- b. there is any fictitious, fraud, forgery and fraudulent misrepresentation in the Facility application of the Applicant(s).

## **14. AVAILABILITY**

The Facility can be utilised after full compliance and to the Bank's satisfaction of all conditions precedent to be determined by the Bank.

## **15. PREPAYMENT OR EARLY SETTLEMENT**

The Applicant(s) shall be entitled to prepay up to two (2) months instalment amount.

In the event that the Applicant(s) choose to fully settle the indebtedness at any period earlier than the prescribed tenure, the Applicant(s) shall provide the Bank with one (1) month prior notice in writing.

## **16. REPAYMENT**

Each subsequent instalment shall be paid on the 5<sup>th</sup> day of every month until the whole of the Facility and interest thereon are fully paid and satisfied.

Repayment of monthly instalment is auto deducted from daily POS settlement based on the determined percentage during loan application.

All payment shall be made to the Bank in full without set-off or counter claim, free and clear of and without deduction for any taxes, levies, duties, charges, fees, deductions, withholdings, restrictions or conditions of any description.

If the law requires such deduction from any repayment, the Applicant(s) shall ensure that the net amount received by the Bank shall equal the full amount which the Bank would have received, had no such deduction been made.

Any payment received from the Applicant(s) may be applied in the manner as the Bank deems fit.

The Facility instalment period shall be specified by the Bank.

The Facility monthly instalment and Facility instalment period shall not be altered.

The Applicant(s) shall undertake to make satisfactory arrangement for payments of this Facility in accordance with the Terms & Conditions in the event of his/ her absence abroad.

## **17. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES**

The Applicant(s) warrant that:

- a. the Applicant(s) have full power to enter into and perform their obligation stated in the Terms & Conditions;
- b. no event has occurred which constitute (or with the giving of notice or lapse of time or both would constitute) one or more of the Events of Default as stated under Clause 20 below;
- c. to the best of the Applicant's knowledge and information after due and careful inquiry, the granting of the Facility is not a related party transaction and to the best of the Applicant's knowledge and information after due and careful inquiry the Applicant's directors
  1. are not a close relative to any Connected Parties of the Bank, or any of the Bank's subsidiaries or entities controlled by the Bank;
  2. has no control over the Bank's Connected Parties; and
  3. none of the Bank's Connected Parties are related as director, partner, executive officer, agent of or guarantor for the Applicant, its holding company and/ or its ultimate holding company.
- d. the Applicant(s) is not in default under any agreement to which they are a party which would have a material adverse effect on their financial condition.

## **18. DISCLOSURE**

The Applicant(s) hereby authorizes the Bank and/ or its officers to:

- a. make use of, disclose, divulge or reveal any information relating to his/ her Term Loan Account for purposes of or in connection with any action or proceeding taken for the purpose of recoveries of monies due and payable by the Applicant(s) to the Bank under the Terms & Conditions;
- b. the disclosure of any information pertaining to the credit reporting agency of the Applicant to any other Bank(s) and/ or Financial Institution(s) as is necessary in such manner and to such extent as the Bank shall consider necessary in connection with such queries and to the disclosure of the account number(s) to any other interested person(s) or party(ies);
- c. disclose information to Bank Negara Malaysia regarding the Applicant(s) Facility or the Applicant(s) Account as may be required, whether pursuant to law or otherwise. The Bank shall not be liable whether directly or indirectly on the Applicant(s) or any other person(s) for such disclosure.

## **19. APPROVAL OF FACILITY**

The approval of the application is conditional upon the execution, delivery and perfection of the documents required by the Bank. The Bank may refuse the application for the Facility without assigning any reason thereto.

The Bank may approve the application for the Facility amount and the Facility instalment period specified by the Applicant(s) or such lower Facility amount and/ or shorter Facility instalment period as the Bank deems fit.

The Applicant(s) acknowledge that the approval and acceptance of my/our application for the Facility by the Bank is completed upon the Bank issuing the Commencement Letter upon the terms therein contained and crediting the approved Facility amount into

the current/ savings/ loan account indicated by the Applicant(s) herein notwithstanding that the Facility amount remains unused in the said Account.

Any differences in the Facility amount and/ or Facility instalment period applied for and as finally approved shall not affect the validity of the Terms & Conditions and the Applicant(s) shall be deemed to have accepted the financing for the Facility amount as approved by the Bank. It shall be deemed that the submission of the application for the Facility and the issuance of the Commencement Letter that an agreement on the part of the Applicant(s) to borrow and for the Bank to make available the Facility has been concluded subject to the terms in the application, Commencement Letter, the terms herein contained and no other formal documents are required to be executed further between Applicant(s) and the Bank.

## **20. EVENTS OF DEFAULT**

Without prejudice to the Bank's right to recall the Facility with prior notice on demand, the Bank shall be entitled to recall the Facility and demand payment of the indebtedness if:

- a. there is a default on any payment of the indebtedness amount by the Applicant(s);
- b. there is a breach of any of the obligations under the Terms & Conditions or any existing facility with the Bank or the AmBank Group;
- c. the Applicant(s) admit in writing or otherwise their inability to pay or shall become unable to pay the indebtedness generally as the indebtedness become due or the Bank shall at their sole opinion determine that the Applicant(s) is unable to pay the indebtedness generally as it become due;
- d. a bankruptcy proceeding is initiated against the Applicant(s);
- e. a distress or other execution is levied on or against any substantial part of the property of either the Applicant(s) and is not discharged within fourteen (14) days of the date of such order;
- f. any of the Applicant(s) indebtedness to a third party is not paid on its due date or becomes due prior to its stated maturity or any guarantee given by the Applicant(s) is not honoured when due or called upon;
- g. any representation or warranty made by the Applicant(s) to the Bank shall prove to have been incorrect in any material respect when made (or deemed made) or, if repeated at any time hereafter by reference to the facts subsisting at such time, would no longer be true and correct in all material respects;
- h. the Applicant(s) passed on or become of unsound mind.

The Applicant(s) shall notify the Bank forthwith in writing of the occurrence of any of the above events, save and except clause 20 (h), wherein the next of kin shall notify the Bank in writing forthwith of such occurrence.

The Applicant(s) shall indemnify the Bank against any loss, damage or liability incurred by the Bank as a consequence of any Event of Default.

## **21. INCREASED COSTS**

The Applicant(s) shall on demand promptly pay to the Bank such amount as the Bank may determine to indemnify the Bank against any cost or increased cost if the Bank determines that the introduction or variation of any law, order, regulation or official directive (whether or not having the force of law) from the relevant authority which:

- a. taken together with the Bank's obligation under the Terms & Conditions being made is that the Bank incurs a cost; or
- b. is to increase the cost to the Bank in funding or maintaining the Facility

## **22. CHANGE IN CIRCUMSTANCES**

If, as a result of any change in applicable law, regulation or regulatory requirement or in the interpretation or application thereof or if compliance by the Bank with any applicable direction, request or requirement (whether or not having the force of law) will impose on the Bank any condition, burden or obligations, then the Bank's commitment to make or maintain the Facility will end upon notice to the Applicant(s) of the happening of such event after it has become aware thereof.

## **23. COST AND EXPENSES**

All cost, charges and expenses incurred by the Bank in connection with or arising from or incidental to the Facility shall be borne by the Applicant(s), and shall become due and payable immediately.

All stamp duty and solicitor's fees that are payable (assessed on a 'solicitor and client' basis) or incurred by the Bank:

- a. in connection with or incidental to the provision of the Facility; and/ or
- b. in its enforcement of its rights under the Facility shall become payable by the Applicant(s) with prior notice.

## **24. RECONSTRUCTION**

The Terms & Conditions shall be valid and binding notwithstanding any change by amalgamation, reconstruction or otherwise and no change of any party shall affect the liability and obligations created whether past, present or future.

## **25. SUSPENSE ACCOUNT**

Any monies received may be placed or kept in credit of a non-interest bearing suspense account for so long as the Bank thinks fit without any obligation in the meantime to apply the same or any part thereof towards discharge of any monies or liabilities due.

Notwithstanding any such payment, in the event of bankruptcy of the Applicant(s) the Bank may prove for and agree to accept any dividend or composition in respect of the whole or part of such monies or liabilities in the same manner as if the Terms & Conditions had not been created.

## **26. CALCULATION CONCLUSIVE**

The Bank's calculation of the indebtedness shall be conclusive unless expressly proven otherwise or affected by manifest error.

## **27. RIGHT TO SET-OFF**

The Applicant(s) shall permit the Bank to set-off, with at least twenty-one (21) calendar days notice in advance to the Applicant(s) against any outstanding sum including interest or fees due and owing to Bank under the Terms & Condition, loss or expenses which the Bank may sustain or incur, from any account of either the Applicant(s) maintained with the Bank at any branch or office to satisfy any indebtedness.

## **28. CONSOLIDATION AND COMBINATION OF ACCOUNTS**

The Bank reserves the right at any time and with notice of at least twenty-one (21) calendar days to the Applicant(s) to combine or consolidate any or all accounts of the Applicant(s) including joint accounts (of any nature whatsoever whether subject to notice) wheresoever situated with any liabilities and obligations owed or incurred by the Applicant(s) to the Bank and set-off or transfer any sum outstanding to the credit of any one or more of such accounts in or towards satisfaction of money obligations and liabilities due and payable to the Bank.

## **29. NOTICES**

Any demand or notice to the Applicant(s) under the Terms & Conditions shall be in writing and signed by the General Manager, Manager, or other authorised officer of the Bank or any solicitors purporting to act for the Bank and may be made by letter addressed to the Applicant(s) including but not limited to writ of summons or legal documents which shall be sent by ordinary post or dispatched by personal delivery to the address of the Applicant(s) stated therein or the usual or last known place of business, employment or residence of the Applicant(s) and any such demand or notice or writ of summons or legal documents if sent by post shall be deemed to have been received by the Applicant(s) on the expiration of five (5) days after it is posted AND for personal delivery upon delivery of the documents to the Applicant(s) address, notwithstanding the fact that such demand or notice or writ of summons or legal documents may be returned undelivered or unclaimed. Any notice required under the Terms & Conditions to be given to the Bank shall be in writing and signed by the Applicant(s) and may be made by letter addressed to the Bank and sent by registered post or dispatched by personal delivery to the address stated herein of the Bank or such other address as may be notified by the Bank to the Applicant(s) and shall be deemed to have been served on the Bank at the date of actual receipt thereof by the Bank.

Any letter, demand, notice, statement, reminder, or certificate (hereinafter generally referred to as the “**Said Document(s)**”) required to be given by the Bank shall not require to be under the hand of or signed by any officer of the Bank where it is stated on such Said Documents(s) that the Said Documents(s) is computer generated and no signature is required.

## **30. SERVICE OF LEGAL PROCESS**

The Parties hereby agree that the service of any writ of summons or any legal process in respect of any claim arising out of or connected with the Terms & Conditions may be effected by forwarding a copy of the same by prepaid registered post and a copy of the same by ordinary post to the Applicant(s) address(es) stated in the Facility application form or to such other address(es) notified by the Applicant(s) to the Bank from time to time.

## **31. CERTIFICATION OF INDEBTEDNESS**

A certificate signed by the officer of the Bank as to the monies for the time being due and owing to the Bank from the Applicant(s) shall be a conclusive evidence or proof that the amount appearing therein is due and owing and payable by the Applicant(s) to the Bank.

## **32. LIABILITY**

Notwithstanding anything to the contrary, in no event will the measure of damages payable by the Bank include, nor will the Bank be liable for any amount for loss of income or profit or savings or indirect incidental, consequential, exemplary, punitive or special damage of the Applicant(s) even if the Bank has been advised of the possibility of such damages in advance and all such damages are expressly disclaimed. The Bank is absolved from any liability respect of any error or omission in the Facility disbursement and the Bank will be indemnified against any claims, loss, damage, costs and expenses that the Bank may incur arising from any insurance remittance.

## **33. INDEMNITY**

The Bank will not be responsible for and disclaims all liability to any actions, claims, losses, damages, costs, charges and expenses which a customer may suffer/ sustain or incur by his/ her participation in the loan facility.

#### **34. FORCE MAJEURE**

The Bank shall not be liable to the Applicant for any failure in performing any of its obligations or in respect of or arising from the Facilities or any claim in respect of any loss, damages or injury to earnings or interest or goodwill or business caused directly or indirectly or any other fault if such failure, loss, damage or other fault is caused by circumstances beyond the reasonable control of the Bank, including but not limited to, any fire, earthquake, flood, epidemic, accident, explosion, casualty, lock-out, riot, civil disturbance, act of public enemy, natural catastrophe, embargo, war, act of God and/ or any mechanical, electronic or communications failure.

#### **35. LAW**

The Terms & Conditions shall be governed by and construed in all respect in accordance with the laws of Malaysia and the parties hereto hereby agree to submit to the exclusive jurisdiction of the Courts of Malaysia at Kuala Lumpur or the Courts of such other competent jurisdiction as the Bank may elect to submit and further agree that service of any legal process may be effected in the manner set out herein.

#### **36. OTHER CONDITIONS**

The use of the Facility is subject to the Terms & Conditions herein contained. When applying for this Facility, the Applicant(s) shall be responsible for assessing this Terms & Conditions.

The Applicant(s) confirm that they are not relying on anything that the Bank's staff or representative has purported to advise, represent or promise that is not expressly stated in this Terms & Conditions. Even if there is any advice given, the Applicant(s) agree that they shall not be legally binding upon the Bank or form a defence or support any claim by the Applicant(s) in any legal proceedings.

The Bank may exercise any rights, power and/ or remedy that it may have, whether it is stated herein or conferred upon it by law even after a delay. All rights and powers of the Bank in law or equity are exercisable even after the same is overlap with any rights and powers conferred under these Terms & Conditions. If the Bank does not act when it is entitled to, that does not mean the Bank:

- a. has agreed to a breach by the Applicant(s); or
- b. has given up the Bank's rights; or
- c. is prevented from acting later.

When the Bank has expressly waived a default by the Applicant(s), this shall not impair the exercise of any right, power or remedy of the Bank in respect of any other default by the Applicant(s), whether occurring prior or subsequent to the waiver.

The Banks shall have the right at any time to impose additional terms or vary or modify the Terms & Conditions with at least twenty-one (21) calendar days' notice.

The Bank shall have the right at any time and with prior notice to the Applicant(s) to add, alter, delete, modify, change or vary all or any of these Terms & Conditions or to replace wholly or in part the Facility by another scheme, whether similar or not, or to withdraw it altogether.

Bahasa Malaysia version is also available at [www.ambank.com.my](http://www.ambank.com.my). In the event of any discrepancy or conflict in the interpretation of these Terms and Conditions, the English and Bahasa Malaysia versions of each of these Terms and Conditions shall be construed as equivalent and each of the Terms and Conditions stipulated shall carry the same meaning.



# TERMA DAN SYARAT

**PERINGATAN: Pemohon (seperti yang dinyatakan di bawah) dengan ini diingatkan untuk membaca dan memahami terma dan syarat di bawah. Sekiranya Pemohon tidak memahami mana-mana terma dan syarat yang dinyatakan di sini, Pemohon dinasihatkan untuk berbincang dengan mana-mana pihak Bank wakil yang diberi kuasa.**

## 1. DOKUMENTASI

Perjanjian ini di buat di antara AmBank (M) Berhad (No. Syarikat 8515-D) ("**Bank**") dan pemohon-pemohon seperti yang dinamakan di dalam "**Surat Penyerahan**" dan Borang Permohonan. Oleh yang demikian, Terma-Terma & Syarat-Syarat tersebut adalah mengikut Pemohon pinjaman ("**Pemohon**") yang telah diluluskan oleh Bank.

### Pemohon

Program ini adalah untuk Pemohon dengan kriteria berikut:

- Syarikat berdaftar di Malaysia
- Syarikat dengan Akaun Semasa AmBank dan Point-Of-Sale ("**POS**") transaksi tempat jualan sepanjang kemudahan pinjaman sehingga pinjaman dibayar sepenuhnya dan berpuas hati
- Pemohon dengan yang aktif POS pada masa permohonan

## 2. TAFSIRAN

Terma-Terma & Syarat-Syarat yang dinyatakan di sini adalah sebagai tambahan dan bukan sebagai gantikan dan tidak akan menjejaskan mana-mana Terma-Terma & Syarat-Syarat lain yang mengikat Pemohon dari masa ke semasa.

## 3. FASILITI

"**Fasiliti**" ini adalah satu pinjaman berjangka tanpa cagaran. Amaun Fasiliti minimum adalah Ringgit Malaysia Lima Ribu (RM5,000.00) ke atas dan dalam apa-apa keadaan sekalipun adalah tertakluk kepada budi bicara tunggal dan mutlak AmBank dan boleh diubah oleh AmBank dari masa ke semasa dengan notis pemberian dua puluh satu (21) hari terdahulu kepada Pemohon yang berjaya.

## 4. TARIKH PERJANJIAN

Obligasi-obligasi AmBank untuk mengeluarkan pinjaman adalah tertakluk kepada kelulusan AmBank. Perjanjian ini hanya berkuat kuasa dari tarikh kelulusan pinjaman. Oleh itu, tarikh perjanjian ini akan menjadi tarikh kelulusan pinjaman.

## 5. TAWARAN DAN PENERIMAAN FASILITI DALAM JULAT PINJAMAN

Pemohon akan dianggap telah membaca Terma-Terma & Syarat-Syarat ini pada ketika pihak Bank menerima ke semua dokumen bersama-sama dengan Borang Permohonan yang telah ditandatangani oleh Pemohon dan Pemohon bersetuju dengan jumlah pinjaman yang diterima dan melengkapkan kesemua dokumen dengan niat yang suci dan kesemua maklumat yang disediakan akan dianggap sebagai benar dan baik.

Semua Perjanjian yang dibuat dengan Pemohon melalui fax mahupun menerusi sebarang penghantaran elektronik akan dianggap sebagai sah dan terikat ke atas Pemohon dan tidak akan dibantah.

## **6. PENGELUARAN FASILITI KE DALAM AKAUN SEMASA SYARIKAT AMBANK**

Pihak Bank akan memasukkan amaun Fasiliti ini ke dalam Akaun Semasa Syarikat AmBank Pemohon selepas menolak caj dan yuran termasuk yuran setem 0.5% daripada jumlah pinjaman dikeluarkan seperti terkandung dalam Akta Duti Setem 1949 (semakan 1989).

AmBank mempunyai hak untuk mengubah kaedah pengeluaran Fasiliti apabila dirasakan perlu dengan pemberian notis awal.

## **7. KADAR KEUNTUNGAN**

Pihak Bank akan melaksanakan dan Pemohon bersetuju untuk menanggung faedah yang dikenakan ke atas Fasiliti pada kadar yang ditentukan oleh AmBank. AmBank mempunyai hak untuk mengubah kadar faedah berdasarkan perubahan Kadar Asas atau keadaan-keadaan pasaran dengan pemberian dua puluh satu (21) hari notis terdahulu.

Sekiranya dan pada bila-bila masa terdapatnya perubahan kadar keuntungan yang perlu dibayar oleh Pemohon di bawah perjanjian ini, AmBank boleh di atas budi bicara mutlaknya membuat penyelarasan yang perlu berikutan perubahan tersebut sama ada-

a. dengan mengubah amaun mana-mana ansuran bulanan; atau

b. dengan mengubah tempoh ansuran bulanan

Sekiranya berlakunya kegagalan atau kelewatan pihak Bank untuk memberi sebarang notis kepada Pemohon mengenai sebarang perubahan seperti yang dinyatakan di sini tidak akan melepaskan obligasi-obligasi Pemohon untuk membayar faedah pada kadar yang telah diubah.

## **8. MODIFIKASI ANSURAN-ANSURAN**

Pemohon tidak dibenarkan untuk mengubah tarikh permulaan ansuran bulanan Fasiliti, ansuran bulanan Fasiliti dan jangkamasa ansuran Fasiliti yang dinyatakan dalam Surat Pengeluaran kecuali dengan kebenaran bertulis yang diberikan oleh AmBank atau boleh diberi oleh AmBank tertakluk kepada Terma-Terma & Syarat-Syarat yang diputuskan dan dibenarkan oleh AmBank.

Tempoh pembayaran balik Kemudahan dan Kadar faedah baginya adalah seperti yang dinyatakan dalam Surat Penyerahan atau jika berkenaan, sebarang tempoh lain yang dipersetujui bersama antara AmBank dan Pemohon. Setiap ansuran selanjutnya hendaklah dibayar pada tarikh yang dipersetujui pada setiap bulan kalendar berturut-turut sehingga jumlah amaun di bawah Perjanjian ini (dirujuk sebagai "hutang") telah dibayar sepenuhnya dan diselesaikan. Tarikh pembayaran ini boleh diubah seperti yang dianggap wajar oleh AmBank dengan memberikan notis terlebih dahulu.

## **9. PERMODALAN FAEDAH**

Keuntungan yang dikira atas pinjaman untuk masa kini termasuk permodalan faedah jika tidak dibayar pada setiap penghujung bulan atau pada budi bicara AmBank pada penghujung tempoh pembayaran faedah-faedah yang lain hendaklah dipermodalkan dan ditambah ke dalam pinjaman yang terhutang dan seterusnya faedah akan diambil kira dan perlu dibayar, dan semua perjanjian dan syarat yang terkandung atau yang tersirat di sini dan semua peraturan undang-undang atau ekuiti berkaitan pinjaman dan faedah berikutnya akan berkuatkuasa ke atas keuntungan yang dipermodalkan dan faedah yang dikenakan atau tunggakan walaupun terdapatnya sebarang tuntutan daripada AmBank mengenai kadar faedah atau faedah yang dicajkan pada bila-bila masa adalah muktamad dan konklusif, dan tidak boleh dipertikaikan.

## **10. PERMODALAN FAEDAH DIKECUALIKAN DARIPADA HAD AMAUN PINJAMAN YANG DILULUSKAN**

Tanpa prejudis kepada peruntukan yang lain di dalam perjanjian ini dan hanya bagi tujuan untuk menentukan sama ada pinjaman telah melebihi had yang diluluskan atau semua keuntungan yang terkumpul dan dipermodalkan akan dianggap sebagai keuntungan dan tidak menjadi amaun pokok.

## **11. FAEDAH TUNGGAKAN (KADAR TUNGGAKAN)**

Pemohon mesti membayar kadar tunggakan (sebelum dan selepas penghakiman) pada kadar satu peratus (1.0%) setahun di atas kadar asas:

- i. pada mana-mana amaun tertunggak yang masih belum dibayar;
- ii. pada baki jumlah yang tertunggak jika Fasiliti ditarik balik atau selepas tempoh Fasiliti tamat;

Walaupun ketidakwujudan sebarang tuntutan daripada AmBank bagi faedah atau mana-mana bayaran yang tertunggak daripada Pemohon, kadar tunggakan akan terakru sehingga tarikh bayaran sebenar.

## **12. TEMPOH**

Pinjaman Dua Belas (12) bulan, Dua Puluh Empat (24) bulan dan Tiga Puluh Enam (36) bulan tempoh pembayaran balik untuk pemilihan.

## **13. HAK UNTUK MENARIK BALIK PINJAMAN/ FASILITI**

AmBank mempunyai hak untuk membatalkan pinjaman ini pada bila-bila masa dengan pemberian dua puluh satu (21) hari notis terdahulu jika berlakunya kemungkiran atau pelanggaran mana-mana perjanjian ini termasuk sebelum pinjaman/ Fasiliti dikeluarkan.

AmBank juga mempunyai hak untuk menggantung atau tidak meneruskan pengeluaran pinjaman jika AmBank menyedari dan mempunyai sebab untuk mempercayai bahawa:

- i. sebarang dokumen dan maklumat yang diberikan adalah palsu, tidak benar atau mengelirukan;
- ii. terdapatnya sebarang penipuan, pemalsuan dan representasi yang tidak benar dalam permohonan pinjaman oleh Pemohon.

## **14. KETERSEDIAAN PINJAMAN**

Pinjaman ini boleh digunakan selepas kesemua syarat pendahuluan telah dipatuhi menurut kemahuan AmBank.

## **15. PRABAYAR ATAU PEYELESAIAN AWAL**

Pemohon berhak untuk membuat bayaran balik sehingga dua (2) bulan bayaran ansuran.

Sekiranya Pemohon memilih untuk menyelesaikan pinjaman sepenuhnya sebelum dari tempoh matang, Pemohon perlu memberi pihak Bank satu (1) bulan notis bertulis terdahulu.

## **16. PEMBAYARAN**

Setiap ansuran berikutnya hendaklah dibayar pada hari lima (5) hari bulan setiap bulan sehingga ke seluruh Fasiliti and faedah ke atasnya dibayar sepenuhnya.

Pembayaran ansuran bulanan akan dipotong dari penyelesaian POS harian berdasarkan peratusan yang ditentukan semasa permohonan pinjaman.

Semua pembayaran akan dibuat kepada AmBank dengan sepenuhnya tanpa penolakan atau tuntutan balas, bebas dan jelas dari sebarang cukai, levi, pengenaan, duti, caj, yuran, penolakan, penahanan, pembatasan atas sebarang syarat.

Jika undang-undang memerlukan penolakan seperti ini dibuat dari sebarang bayaran, Pemohon hendaklah memastikan bahawa amaun bersih yang diterima oleh AmBank bersamaan dengan amaun yang patut diterima oleh AmBank, tanpa sebarang penolakan sebegini telah dibuat.

Segala pembayaran balik yang diterima oleh AmBank boleh digunakan untuk mana-mana cara yang ditentukan oleh pihak Bank di atas budi bicara mutlak AmBank.

Jangka masa ansuran bulanan Fasiliti akan ditentukan oleh AmBank.

Ansuran bulanan Fasiliti jangka masa ansuran Fasiliti tidak boleh diubah.

Pemohon mengakujaji untuk membuat pengaturan yang memuaskan untuk pembayaran-pembayaran akaun pinjaman mengikut Terma-Terma & Syarat-Syarat sekiranya berada di luar negara.

## **17. REPRESENTASI DAN WARANTI**

Pemohon mengaku dan memberi jaminan kepada AmBank bahawa:

- a. pemohon mempunyai kuasa penuh untuk memasuki dan menjalankan obligasi-obligasi yang dinyatakan di dalam Perjanjian ini, meminjam dan membayar semula amaun yang perlu dibayar dan terhutang kepada AmBank;
- b. tiada kejadian telah berlaku yang menyebabkan (atau dengan memberi notis atau luputnya masa atau kedua-duanya menyebabkan) berlakunya satu atau lebih kejadian seperti yang dinyatakan di Klaus 20 di bawah;
- c. mendedahkan sebarang maklumat mengenai Pemohon kepada mana-mana rakan niaga AmBank yang sedia ada atau masa akan datang bagi tujuan memberi maklumat mengenai produk atau perkhidmatan dan faedah kepada Pemohon atau untuk sebab-sebab lain.
  1. bukan saudara terdekat kepada mana-mana pihak berkaitan Bank, atau mana-mana anak syarikat atau entiti kawalan Bank;
  2. tidak mempunyai kawalan ke atas pihak berkaitan Bank, atau mana-mana anak syarikat atau entiti kawalan Bank;
  3. Pihak berkaitan Bank atau mana-mana anak syarikat atau entiti kawalan Bank tidak berminat sebagai pengarah, rakan kongsi, pegawai eksekutif, ejen atau penjamin bagi Pemohon, syarikat induknya dan/ atau syarikat induk muktamadnya.
- d. Pemohon tidak memungkiri sebarang Perjanjian yang mungkin mempunyai kesan besar dan menjejaskan keadaan kedudukan kewangan mereka.

## **18. PENDEDAHAN**

Pemohon dengan ini memberi kuasa kepada AmBank dan/ atau pegawai-pegawainya untuk:

- a. menggunakan, mendedahkan atau memaklumkan apa-apa maklumat mengenai akaun pinjaman fasiliti untuk tujuan atau berkaitan dengan apa-apa tindakan atau prosiding yang diambil untuk tujuan mendapatkan semula wang yang genap dibayar dan kena dibayar oleh Pemohon kepada AmBank di bawah Terma-Terma & Syarat-Syarat ini;
- b. mendedahkan sebarang maklumat berkaitan dengan kedudukan kredit Pemohon kepada AmBank dan/ atau institusi- institusi kewangan yang lain yang perlu dengan cara dan setakat mana AmBank anggap perlu dan berkaitan dengan pertanyaan-pertanyaan sedemikian dan juga pendedahan nombor-nombor akaun kepada mana-mana orang atau pihak yang berminat;

- c. mendedahkan maklumat kepada Bank Negara Malaysia mengenai Fasiliti Pemohon atau akaun fasiliti, seperti mana yang diperlukan, sama ada menurut undang-undang atau sebaliknya. AmBank tidak akan bertanggung kepada Pemohon atau mana-mana orang lain sama ada secara langsung atau tidak langsung bagi pendedahan sedemikian;

## **19. KELULUSAN FASILITI**

Kelulusan permohonan adalah bergantung kepada pelaksanaan, penyampaian dan penyempurnaan dokumen-dokumen yang diperlukan oleh AmBank. AmBank boleh menolak permohonan Fasiliti tanpa memberi apa-apa alasan.

AmBank boleh atas budi bicara mutlaknyanya meluluskan permohonan untuk amaun Fasiliti jangkamasa ansuran Fasiliti yang dinyatakan oleh Pemohon atau amaun Fasiliti yang lebih rendah dan/ atau jangkamasa ansuran Fasiliti yang lebih pendek yang mana difikirkan sesuai oleh AmBank.

Pemohon dengan ini memperakui bahawa penerimaan permohonan Fasiliti tersebut oleh pihak Bank adalah sempurna sebaik sahaja pihak Bank mengeluarkan Surat Penyerahan untuk terma-terma yang terkandung di dalamnya dan mengkreditkan jumlah Fasiliti seperti yang diluluskan ke dalam akaun semasa/ simpanan/ pinjaman yang ditetapkan oleh Pemohon di sini tanpa mengambil kira jumlah Fasiliti dalam akaun tersebut kekal atau masih tidak digunapakai.

Apa-apa perbezaan dalam jumlah Fasiliti dan/ atau tempoh ansuran Fasiliti yang dimohon dan seterusnya diluluskan tidak akan memberi kesan kepada kesahihan Terma-Terma & Syarat-Syarat ini, dan Pemohon dianggap telah menerima pembiayaan untuk jumlah Fasiliti seperti yang diluluskan oleh pihak Bank. Penghantaran permohonan untuk Fasiliti dan pengeluaran Surat Penyerahan dengan ini dianggap sebagai satu perjanjian dari Pemohon untuk meminjam dan pihak Bank untuk menyediakan Fasiliti tersebut menurut terma-terma yang terkandung dalam permohonan, Surat Penyerahan dan terma-terma yang terkandung di sini dan tiada lain-lain dokumen rasmi lanjut diperlukan untuk disempunakan di antara Pemohon dan pihak Bank.

## **20. KEJADIAN KEMUNGKIRAN**

Pihak Bank mempunyai hak untuk menamatkan Fasiliti dengan pemberian notis awal dan meminta pembayaran amaun yang belum dijelaskan jika:

- a. jika terdapatnya kemungkiran mana-mana pembayaran amaun Fasiliti di bawah Terma-Terma & Syarat-Syarat ini atau Fasiliti lain yang Pemohon ada dengan pihak Bank pada tarikh matang;
- b. terdapatnya pelanggaran mana-mana obligasi di bawah Terma-Terma & Syarat-Syarat ini atau mana-mana Fasiliti sedia ada dengan pihak Bank atau Kumpulan AmBank;
- c. Pemohon mengakui secara bertulis akan ketidakmampuan mereka untuk membayar secara umumnya apabila hutang tersebut telah matang atau pihak Bank pada pendapatnya memutuskan bahawa Pemohon tidak dapat membayar hutang mereka secara umum setelah hutang mereka menjadi matang;
- d. prosiding kebangkrutan telah dimulakan terhadap Pemohon;
- e. distres atau perintah pelaksanaan ini dilaksanakan ke atas/ atau terhadap mana-mana bahagian harta benda milik Pemohon dan tidak dilepaskan dalam masa empat belas (14) hari pada tarikh perintah tersebut dikeluarkan;
- f. sebarang hutang pemohon kepada pihak ketiga tidak dijelaskan pada tarikh matang atau menjadi perlu dibayar sebelum kematangannya seperti yang dinyatakan atau apa-apa jaminan yang diberikan oleh Pemohon tidak ditunaikan apabila sampai tarikh matang dan dituntut;

- g. apa-apa representasi atau waranti dibuat oleh Pemohon kepada pihak Bank dibuktikan tidak benar atau, jika diulangi pada bila-bila masa setelah dirujuk kepada fakta yang diberikan pada masa tersebut, tidak lagi menjadi benar dan tepat dalam segala aspek;
- h. Pemohon meninggal dunia atau menjadi tidak siaman.

Pemohon hendaklah memaklumkan kepada AmBank secara bertulis sekiranya berlaku kejadian yang dinyatakan di atas kecuali klasa 20 (h), di mana keluarga terdekat hendaklah memaklumkan kepada pihak Bank secara bertulis sekiranya kejadian seperti di dalam klasa 20 (h) tersebut berlaku.

Pemohon memberi jaminan untuk mengganti rugi AmBank terhadap apa-apa kerugian kerosakan atau liabiliti yang dialami oleh AmBank akibat dari apa-apa kejadian kemungkiran berhubung dengan pemberian pinjaman ini.

## **21. PENINGKATAN KOS**

Pemohon atas permintaan hendaklah membuat bayaran tepat pada waktunya kepada AmBank amaun sebagaimana yang ditetapkan yang ditetapkan oleh AmBank atas budi bicara mutlak Bank dan bersetuju untuk mengganti rugi Bank terhadap sebarang kos atau peningkatan kos sekiranya Bank menentukan bahawa pengenalan atau perubahan sebarang undang-undang, perintah, peraturan atau arahan rasmi (sama ada terdapatnya kesan perundangan) dari pihak berkuasa yang relevan iaitu:

- a. diambil bersama-sama dengan obligasi Bank di bawah perjanjian ini menjadikan Bank menimbulkan kos; atau
- b. untuk meningkatkan kos kepada Bank bagi tabung atau mengekalkan pinjaman.

## **22. PERUBAHAN KEPADA KEADAAN**

Sekiranya, disebabkan oleh sebarang pertukaran undang-undang yang dilaksanakan, peraturan atau keperluan pihak berkuasa atau interpretasinya atau perlaksanaannya atau permatuhan AmBank kepada sebarang arahan yang diterapkan, permintaan atau keperluan (sama ada terdapatnya kesan perundangan) akan dilaksanakan ke atas AmBank, sebarang syarat, beban atau obligasi AmBank, selepas menyedari keadaan tersebut komitmen AmBank untuk memberikan atau mengekalkan pinjaman akan berakhir selepas notis diberikan kepada Pemohon.

## **23. KOS DAN PERBELANJAAN**

Semua kos, caj dan perbelanjaan yang ditanggung oleh pihak Bank berkenaan dengan atau yang timbul daripada atau sampingan kepada Fasiliti akan ditanggung sepenuhnya oleh Pemohon, dan akan menjadi terhutang dan perlu dibayar serta-merta.

Semua cukai setem dan yuran peguam yang perlu dibayar (yang dinilai atas dasar 'peguam dan klien') atau yang ditanggung oleh pihak Bank:

- a. berhubung dengan atau sebagai sampingan pada peruntukan Fasiliti; dan/ atau
- b. waktu menguatkuasakan haknya berkenaan dengan Fasiliti akan menjadi perlu dibayar oleh Pemohon dengan notis terlebih dahulu.

## **24. PENYUSUNAN SEMULA**

Perjanjian ini adalah sah dan mengikat kesemua pihak walaupun terdapatnya pertukaran dari segi penggabungan, penyusunan semula dan tidak akan membawa kesan kepada liabiliti dan obligasi-obligasi yang sedia ada, sama ada pada masa sekarang atau di masa hadapan.

## **25. AKAUN GANTUNG**

Wang yang diterima boleh diletakkan atau disimpan di dalam akaun gantung tanpa faedah selagi AmBank fikirkan patut tanpa sebarang kewajipan pada masa yang sama untuk menggunakannya bagi menyelesaikan wang atau liabiliti yang patut dibayar.

Walaupun terdapatnya pembayaran yang dinyatakan di atas, sekiranya Pemohon telah bankrap, AmBank boleh membuktikan untuk dan bersetuju untuk menerima sebarang dividen atau komposisi yang berkenaan dengan bahagian penuh atau sebahagian daripada wang atau liabiliti yang belum selesai dengan cara yang sama seperti perjanjian ini tidak wujud.

## **26. PENGIRAAN YANG MUKTAMAD**

Pengiraan AmBank terhadap amaun yang perlu dibayar adalah muktamad kecuali terdapat yang nyata dan ketara.

## **27. HAK UNTUK TOLAKAN**

Pemohon hendaklah membenarkan AmBank untuk menolak, dengan pemberian dua puluh satu (21) hari notis diberikan terlebih dahulu sebarang amaun tertunggak termasuk faedah atau yuran yang patut dibayar dan yang terhutang kepada AmBank di bawah perjanjian ini, apa-apa kerugian atau perbelanjaan yang mungkin ditanggung oleh AmBank dari sebarang akaun Pemohon atau yang dikekalkan di mana-mana cawangan atau pejabat AmBank.

## **28. PENGGABUNGAN DAN KOMBINASI AKAUN**

AmBank berhak pada bila-bila masa dan pada budi bicara dan pemberian dua puluh satu (21) hari notis terdahulu kepada Pemohon untuk menggabungkan sebarang atau semua akaun Pemohon termasuk akaun-akaun bersama dengan pihak lain (atau sebarang keadaan sama ada tertakluk kepada notis) di mana terdapat sebarang liabiliti dan obligasi yang ditanggung oleh Pemohon atau dari mana-mana Syarikat berkaitan dengan AmBank dan menolak atau memindahkan sebarang amaun kredit dari mana-mana satu atau lebih akaun untuk obligasi wang dan liabiliti yang perlu dan patut dibayar kepada AmBank.

## **29. NOTIS**

Sebarang tuntutan atau notis kepada Pemohon di bawah perjanjian ini hendaklah dalam bentuk tulisan dan ditandatangani oleh Pengurus Besar, Pengurus atau Pegawai AmBank yang diberi kuasa atau sebarang peguamcara atau firma peguamcara yang bertindak untuk AmBank dan boleh dibuat melalui surat, dialamatkan kepada Pemohon atau kedua-dua begitu juga dengan writ saman dan dokumen-dokumen perundangan hendaklah dihantar menerusi pos biasa atau dihantar secara penghantaran peribadi ke alamat Pemohon yang dinyatakan di sini atau yang biasa atau pada tempat perniagaan terakhir yang diketahui, pekerjaan atau kediaman Pemohon dan sebarang tuntutan atau notis atau writ saman atau dokumen-dokumen perundangan jikalau dihantar menerusi pos hendaklah dianggap telah diterima oleh Pemohon selepas tamatnya tempoh lima (5) hari selepas ia diposkan walaupun pada hakikatnya tuntutan atau notis tersebut atau notis tersebut atau writ saman atau dokumen-dokumen perundangan dipulangkan semula kerana tidak dihantar atau tidak dituntut. Sebarang notis yang diberikan di bawah Perjanjian ini kepada AmBank hendaklah dalam bentuk tulisan dan ditandatangani sama ada oleh Pemohon dan boleh dibuat dengan surat dialamatkan kepada AmBank yang dinyatakan di sini atau alamat lain seperti dimaklumkan oleh AmBank kepada Pemohon dan akan hanya dianggapkan telah dihantar kepada AmBank pada tarikh penerimaan sebenar AmBank.

Sebarang surat notis tuntutan kenyataan peringatan, atau sijil (selepas ini pada umumnya dirujuk sebagai “**Dokumen Tersebut**”) yang perlu diberi oleh AmBank tidak memerlukan tandatangan atau ditandatangani oleh mana-mana pegawai AmBank di mana telah dinyatakan di dalam dokumen tersebut bahawa dokumen tersebut ialah hasil cetakan komputer dan tidak memerlukan sebarang tandatangan.

### **30. PENYAMPAIAN PROSES UNDANG-UNDANG**

Pihak-pihak dengan ini bersetuju bahawa penyampaian apa-apa writ saman atau apa-apa proses undang-undang mengenai tuntutan yang timbul daripada atau berkaitan dengan Terma-Terma & Syarat-Syarat ini adalah sempurna dan berkesan dengan menyampaikan sesalinannya melalui pos berdaftar prabayar dan sesalinannya melalui pos biasa ke alamat-alamat Pemohon yang dinyatakan dalam borang permohonan Fasiliti atau ke alamat-alamat lain yang dimaklumkan oleh Pemohon kepada AmBank dari semasa ke semasa.

### **31. SIJIL KEBERHUTANGAN**

Sijil yang ditandatangani oleh pegawai AmBank mengenai jumlah keberhutangan pada masa tertentu dan terhutang kepada AmBank oleh Pemohon akan menjadi bukti konklusif atau bukti bahawa amaun yang dinyatakan di dalamnya adalah terhutang dan kena dibayar oleh Pemohon kepada AmBank.

### **32. LIABILITI**

Pihak Bank tidak akan sama sekali menanggung sebarang kerugian mahupun sebarang liabiliti di atas kehilangan pendapatan atau sebarang kerosakan secara langsung mahupun tidak langsung atau tidak disengajakan, atau menanggung sebarang gantirugi tauladan, punitif bank yang dialami oleh Pemohon, walaupun Pihak Bank telah dinasihatkan terlebih dahulu tentang kemungkinan berlakunya sebarang kerosakan sepertimana yang dinyatakan dalam Perjanjian ini.

Pihak AmBank adalah bebas daripada tanggungjawab atas permohonan yang telah ditolak dan tidak perlu memberi sebarang penerangan dan tidak mengambil liabiliti atas sebarang kerugian akibat penolakan permohonan fasiliti ini.

### **33. TANGGUNG RUGI**

Pihak Bank tidak bertanggungjawab sebarang beban terhadap sebarang tindakan, tuntutan, kerugian, kerosakan, kos dan perbelanjaan yang mungkin ditanggung oleh Pemohon akibat daripada penerimaan fasiliti ini.

### **34. FORCE MAJEURE**

Pihak Bank tidak bertanggungjawab dengan kegagalan Pemohon melaksanakan obligasinya secara langsung atau tidak langsung oleh apa-apa bencana alam, atau force majeure, rusuhan, kekecohan awam, tindakan pengganas, kekacauan buruh, sekat masuk, kebakaran, banjir, kemalangan, kerosakan mesin atau komputer, tanpa menghadkan apa-apa di dalam ini, apa-apa perkara di luar kawalan Pihak Bank.

### **35. UNDANG-UNDANG**

Terma-Terma & Syarat-Syarat yang tertera di sini adalah di bawah pengawasan Undang-Undang Malaysia dan segala pihak yang terikat dalam terma ini adalah tertakluk kepada dan ditafsir menurut Undang-Undang Malaysia adalah dengan ini bersetuju untuk tertakluk kepada bidang kuasa Mahkamah di Malaysia.



### **36. TERMA-TERMA & SYARAT-SYARAT YANG LAIN**

Penggunaan Fasilitas adalah tertakluk kepada Terma-Terma & Syarat-Syarat yang dinyatakan di sini. Pemohon mengesahkan bahawa beliau tidak bergantung kepada apa-apa yang dikatakan telah dinasihatkan, diwakili atau dijanjikan oleh kakitangan AmBank atau wakilnya yang tidak dinyatakan secara nyata dalam Terma-Terma & Syarat-Syarat di sini. Walaupun jika terdapat apa-apa nasihat, perwakilan atau janji diberikan, Pemohon bersetuju tidak akan mengikat AmBank secara undang-undang, atau menjadi pembelaan atau sokongan untuk apa-apa tuntutan Pemohon dalam apa-apa prosiding undang-undang.

AmBank boleh menggunakan apa-apa hak, kuasa atau remedi yang mungkin ada padanya, sama ada dinyatakan di sini atau diberikan padanya oleh undang-undang walaupun telah berlaku kelewatan. Semua hak dan kuasa AmBank dalam undang-undang atau ekuiti boleh digunakan walaupun AmBank saling bertindih dengan mana-mana hak dan kuasa dalam Terma-Terma & Syarat-Syarat ini. Jika AmBank tidak bertindak apabila AmBank berhak berbuat demikian, itu tidak bermakna AmBank:

- a. telah bersetuju dengan kemungkiran Pemohon; atau
- b. telah melepaskan haknya; atau
- c. dihalang untuk bertindak di waktu akan datang.

Bila mana AmBank dengan jelas mengetepikan suatu kemungkiran oleh Pemohon, ini tidak akan mengganggu apa-apa hak, kuasa atau remedi pihak Bank berhubung kemungkiran lain oleh Pemohon, sama ada berlaku sebelum atau selepas penepian tersebut.

AmBank mengekalkan haknya pada bila-bila masa untuk melaksanakan terma-terma tambahan atau mengubah atau meminda Terma-Terma & Syarat-Syarat ini tertakluk kepada budi bicara tunggal dan mutlak pihak Bank dengan pemberian dua puluh satu (21) hari notis terdahulu.

AmBank mengekalkan haknya terhadap Pemohon pada bila-bila masa dan dengan pemberian notis terlebih dahulu kepada Pemohon, sebelum atau selepas, untuk menambah, mengubah, memadamkan, meminda, menukar atau mevariasi kesemua atau mana-mana Terma & Syarat atau dengan menggantikan secara keseluruhan atau sebahagian Fasilitas dengan skema yang lain, sama ada serupa atau tidak, atau menarik balik secara sekaligus.

Versi Bahasa Malaysia juga tersedia di [www.ambank.com.my](http://www.ambank.com.my). Sekiranya terdapat sebarang percanggahan atau konflik dalam tafsiran Terma dan Syarat ini, versi Bahasa Inggeris dan Bahasa Malaysia bagi setiap Terma dan Syarat ini akan ditafsirkan sebagai bersamaan dan setiap Terma dan Syarat yang ditetapkan akan membawa maksud yang sama.