

SPECIFIC TERMS AND CONDITIONS For
COMMODITY MURABAHAH-BASED TERM DEPOSIT
(Effective Date: June 2020)



Your Bank. Malaysia's Bank. AmBank Islamic.

[Protected by PIDM up to RM250,000 for each depositor]

These are the Specific Terms and Conditions for Commodity Murabahah-based Term Deposit applicable to all Term Deposits based on the Shariah contract of Commodity Murabahah via Tawarruq arrangement provided by AmBank Islamic Berhad (Company No. 295576-U) ("the Bank") including but not limited to Term Deposit-i, Afdhal Term Deposit-i and Foreign Currency Term Deposit-i. These Specific Terms and Conditions shall be read together with General Terms and Conditions or the General Terms and Conditions for Accounts and Services (as applicable) enclosed together with these Specific Terms and Conditions and can be accessed at www.ambank.com.my. All definitions used in the General Terms and Conditions shall have the same meaning when used in these Specific Terms and Conditions.

1.0	Definitions and Construction
1.1	<p>In this Specific Terms and Conditions, the following words shall have the meanings stated thereto:</p> <p>"The Bank" means AmBank Islamic Berhad (Company No. 295576-U), a company incorporated in Malaysia under the Companies Act 2016 and having its registered address at Level 22, Bangunan AmBank Group, No. 55 Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur and includes its predecessors-in-title, successors-in-title and assigns.</p> <p>"Business Days" means a day (other than a Saturday, Sunday or a Public Holiday) on which the Bank are open in the state where the place of business of the Bank is located.</p> <p>"Accountholder" means the Bank's customers whose application for the Term Deposit account has been accepted and maintained by the Bank.</p> <p>"Commodity" means Shariah-compliant commodity which includes but not limited to crude palm oil, oleo chemicals, rubber, cocoa and soya products or such other acceptable commodities (excluding ribawi items in the category of medium of exchange such as currency, gold and silver), traded on Bursa Suq al-Sila" and/or any other available platform approved by the Bank.</p> <p>"Bai' al-Sarf" means a contract where an exchange of money for money of the same or different type.</p> <p>"Murabahah" means a sale and purchase of an asset where the acquisition cost and the mark-up are disclosed to the purchaser.</p> <p>"Murabahah Sale Price" means the price for the sale of the Commodity by the Accountholder to the Bank.</p> <p>"Term Deposit" means term deposit products made available to the Accountholder (as defined herein) which include Term Deposit-i, Afdhal Term Deposit-i and Foreign Currency Term Deposit-i.</p> <p>"Trading Day" means the day(s) where the Commodity <i>Murabahah</i> transactions are executed from Mondays to Fridays except for the gazetted public holidays in Kuala Lumpur.</p> <p>"Tawarruq" means two sale and purchase contracts where the first involves the sale of an asset to a purchaser on a deferred basis and the purchaser subsequently sells the same asset to a third party on a cash and spot basis.</p> <p>"Wakalah" means a contract in which a party authorizes another party as his agent to perform a particular task in matters that may be delegated with or without imposition of a fee. Under the Wakalah contract, the Customer appoints AmBank Islamic ('the Bank') as agent to purchase and sell the Shariah compliant commodities at specified time on behalf of the Customer. The Customer will appoint the Bank to purchase the commodity on his/her behalf and thereafter sell the commodity to the Bank (via the Bank acting as his/her agent) at the Selling Price.</p>
2.0	Shariah Contract of Commodity Murabahah via Tawarruq Arrangement
2.1	The Shariah contract applicable is <i>Commodity Murabahah via Tawarruq Arrangement</i> with the Shariah contracts of <i>Murabahah</i> and <i>Wakalah</i> are also applied in this arrangement.
2.2	<p>Under this arrangement:</p> <p>2.2.1 the Accountholder appoints the Bank as an agent of the Accountholder to purchase Commodity from any third party and to sell the Commodity to the Bank. Upon purchase of the commodity from the third party, the Accountholder may request to take physical delivery of the Commodity and in the event the Accountholder were to exercise such right to take physical delivery, all costs and expenses in respect thereof shall be borne by the Accountholder;</p> <p>2.2.2 the Bank as an agent will purchase the Commodity on behalf of the Accountholder for the purchase price of the Commodity in the amount deposited with the Bank; and</p> <p>2.2.3 thereafter, the Accountholder will sell to the Bank and the Bank will purchase from the Accountholder the Commodity at the Murabahah Sale Price which shall be paid by Bank to the Accountholder upon maturity.</p> <p>2.2.4 The Bank may thereafter sell the Commodity to a third party.</p>
2.3	Term Deposit-i may involve foreign currency exchange where the concept of <i>Bai' al-Sarf</i> (foreign currency exchange) shall be applied whenever there is a conversion from one currency type to the desired currency type.

SPECIFIC TERMS AND CONDITIONS For
COMMODITY MURABAHAH-BASED TERM DEPOSIT
(Effective Date: June 2020)



Your Bank. Malaysia's Bank. AmBank Islamic.

[Protected by PIDM up to RM250,000 for each depositor]

<p>3.0</p> <p>3.1</p> <p>3.2</p> <p>3.3</p>	<p>Confirmation Letter</p> <p>When the Accountholder deposits monies under the Term Deposit, the Bank will issue a letter confirming the deposit to the Accountholder ("Confirmation Letter").</p> <p>The Accountholder shall keep the Confirmation Letter safely and is required immediately to report, in writing, of its loss, theft or destruction to the Bank.</p> <p>The Confirmation Letter is only a memorandum of receipt and may not be negotiated, transferred, assigned or charged as a security except with the prior written consent of the Bank.</p>
<p>4.0</p> <p>4.1</p> <p>4.2</p> <p>4.3</p>	<p>Operation of Account</p> <p>Profit rate for the Term Deposit for various tenure of deposit ("Tenure") shall be determined by the Bank from time to time and indicated in the Confirmation Letter.</p> <p>Where payment for the Term Deposit is to be made via cash and in the event the Accountholder is unable to attend personally to receive payment and desires payment to be made to another party or in case of business or in the case of a corporate Accountholder, where the authorised signatory (ies) of the Accountholder is/are unable to attend and desire(s) payment to be made to another party, the Accountholder shall send a letter authorising the Bank to make such payment to that party. The payment will be made subject to the Bank's discretion after the verification of the Accountholder's signature or the signature of the authorised signatory (ies) of the Accountholder, as the case may be.</p> <p>For cases where the mode of deposit is via local cheque, the Bank may open the Term Deposit and generate the Confirmation Letter on the day of the cheque deposit. However, in the event the said cheque is returned or dishonoured, after issuance of the Confirmation Letter, the Bank reserves the right to close the Term Deposit and treat the Confirmation Letter as cancelled and invalid whether or not the said Confirmation Letter is returned to the Bank for cancellation.</p>
<p>5.0</p> <p>5.1</p> <p>5.2</p> <p>5.3</p> <p>5.4</p>	<p>Appointment as Agent</p> <p>By the deposit placement with the Bank, the Accountholder (based on the Shariah contract of <i>Wakalah</i>), appoints the Bank and the Bank agrees to accept the appointment to act as the agent of the Accountholder to undertake and perform the Commodity Trading for and on behalf of the Accountholder subject to and upon the terms of these Specific Terms and Conditions. The Bank will only act as the Accountholders agent and will not assume, or be deemed to have assumed, any additional obligations to, or to have any special relationship with the Accountholder other than those for which specific provision is made in these Specific Terms and Conditions.</p> <p>As the Accountholder's agent, the Bank shall, during the tenure and acting for and on behalf of the Accountholder, have the following have the following power and authority:</p> <p>(a) to do and execute all acts and deeds (and to appoint agents to do and execute such acts and deeds) with respect to the purchase of the Commodity as determined by the Bank on a cash basis ("Purchase Transaction(s)"), for the amount deposited or renewed with the Bank ("Purchase Price") through purchase agreements, certificates and/or other instruments, to negotiate with such commodity traders or supplier acceptable to the Bank ("the Supplier") on behalf of the Accountholder in relation thereto; and to take possession (physical or constructive) of the Commodity; and</p> <p>(b) to sell the Commodity on deferred payment to the Bank at Purchase Price plus profit ("<i>Murabahah</i> Sale Price") on behalf of the Accountholder and to do and execute all acts (and to appoint agent to do and execute such acts) in relation thereto ("Sale Transaction(s)").</p> <p><i>Murabahah</i> Sale Price is the aggregate of the Purchase Price (Deposit Amount) and the profit amount, whereby the profit amount is computed based on the following formula:</p> $\text{[Purchase Price (Deposit Amount) x Profit Rate x } \frac{\text{No. of days}}{360^*/365/366}$ <p>*Days convention based on leap year and currency type</p> <p>The Bank will, in performing its obligations and activities pursuant to the agency appointment, act in good faith and in the best interest of the Accountholder.</p> <p>The Accountholder shall indemnify the Bank on its first demand against all losses, claims, actions, proceedings, damage, costs and expenses whatsoever brought or claim by any party and/or incurred or sustained by the Bank as a result of the Bank's acting as agent of the Accountholder or a breach by the Accountholder of any of his/her/their obligation herein except for any losses or damages for default, omission, negligence, breach of specified terms by the Bank.</p>

SPECIFIC TERMS AND CONDITIONS For
COMMODITY MURABAHAH-BASED TERM DEPOSIT
(Effective Date: June 2020)



Your Bank. Malaysia's Bank. AmBank Islamic.

[Protected by PIDM up to RM250,000 for each depositor]

<p>5.5</p>	<p>The appointment of the Bank as an agent of the Accountholder shall be terminated upon occurrence any of the following:</p> <p>5.5.1 either Accountholder or the Bank fails to perform any of its obligation under the terms of the agency appointment and the same is not being remedied within fourteen (14) Business Days from the date where that party becomes aware of such failure;</p> <p>5.5.2 any representations, warranties or statements made or deemed to be made by the Accountholder or the Bank is or proves to have been incorrect or misleading in any material respect when made or deemed to be made;</p> <p>5.5.3 the introduction, imposition or variation of any law or any change in the interpretation or application of law makes it unlawful for either party to perform or comply with any of its obligations under this Appointment of the Bank as agent:</p> <p>5.5.4 the Accountholder is or becomes insolvent (in the case where the Accountholder is a body corporate) or if the Accountholder is a natural person dies or become incapacitated or of unsound mind or shall have been served with a custodian sentence or be guilty of any offence against any law: and</p> <p>5.5.5 the closure of the Term Deposit-i</p> <p>By serving a written notice to the effect from the aggrieved party to the defaulting party. For the avoidance of doubt, such termination shall not affect the right of any party accrued prior to date of termination.</p>
<p>5.6</p>	<p>Notwithstanding the appointment of the Bank as the agent of the Accountholder, the Bank may at its absolute discretion and at any time, refrain, defer, delay and/or refuse to act as agent of the Accountholder for any reasons whatsoever and the Bank shall not be liable for any consequences of whatsoever nature arising from or due to the inaction as aforesaid.</p>
<p>6.0</p>	<p>Commodity Murabahah Transactions</p>
<p>6.1</p>	<p>Subject to the provisions herein contained, the Commodity Murabahah via Tawarruq Arrangement transactions ("Commodity Murabahah Transactions") shall be as follows:-</p>
<p>(a)</p>	<p>on any Business Day (as defined in clause 6.4 below), the Accountholder appoints the Bank as an agent, amongst others, to enter into a Purchase Transaction for the amount desired to be deposited during the tenure;</p>
<p>(b)</p>	<p>the Accountholder shall immediately pay the Purchase Price which is equivalent to deposited amount to the Bank for the Purchase Transaction;</p>
<p>(c)</p>	<p>upon the Trading Day (as defined by the Bank from time to time), the Bank, as an agent for and on behalf of the Accountholder, will purchase the Commodity at the Purchase Price from the Supplier;</p>
<p>(d)</p>	<p>thereafter, the Bank as an agent for and on behalf of the Accountholder will sell the Commodity to the Bank and enter into a Sale Transaction at the Murabahah Sale Price;</p>
<p>(e)</p>	<p>The Bank shall pay the Murabahah Sale Price in accordance to the specific Term Deposit product(s) as per these Specific Terms and Conditions; and</p>
<p>(f)</p>	<p>The mode of payment will be in accordance with the instruction given by the Accountholder.</p>
<p>6.2</p>	<p>Notwithstanding the above, once the Accountholder has appointed the Bank as an agent to enter into a Purchase Transaction:</p>
<p>(a)</p>	<p>the Accountholder fails to effect payment of the Purchase Price of the Commodity; and/or</p>
<p>(b)</p>	<p>the Accountholder cancels the agency after the Bank has acted upon the agency appointment,</p>
<p></p>	<p>the Accountholder shall bear all losses and costs incurred by the Bank as a consequence of such failure and/or cancellation.</p>
<p>6.3</p>	<p>For the purposes of the Commodity Murabahah Transactions and this Terms and Conditions, the expression "Business Day" means a day (excluding Saturday, Sunday and Public Holiday) on which commercial banks are open for business in the Federal Territory of Kuala Lumpur, Malaysia save that to the extent it refers to any payment, in which event the expression "Business Day" shall mean a day (excluding Saturday, Sunday and Public Holiday) on which commercial banks are open for business in the Federal Territory of Kuala Lumpur, Malaysia and payments in the currency (ies) acceptable to the Bank.</p>
<p>6.4</p>	<p>If any payment is due from the Bank as purchaser under any Sale Transaction falls on a day which is not a Business Day, the payment shall be made on the next succeeding Business Day save where the next succeeding Business Day falls in the next calendar month in which event the payment shall be due and made on the day immediately preceding the Business Day.</p>
<p>6.5</p>	<p>The Commodity when purchased by the Bank from the Accountholder shall be on as "as is where is" basis provided that its specification and quality are as mentioned in the relevant certificate of identification and ownership of the Commodity and the Bank shall have no remedy against the Accountholder in respect of quality, condition, or otherwise in respect of the Commodity. The Bank irrevocably and unconditionally waives any right of warranty and any claim of defect liability in respect of the Commodity against the Accountholder.</p>

SPECIFIC TERMS AND CONDITIONS For
COMMODITY MURABAHAH-BASED TERM DEPOSIT
(Effective Date: June 2020)



Your Bank. Malaysia's Bank. AmBank Islamic.

[Protected by PIDM up to RM250,000 for each depositor]

<p>7.0</p> <p>7.1</p> <p>7.2</p> <p>7.3</p> <p>7.4</p>	<p>Profit Rate/Profit Payment</p> <p>In the event the Accountholder makes an early demand for the full payment of the Murabahah Sale Price before the maturity date of the deposit, the Accountholder hereby acknowledges and agrees that the Accountholder will relinquish all or a part of the profit amount comprised in the Murabahah Sale Price as agreed by both parties at that time or, in the event of a failure to so agree, as stipulated by the Bank.</p> <p>Pursuant to clause 7.1 above, the Accountholder agrees to provide <i>ibra'</i> (rebate) based on the following formula;</p> $ibra'(rebate) = \text{Murabahah Sale Price} - [(P \times t / 365 \times R / 100 \times i / 100) + P]$ <p>Where:</p> <p>Murabahah Sale Price = Purchase Price (Deposit Amount) + Profit Amount P = Purchase Price (Deposit Amount) t = Number of completed days R = Profit Rate agreed on deposit placement date i = Percentage of Profit Rate to be paid for the number of completed days</p> <p>The Accountholder hereby agrees that the Bank's determination of any amount payable to the Accountholder under the Term Deposit save for manifest error shall be final, conclusive and binding on the Accountholder.</p> <p>In the event of any error, if the actual profit rate to be given to the Accountholder is higher than the contracted rate, the excess will be given as <i>hibah</i> (gift) by the Bank. On the other hand, if the actual profit rate to be given to the Accountholder is lower than the contracted rate, the Accountholder agrees to waive the right to claim the difference from the Bank.</p>
<p>8.0</p> <p>8.1</p>	<p>Term Deposit-i [Protected by PIDM up to RM250,000 for each depositor]</p> <p>The following shall apply to the Term Deposit-i only.</p> <p>(a) The tenure of the deposit shall range from 1 month to 60 months as may be determined by the Bank.</p> <p>(b) The Bank shall pay the Accountholder the profit from Term Deposit-i:</p> <p>(i) Upon maturity for the tenure of 12 months and below; or (ii) Every six months for the tenure above 12 months.</p> <p>(c) No profit shall be payable for placements fully withdrawn before Maturity Date</p> <p>(d) Partial withdrawal before Maturity Date:</p> <p>(i) Partial withdrawal before the Maturity Date is not allowed. (ii) The Accountholder will need to withdraw the full amount and make a new placement for the desired amount for the remaining tenure at the prevailing rate.</p>
<p>9.0</p> <p>9.1</p>	<p>Afdhal Term Deposit-i [Protected by PIDM up to RM250,000 for each depositor]</p> <p>The following shall apply to Afdhal Term Deposit-i only.</p> <p>a) The tenure of the deposit shall range from overnight to 12 months as may be determined by the Bank.</p> <p>b) Profit from Afdhal Term Deposit-i is payable on Maturity Date.</p> <p>c) No profit shall be payable for placements fully withdrawn before Maturity Date</p> <p>d) Partial withdrawal before Maturity Date:</p> <p>(i) Partial withdrawal is allowed subject to remaining balance of RM5,000; (ii) Accountholder shall provide full <i>ibra'</i> (rebate) on the profit that was agreed at the time of placement if the deposit is uplifted/ withdrawn prematurely after 31 December 2018. In such circumstances, there will not be any profit by the Bank to Accountholder. (iii) The remaining balance will continue until Maturity Date.</p>

SPECIFIC TERMS AND CONDITIONS For
COMMODITY MURABAHAH-BASED TERM DEPOSIT
(Effective Date: June 2020)

[Protected by PIDM up to RM250,000 for each depositor]



Your Bank. Malaysia's Bank. AmBank Islamic.

10.0	Foreign Currency Term Deposit-i [Protected by PIDM up to RM250,000 for each depositor]
10.1	The following shall apply to Foreign Currency Term Deposit-i only. <ul style="list-style-type: none"> a) The tenure of the deposit shall range as per below: <ul style="list-style-type: none"> (i) Daily with a minimum of 2 days and maximum of 365 days (ii) Monthly with a minimum 1 month and maximum of 12 months. b) Profit from Foreign Currency Term Deposit-i is payable on Maturity Date. c) No profit shall be payable for placements fully withdrawn before Maturity Date. d) Partial withdrawal before Maturity Date: <ul style="list-style-type: none"> (i) Partial withdrawal is allowed subject to remaining balance of RM5,000; (ii) The Accountholder shall not be entitled to any share of profit and the Accountholder agrees to provide Ibra' (rebate) for the profit on the amount partially withdrawn to the Bank. (iii) The remaining balance will continue until Maturity Date.
11.0	Renewal
11.1	Accountholder agrees that all Term Deposits plus the accrued profit not withdrawn on Maturity Date will be automatically renewed by entering into a new Commodity <i>Murabahah</i> Transaction under the same Tenure at the prevailing profit rate at the time of the renewal. Such renewal is however subject to provisions set out in Clause 6.0 above.
11.2	For automatically renewed Term Deposit, the Term Deposit Summary which shows amongst others, deposit amount, profit rate tenure and Selling Price will be issued upon request by the Accountholder at the branches.
12.0	Privacy
12.1	The Accountholder hereby irrevocably consents, represents, authorises and confirms to the Bank that it has duly obtained its directors, shareholders, authorised signatories, officers, guarantors and/or other security parties" consent and authority, for the Bank to provide the information required by the Bank for use in accordance with this Terms & Conditions at the Bank's sole discretion, without further reference to the Accountholder, its directors, shareholders, authorised signatories, officers, guarantors and/or other security parties. The Accountholder agrees to undertake the responsibility to update the Bank in writing should there be any change to the personal and financial information relating to the said directors, shareholders, authorised signatories, officers, guarantors and/or other security parties.
13.0	Perbadanan Insurans Deposit Malaysia ("PIDM")
13.1	This Term Deposits made available to the Accountholder are protected by PIDM up to RM250,000 for each depositor.
13.2	The protection provided by PIDM herein is pursuant to <i>Guidelines on Provision of Information on Deposit Insurance</i> issued by PIDM and the same shall be subject any changes stipulated by PIDM from time to time.

**TERMA DAN SYARAT KHUSUS BAGI
AKAUN DEPOSIT BERTEMPOH
BERASASKAN KOMODITI MURABAHAH**

(Tarikh Kuat Kuasa: Jun 2020)

[Dilindungi oleh PIDM setakat RM250,000 bagi setiap pendeposit]



Ini adalah Terma dan Syarat Khusus bagi Deposit Bertempoh berasaskan Komoditi Murabahah yang diguna pakai bagi semua produk Deposit Bertempoh berasaskan kontrak Syariah *Komoditi Murabahah* melalui Aturan *Tawaruk* yang disediakan oleh AmBank Islamic Berhad (No Syarikat 295576-U) ("Bank") termasuk tetapi tidak terhad kepada Deposit Bertempoh-i, Deposit Bertempoh-i Afdhal dan Deposit Bertempoh Mata Wang Asing-i. Terma dan Syarat Khusus ini hendaklah dibaca bersama dengan Terma dan Syarat Umum atau Terma dan Syarat Khusus bagi Akaun dan Perkhidmatan (dimana yang berkenan) dilampirkan bersama dengan Terma dan Syarat Khusus ini dan boleh diakses di www.ambank.com.my. Semua definisi yang diguna pakai di dalam Terma dan Syarat Umum hendaklah mempunyai maksud yang sama apabila diguna pakai di dalam Term dan Syarat Khusus ini.

1.0	Definisi dan Tafsiran
1.1	<p>Di dalam Terma dan Syarat Khusus ini, perkataan-perkataan ini hendaklah membawa maksud seperti berikut:</p> <p>"Bank" bermaksud AmBank Islamic Berhad (Syarikat No 295576-U), sebuah syarikat yang diperbadankan di Malaysia di bawah Akta Syarikat 2016 dan mempunyai alamat berdaftar di Tingkat 22, Bangunan AmBank Group, 55 Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur dan termasuk hak terdahulu, pengganti hakmilik dan penerima serah hak.</p> <p>"Pemegang Akaun" bermaksud Pemegang Akaun Bank yang permohonannya untuk akaun Deposit Bertempoh telah diterima dan dikekalkan oleh Bank.</p> <p>"Komoditi" bermaksud komoditi patuh Syariah yang termasuk tetapi tidak terhad kepada minyak sawit mentah, oleokimia, barangan-barangan getah, barangan-barangan koko dan barangan-barangan soya atau apa-apa komoditi lain yang boleh diterima (tidak termasuk barangan <i>ribawi</i> dalam kategori alat pertukaran seperti mata wang emas dan perak), yang diurusniagakan di Bursa Suq al-Sila' dan/atau mana-mana platform lain yang sedia ada yang diluluskan oleh Bank.</p> <p>"Murabahah" bermaksud penjualan dan pembelian aset di mana kos pembelian dan keuntungan didedahkan kepada pembeli.</p> <p>"Hari Dagangan" bermaksud hari transaksi Komoditi <i>Murabahah</i> dijalankan, dari hari Isnin hingga Jumaat kecuali cuti umum yang diwartakan di Kuala Lumpur.</p> <p>"Hari Urusniaga" bermaksud hari (selain daripada hari Sabtu, Ahad atau Cuti Umum) di mana Bank di buka di negeri tempat perniagaan Bank berada.</p> <p>"Harga Jualan Murabahah" bermaksud harga untuk jualan Komoditi oleh Pemegang Akaun kepada Bank yang akan dinyatakan di dalam Ringkasan Deposit Bertempoh.</p> <p>"Deposit bertempoh" bermaksud produk Deposit bertempoh yang disediakan kepada Pemegang Akaun (seperti yang ditakrifkan di sini) termasuk Term Deposit-i, Deposit Bertempoh-i Afdhal, Deposit Bertempoh-i Am50Plus dan Term Deposit-i AmQuantum.</p> <p>"Tawaruk" bermaksud dua kontrak jual beli di mana yang pertama melibatkan penjualan aset kepada pembeli atas dasar tertanggung dan jualan yang berikutnya melibatkan penjualan aset tersebut kepada pihak ketiga secara tunai.</p> <p>"Bai 'al-Sarf" bermaksud kontrak dimana oertukaran wang untuk wang untuk yang sama atau berlainan jenis.</p> <p>"Wakalah" bermaksud suatu kontrak di mana pihak yang mewajibkan pihak lain sebagai wakil untuk melaksanakan tugas tertentu dalam hal-hal yang boleh diwakilkan dengan bayaran atau tanpa bayaran.</p>
2.0	Kontrak Syariah Komoditi Murabahah melalui Aturan Tawarruk
2.1	Kontrak Syariah yang digunakpakai adalah <i>Komoditi Murabahah</i> melalui Aturan <i>Tawarruk</i> dengan kontrak Syariah <i>Murabahah</i> dan <i>Wakalah</i> juga digunakan di dalam aturan ini.
2.2	Di bawah aturan ini:
2.2.1	Pemegang Akaun melantik pihak Bank sebagai ejen Pemegang Akaun untuk membeli komoditi dari mana-mana pihak ketiga dan sesudah itu menjual komoditi tersebut kepada Bank. Apabila membeli komoditi dari pihak ketiga, Pemegang Akaun boleh meminta untuk mengambil penghantaran fizikal Komoditi dan sekiranya Pemegang Akaun harus melaksanakan hak untuk mengambil penghantaran fizikal, semua kos dan perbelanjaan yang berkaitan dengannya akan ditanggung oleh Pemegang Akaun;
2.2.2	Bank bertindak sebagai ejen akan membeli Komoditi bagi pihak Pemegang Akaun bagi Harga Pembelian komoditi dalam jumlah yang didepositkan dengan Bank; dan

**TERMA DAN SYARAT KHUSUS BAGI
AKAUN DEPOSIT BERTEMPOH
BERASASKAN KOMODITI MURABAHAH**

(Tarikh Kuat Kuasa: Jun 2020)

[Dilindungi oleh PIDM setakat RM250,000 bagi setiap pendeposit]



	<p>2.2.3 selepas itu, Pemegang Akaun akan menjual kepada Bank dan Bank akan membeli daripada Pemegang Akaun Komoditi tersebut pada Harga Jualan yang hendaklah dibayar oleh Bank kepada Pemegang Akaun apabila matang;</p> <p>2.2.4 Bank selepas itu boleh menjual komoditi tersebut kepada pihak ketiga.</p> <p>2.3 Deposit Bertempoh-i mungkin melibatkan pertukaran mata wang asing di mana konsep Bai` al-Sarf (pertukaran mata wang asing) akan digunakan apabila terdapat penukaran dari satu jenis mata wang kepada jenis mata wang yang dikehendaki.</p>
<p>3.0</p> <p>3.1</p> <p>3.2</p> <p>3.3</p>	<p>3.0 Surat Pengesahan</p> <p>Apabila Pemegang Akaun mendepositkan wang di bawah Deposit Bertempoh, Bank akan mengeluarkan surat kepada Pemegang Akaun ("Surat Pengesahan").</p> <p>Pemegang Akaun hendaklah menyimpan Surat Pengesahan dengan selamat dan hendaklah meminta kepada pihak Bank secara bertulis sekiranya Surat Pengesahan tersebut hilang, dicuri atau rosak.</p> <p>Surat Pengesahan hanya memorandum penerimaan dan tidak boleh diniagakan, dipindahkan, diserahkan atau disandarkan sebagai suatu bentuk cagaran kecuali dengan persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Bank.</p>
<p>4.0</p> <p>4.1</p> <p>4.2</p> <p>4.3</p>	<p>4.0 Pengendalian Akaun</p> <p>Kadar keuntungan bagi Deposit Bertempoh untuk pelbagai tempoh deposit ("Tempoh") akan ditentukan oleh Bank dari semasa ke semasa dan tertera pada Resit Deposit tersebut.</p> <p>Dimana bayaran bagi Deposit Bertempoh adalah dibuat secara tunai dan sekiranya Pemegang Akaun tidak dapat hadir secara peribadi untuk menerima bayaran dan mengkehendaki bayaran dibuat kepada pihak lain atau didalam situasi Pemegang Akaun adalah entiti perniagaan atau badan korporat, dimana penandatanganan yang diberi kuasa oleh Pemegang Akaun hendaklah menghantar surat kuasa kepada Bank untuk membuat bayaran kepada pihak tersebut. Bayaran itu akan dibuat tertakluk kepada budi bicara Bank selepas pengesahan tandatangan Pemegang Akaun atau tandatangan penandatanganan yang diberi kuasa oleh Pemegang Akaun, mengikut mana-mana yang berkenaan.</p> <p>Bagi kes yang mana kaedah deposit menggunakan cek tempatan, pihak Bank akan membuka Deposit Bertempoh dan mengeluarkan Surat Pengesahan pada hari cek didepositkan. Walau bagaimanapun, sekiranya cek tersebut dipulangkan atau dikembalikan selepas pengeluaran Surat Pengesahan, pihak Bank berhak untuk menutup Deposit Bertempoh dan menganggap Surat Pengesahan tersebut terbatal dan tidak sah tanpa mengambil kira sama ada Surat Pengesahan tersebut dikembalikan kepada Bank untuk pembatalan atau tidak.</p>
<p>5.0</p> <p>5.1</p> <p>5.2</p>	<p>5.0 Pelantikan sebagai Ejen</p> <p>Dengan penempatan deposit dengan Bank, Pemegang Akaun (berdasarkan kontrak Syariah Wakalah) melantik pihak Bank dan pihak Bank bersetuju untuk menerima pelantikan untuk bertindak sebagai ejen kepada Pemegang Akaun bagi menjalankan dan melaksanakan Perdagangan Komoditi untuk dan bagi pihak Pemegang Akaun tertakluk kepada dan atas terma Terma dan Syarat Khusus ini. Pihak Bank hanya akan bertindak sebagai ejen kepada Pemegang Akaun dan tidak akan dianggap atau disifatkan telah mengambil alih, apa-apa obligasi tambahan, atau mempunyai sebarang hubungan istimewa dengan Pemegang Akaun selain daripada apa yang telah diperuntukkan di dalam Terma dan Syarat Khusus ini.</p> <p>Sebagai ejen kepada Pemegang Akaun, pihak Bank, sepanjang Tempoh dan bertindak untuk dan bagi pihak Pemegang Akaun, mempunyai kuasa dan kebenaran seperti berikut:</p> <p>(a) untuk membuat dan melaksanakan segala tugas dan tindakan (dan melantik ejen untuk melaksanakan dan menyempurnakan tugas dan tindakan tersebut) berkenaan dengan pembelian Komoditi yang ditentukan oleh pihak Bank secara tunai ("Transaksi Belian"), untuk jumlah yang didepositkan atau diperbaharui dengan Bank ("Harga Belian") melalui perjanjian pembelian, sijil dan/atau cara lain untuk dirundingkan dengan penjual atau pembekal komoditi yang diterima oleh Bank ("Pembekal") bagi pihak Pemegang Akaun yang berhubungan dengannya; dan untuk mengambil milikan Komoditi (fizikal atau konstruktif); dan</p> <p>(b) untuk menjual Komoditi secara bayaran tertunda kepada Bank pada Harga Belian campur keuntungan ("Harga Jualan") bagi pihak Pemegang Akaun dan untuk melaksanakan segala tugas dan tindakan (dan melantik ejen untuk melaksanakan dan menyempurnakan tugas dan tindakan tersebut) yang berhubungan dengannya ("Transaksi Jualan").</p> <p>Harga Jualan adalah Jumlah Prinsipal ditambah keuntungan di mana keuntungan dikira berdasarkan formula berikut:</p> <p>Harga Belian x Kadar Keuntungan x <u>Bilangan Hari</u> 360* / 365 / 366*</p>

TERMA DAN SYARAT KHUSUS BAGI

AKAUN DEPOSIT BERTEMPOH

BERASASKAN KOMODITI MURABAHAH

(Tarikh Kuat Kuasa: Jun 2020)

[Dilindungi oleh PIDM setakat RM250,000 bagi setiap pendeposit]



	<p>*Hari berdasarkan tahun lompat dan jenis mata wang</p>
5.3	Pihak Bank akan sentiasa bertindak dengan telus dalam melaksanakan tanggungjawab dan aktiviti selaras dengan pelantikan agensi dan sentiasa berusaha untuk memelihara kepentingan Pemegang Akaun.
5.4	Pemegang Akaun hendaklah menanggung rugi pihak Bank atas permintaan pertamanya terhadap semua kerugian, tuntutan, tindakan, prosiding, kerosakan, kos dan perbelanjaan yang dikemukakan atau tuntutan oleh mana-mana pihak dan/atau ditanggung atau dialami oleh pihak Bank akibat Bank bertindak sebagai ejen bagi pihak Pemegang Akaun atau pelanggaran oleh Pemegang Akaun terhadap apa-apa tanggungjawab sendiri/mereka disini kecuali bagi apa-apa kehilangan atau ganti rugi kerana lalai, peninggalan, kecuaiannya, pelanggaran syarat-syarat yang ditentukan oleh Bank.
5.5	Pelantikan Bank sebagai ejen Pemegang Akaun mungkin ditamatkan apabila berlaku mana-mana yang berikut:
5.5.1	mana-mana Pemegang Akaun atau Bank gagal melaksanakan mana-mana kewajibannya di bawah terma pelantikan agensi dan yang sama tidak diperbaiki dalam tempoh empat belas (14) Hari Urusniaga dari tarikh pihak itu menyedari kegagalan itu;
5.5.2	apa-apa representasi, waranti atau kenyataan yang dibuat atau disifatkan dibuat oleh Pemegang Akaun atau Bank adalah atau terbukti telah salah atau mengelirukan dalam apa-apa bahan apabila dibuat atau disifatkan dibuat;
5.5.3	pengenaln, pengenaan atau pengubahan mana-mana undang-undang atau apa-apa perubahan tafsiran atau pemakaian undang-undang membuatnya menyalahi undang-undang bagi mana-mana pihak untuk melaksanakan atau mematuhi mana-mana kewajibannya di bawah Pelantikan Bank ini sebagai ejen:
5.5.4	Pemegang Akaun adalah atau menjadi tidak solven (dalam kes yang mana Pemegang Akaun adalah badan korporat) atau jika Pemegang Akaun adalah orang perseorangan yang meninggal dunia atau hilang keupayaan atau hilang kewarasan atau telah disampaisahkan perintah penjagaan atau didapati bersalah untuk apa-apa kesalahan yang bertentangan dengan mana-mana undang-undang;
5.5.5	penutupan Deposit Bertempoh.
	dengan memberi notis bertulis daripada pihak yang terkilan kepada pihak ingkar. Untuk mengelakkan keraguan, penamatan sedemikian tidak akan menjejaskan hak mana-mana pihak yang terakru sebelum tarikh penamatan.
5.6	Walau apa pun pelantikan Bank sebagai ejen Pemegang Akaun, Bank boleh mengikut budi bicara mutlakny dan pada bila-bila masa, menahan diri, menangguhkan, menangguhkan dan / atau enggan bertindak sebagai ejen Pemegang Akaun atas apa jua sebab dan Bank tidak boleh dipertanggungjawabkan untuk apa-apa akibat daripada apa jua sifat yang timbul daripada atau disebabkan oleh tindakan yang tidak kena seperti yang disebut terdahulu.
6.0	Transaksi Komoditi Murabahah
6.1	Tertakluk kepada peruntukan-peruntukan yang terkandung di sini, transaksi Komoditi <i>Murabahah</i> melalui Aturan <i>Tawarruq</i> ("Transaksi Komoditi <i>Murabahah</i> ") adalah seperti yang berikut: -
(a)	pada bila-bila Hari Urusniaga (sebagaimana yang ditakrifkan dalam fasal 6.4 di bawah), Pemegang Akaun melantik Bank sebagai ejen antara lain untuk memeterai Transaksi Belian bagi jumlah yang dikehendaki untuk didepositkan sepanjang Tempoh semasa dengan mengemukakan Borang Penempatan yang lengkap dan ditandatangani;
(b)	semasa menandatangani Borang Penempatan, Pemegang Akaun hendaklah dengan segera membayar Harga Belian yang bersamaan dengan jumlah deposit kepada Bank untuk Transaksi Belian;
(c)	semasa hari Perdagangan (seperti yang ditakrifkan oleh pihak Bank dari semasa ke semasa), Bank, sebagai ejen dan wakil kepada Pemegang Akaun akan membeli Komoditi pada Harga Belian dari Pembekal;
(d)	selepas itu, pihak Bank sebagai ejen dan wakil kepada Pemegang Akaun akan menjual Komoditi kepada pihak Bank dan memeterai Transaksi Jualan pada Harga Jualan.
(e)	Bank hendaklah membayar Harga Jualan mengikut produk Deposit Bertempoh tertentu seperti Terma dan Syarat Khusus ini; dan
(f)	Cara pembayaran akan mengikut arahan yang diberikan oleh Pemegang Akaun seperti di dalam Borang Penempatan.
6.2	Walau apa pun peruntukan di atas, sebaik sahaja Pemegang Akaun telah melantik pihak Bank sebagai ejen untuk memeterai Transaksi Belian dan:
(a)	Pemegang Akaun gagal untuk membuat pembayaran bagi Harga Belian Komoditi; dan/atau
(b)	Pemegang Akaun membatalkan agensi selepas Bank telah bertindak ke atas pelantikan agensi,
	Pemegang Akaun hendaklah menanggung segala kerugian dan kos yang ditanggung oleh Bank atas sebab kegagalan dan/atau pembatalan tersebut.

TERMA DAN SYARAT KHUSUS BAGI

AKAUN DEPOSIT BERTEMPOH

BERASASKAN KOMODITI MURABAHAH

(Tarikh Kuat Kuasa: Jun 2020)

[Dilindungi oleh PIDM setakat RM250,000 bagi setiap pendeposit]



6.3	Bagi tujuan Transaksi Komoditi Murabahah dan Terma dan Syarat ini, istilah "Hari Urusniaga" bermaksud hari (tidak termasuk hari Sabtu, Ahad dan Cuti Umum) di mana bank-bank komersil dibuka untuk urusanniaga di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur, Malaysia dan pembayaran dalam mata wang diterima oleh pihak Bank.
6.4	Jika terdapat sebarang bayaran tertunggak oleh pihak Bank sebagai pembeli di bawah mana-mana Transaksi Jualan yang jatuh pada hari yang bukan Hari Urusniaga, bayaran akan dilakukan pada Hari Urusniaga yang berikutnya kecuali Hari Urusniaga yang berikutnya jatuh pada bulan berikutnya yang mana bayaran itu hendaklah dibayar dengan serta merta pada hari sebelum Hari Urusniaga.
6.5	Komoditi apabila dibeli oleh Bank dari Pemegang Akaun hendaklah berada pada asas "sebagaimana dan di mana" dengan syarat spesifikasi dan kualitinya ada seperti yang disebutkan dalam perakuan pengenalpastian dan pemilikan komoditi yang berkaitan dan Bank tidak mempunyai sebarang remedi terhadap Pemegang Akaun berkenaan dengan kualiti, keadaan, atau sebaliknya terhadap Komoditi tersebut. Bank tidak boleh tarik balik dan tanpa syarat mengetepikan sebarang hak waranti dan apa-apa tuntutan liabiliti kecacatan berkenaan dengan Komoditi terhadap Pemegang Akaun.
7.0	Kadar Keuntungan/ Pembayaran Keuntungan
7.1	Sekiranya Pemegang Akaun membuat pengeluaran awal untuk bayaran penuh Harga Jualan Murabahah sebelum tarikh matang deposit, Pemegang Akaun dengan ini mengakui dan bersetuju bahawa Pemegang Akaun akan melepaskan semua atau sebahagian daripada jumlah keuntungan yang terdapat dalam Jualan Harga Murabahah yang dipersetujui oleh kedua-dua pihak pada masa itu atau, sekiranya berlaku kegagalan untuk bersetuju, sebagaimana yang ditetapkan oleh Bank.
7.2	Menurut klausa 7.1 di atas, Pemegang Akaun bersetuju untuk memberikan ibra' (rebat) berdasarkan formula berikut: $\text{Ibra' (rebat)} = \text{Harga Jualan} - [(P \times t / 365 \text{ or } 366 \times R \times \%IP) + P]$ Yang mana: Harga Jualan Murabahah = Harga Belian (Amaun Deposit) + Amaun Keuntungan P = Harga Belian (Amaun Deposit) T = Bilangan hari yang lengkap R = Kadar Keuntungan dipersetujui pada tarikh deposit penempatan IP = Peratusan Kadar Keuntungan yang perlu dibayar untuk bilangan hari yang telah lengkap
7.3	Pemegang Akaun dengan ini bersetuju bahawa ketetapan pihak Bank dalam menentukan sebarang jumlah yang perlu dibayar kepada Pemegang Akaun di bawah Deposit Bertempoh melainkan berlaku kesilapan yang nyata adalah muktamad, tidak boleh dipertikaikan dan terikat kepada Pemegang Akaun.
7.4	Sekiranya berlaku sebarang kesilapan, jika kadar keuntungan sebenar yang akan diberikan kepada Pemegang Akaun adalah lebih tinggi daripada kadar yang dikontrakkan, lebihan tersebut akan diberikan sebagai <i>hibah</i> (hadiah) oleh Bank. Sebaliknya, jika kadar keuntungan yang akan diberikan kepada Pemegang Akaun lebih rendah daripada kadar yang dikontrakkan, Pemegang Akaun bersetuju untuk mengenyepikan haknya untuk menuntut perbezaan tersebut daripada pihak Bank.
8.0	Deposit Bertempoh-i [Dilindungi oleh PIDM setakat RM250,000 bagi setiap pendeposit]
8.1	Berikut terpakai bagi Deposit Bertempoh-i sahaja. a) Tempoh deposit ialah antara 1 hingga 60 bulan seperti yang ditentukan oleh pihak Bank. b) Bank hendaklah membayar keuntungan dari Deposit Bertempoh-i kepada Pemegang Akaun: (i) Apabila matang bagi deposit yang mempunyai tempoh 12 bulan dan ke bawah. (ii) Setiap enam bulan bagi deposit yang mempunyai tempoh melebihi 12 bulan. c) Tiada keuntungan akan dibayar kepada Pemegang Akaun bagi penempatan deposit yang dikeluarkan sebelum Tarikh Matang. d) Pengeluaran separa sebelum Tarikh Matang: (i) Pengeluaran separa adalah tidak dibenarkan sebelum Tarikh Matang. (ii) Pemegang Akaun mesti mengeluarkan keseluruhan amaun deposit dan membuat penempatan deposit baharu bagi amaun yang dikendaki bagi baki tempoh pada kadar semasa.

**TERMA DAN SYARAT KHUSUS BAGI
AKAUN DEPOSIT BERTEMPOH
BERASASKAN KOMODITI MURABAHAH**

(Tarikh Kuat Kuasa: Jun 2020)

[Dilindungi oleh PIDM setakat RM250,000 bagi setiap pendeposit]



9.0	Deposit Bertempoh-i Afdhal [Dilindungi oleh PIDM setakat RM250,000 bagi setiap pendeposit]
9.1	Berikut terpakai bagi Deposit Bertempoh-i Afdhal sahaja. <ul style="list-style-type: none"> a) Tempoh deposit hendaklah terdiri daripada sekurang-kurangnya semalaman hingga 12 bulan seperti yang ditentukan oleh Bank. b) Keuntungan bagi Deposit Bertempoh-i Afdhal akan dibayar kepada Pemegang Akaun semasa Tarikh Matang. e) Tiada Keuntungan akan dibayar kepada Pemegang Akaun bagi penempatan deposit yang dikeluarkan sebelum Tarikh Matang. c) Pengeluaran separa sebelum Tarikh Matang: <ul style="list-style-type: none"> (i) Pengeluaran separa adalah dibenarkan tertakluk kepada baki RM5,000. (ii) Pemegang Akaun tidak layak untuk sebarang bahagian dari keuntungan dan Pemegang Akaun bersetuju untuk memberikan <i>ibra'</i> (rebat) bagi sebahagian jumlah keuntungan yang dikeluarkan kepada Bank. (iii) Baki selebihnya akan dikekalkan sehingga Tarikh Matang.
11.0	Deposit Bertempoh-i Mata Wang Asing [Dilindungi oleh PIDM setakat RM250,000 bagi setiap pendeposit]
11.1	Berikut terpakai bagi Deposit Bertempoh-i Mata Wang Asing sahaja. <ul style="list-style-type: none"> a) Tempoh deposit adalah seperti di bawah: <ul style="list-style-type: none"> (i) Harian dengan minimum 2 hari dan maksimum 365hari (ii) Bulanan dengan minimum 1 bulan dan maksimum 12 bulan. b) Keuntungan daripada Deposit Bertempoh-i Mata Wang Asing akan dibayar pada Tarikh Matang. c) Tiada keuntungan akan dibayar untuk pengeluaran sebelum Tarikh Matang. d) Pengeluaran separa sebelum Tarikh Matang: <ul style="list-style-type: none"> (i) Pengeluaran separa adalah dibenarkan tertakluk kepada baki RM5,000 (ii) Pemegang akaun tidak layak untuk sebarang bahagian dari keuntungan dan Pemegang Akaun bersetuju untuk memberikan <i>ibra'</i> (rebat) bagi sebahagian jumlah keuntungan yang dikeluarkan kepada Bank. (iii) Baki selebihnya akan dikekalkan sehingga Tarikh Matang.
12.0	Pembaharuan
12.1	Pemegang Akaun bersetuju bahawa kesemua deposit amaun di bawah Deposit Bertempoh ditambah dengan hasil keuntungan yang tidak dikeluarkan pada Tarikh Matang akan diperbaharui secara automatik dengan membuat suatu Transaksi Komoditi <i>Murabahah</i> baru di bawah Tempoh yang sama pada kadar keuntungan semasa sewaktu pembaharuan. Pembaharuan tersebut juga tertakluk kepada peruntukan yang dinyatakan di dalam Fasal 6.0 di atas.
12.2	Untuk pembaharuan akaun Deposit Bertempoh secara automatik, Ringkasan Deposit Bertempoh yang menunjukkan jumlah deposit, tempoh kadar keuntungan dan Harga Jualan akan dikeluarkan atas permintaan Pemegang Akaun di cawangan-cawangan.
13.0	Privasi
13.1	Pemegang Akaun dengan ini secara tidak terbatal bersetuju, mewakilkan, memberi kuasa dan mengesahkan kepada Bank bahawa ia telah memperolehi persetujuan dan keizinan yang sewajarnya daripada pengarah, pemegang saham, penandatanganan yang diberi kuasa, pegawai, penjamin dan/ atau pihak pencagar, untuk Bank memberikan maklumat yang dikehendaki untuk penggunaan Bank menurut Terma & Syarat ini mengikut budi bicara mutlak Bank, tanpa rujukan lanjut kepada Pemegang Akaun, pengarah, pemegang saham, penandatanganan yang diberi kuasa, pegawai, penjamin dan/atau pihak pencagar yang lain. Pemegang Akaun bersetuju untuk melaksanakan tanggungjawab untuk memberitahu Bank secara bertulis sekiranya terdapat sebarang perubahan kepada maklumat peribadi dan kewangan yang berkaitan dengan pengarah, pemegang saham, penandatanganan yang diberi kuasa, pegawai, penjamin dan/atau pihak pencagar yang lain.
14.0	Perbadanan Insuran Deposit Malaysia ("PIDM")
14.1	Deposit Bertempoh ini yang disediakan kepada Pemegang Akaun dilindungi oleh PIDM sehingga RM250,000 bagi setiap pendeposit.
14.2	Perlindungan yang diberikan oleh PIDM di dalam ini adalah berdasarkan kepada Garis Panduan Peruntukan Maklumat mengenai Insurans Deposit yang dikeluarkan oleh PIDM dan yang sama akan tertakluk kepada sebarang perubahan yang ditetapkan oleh PIDM dari semasa ke semasa.